

# 泽被民生润郟城

## ——十堰泽润房地产开发有限公司发展综述

“泽润”二字作为十堰泽润房地产开发有限公司(以下简称泽润地产)名称的由来,正是企业十二年如一日践行的核心价值观。作为十堰城市运营集团旗下企业,泽润地产的前身为十堰郟阳惠民住房投资开发有限公司,经过数次变革,2023年2月正式更名。自成立以来,泽润地产始终紧扣保障性住房发展主线,投身重点建设项目,走出一条稳健发展之路。

■文/记者 吕伟 梁策  
图/特约记者 孔宪涛



幸福溪里小区为居民提供一个幸福的家园。

### 安居郟城 项目建设和稳扎稳打

数据显示,泽润地产先后高质量完成郟阳区委、区政府棚改安置房、保障性住房等重点督办建设项目13个,总建筑面积160余万平方米,已完成投资33.71亿元,销售收入23.43亿元。

幸福溪里、碧水郟天、滨江揽秀城、滨江尚都、东方格兰维亚、汉江观邸、御澜湾、岭秀时代……这些“绽放”在郟阳区版图上的优质项目,是泽润地产充分践行国企责任交出的一份又一份满意答卷。

走进公司负责建设的东方格兰维亚项目,楼房整齐排列,公共区域干净整洁,园林绿化繁茂葱郁……优美的环境、现代化的设计很难让人相信这是一个棚改安置项目。

“这个项目总建筑面积超14万平方米,总投资3.6亿元。2022年实现交付,目前已全部入住。‘高标准,严要求’是公司经营班子对项目从始至终的要求。”负责该项目各项工作的泽润地产监事左周鹏说。

群众满意是最好的评定标准。住户郑建青与记者交流时的话语充分印证了这一点。“小区环境很好,不仅有幼儿园,还有社区卫生服务站。孩子上学、看个头疼脑热都很方便。水电、燃气、衣柜、橱柜都提前安排好了,省事还省钱,比我过去住的房子不知道好了多少倍!”

泽润地产多头并进,不仅在棚改安置房项目上交出亮眼的成绩,在政府住房民生工程的另一板块——保障性住房项目上同样稳扎稳打,获得好评。

位于十堰高新区的滨江尚都是一个保障性住房项目,总建筑面积14万平方米,总投资4.2亿元。该项目是郟阳区贯彻落实国家大力发展装配式建筑政策精神、加快推进建筑产业转型升级发展的试点示范项目,也是我市首个钢结构装配式住宅项目。泽润地产科学谋划,精细施工,顺利交付。该项目获评湖北省装配式建筑A等证书,是市首例也是当前唯一一例获此殊荣的项目。

“幸福家园,物业为先。”物业服务是民生幸福的升温剂。为了让民生工程的受益住户们“有得住”“住得好”,泽润地产在物业服务方面下功夫。通过学习外地先进物业管理理念,组织内部“比、学、赶、超”等一系列行之有效的方法,规范提升小区物业管理品质。在配套工程上,通过智慧小区功能建设,让小区居民享受到和商住小区一样的现代化智慧生活。

尤其值得称赞的是,为了全力做好保租房运营管理工作,泽润地产专门设立保租房办公室,专职负责保租房日常工作。2024年着力对“我要租房”工作进行优化,通过应用场景搭建线上平台,实现线上申请、线上选房,使新市民距离“租得到、租得起、租得近、租得好”目标更近一步。

### 转型发展 经营活力稳步提高

从棚户区改造到房地产开发,泽润地产始终紧扣政策和发展实际,走出一条卓有成效的转型发展之路。

2019年,国家老旧小区改造政策开始实施,泽润地产管理层认识到,以棚户区改造为主要责任的经营模式已不能适应新形势,改革转型势在必行,而改革方向就是房地产开发。

“当时,公司发展面临两大考验,一是后续新项目缺乏,二是项目和银行信贷产品不匹配,资金紧缺。在生死攸关的关键时刻,公司得到郟阳区委、区政府领导及各部门多方位的大力支持。公司不负众望,围绕工程项目施工、存量资产盘活、银行融资发展、创新股份合作等重点工作攻坚克难,最终圆满完成全年工作任务。”泽润地产总经理朱存波说,“特别是2020年,受新冠疫情和地产市场竞争激烈等因素影响,公司压力巨大。此时,公司响应郟阳区委、区政府‘坚定不移推动改革开放、激发内生动力、集聚发展要素、增强区域发展活力’要求,通过选择优质项目与知名民营企业合作,借助其资金雄厚、管理灵活的优势实现转型发展。通过与重庆斌鑫集团进行股份合作,开发建设江屿城、御澜湾项目,迈出公司转型改革的一大步。”

“天地何瀚,吾欲往观。”在全力完成企业发展转型后,泽润地产锚定“规模与效益并举,产品与服务共进”的远景目标,2021年9月30日成功拿下十堰城区紫霄大道2023—2号地块,吹响进军十堰城区房地产开发的号角。



东方格兰维亚小区内干净整洁,绿草茵茵,环境优美。

### 党建引领 为社会贡献企业力量

“履行社会责任是企业应尽的义务和使命。”作为国有企业,泽润地产不断强化党建引领,积极参与各项社会事务,在疫情防控、精准扶贫、文明创建等工作中主动作为,彰显担当。

面对疫情防控的严峻形势,泽润地产根据疫情防控指挥部要求,积极将两个地产项目改造成临时隔离点。公司成立专班,抽调精兵强将,夜以继日奋战,斥资约2000万元,完成上千间隔离房间的配套设施建设。

同时,根据郟阳区疫情防控需要,在集团公司的统一安排下,泽润地产派出500余人次下沉社区,配合开展疫情防控工作,受到社区居民好评。

严格按照郟阳区委、区政府关于精准扶贫的整体部署,安排开展扶贫工作,并定期组织干部职工深入贫困村开展“户户走到”,积极实施产业扶持、技术帮扶,总计投入100余万元。公司扶贫工作顺利通过验收,扶贫先进事迹也在媒体上进行宣传表扬。

在我市文明城市创建活动中,泽润地产人的身影也是一道亮丽的风景线。“周五万人洁城”志愿服务、创文“提升月”志愿服务进网格活动、包联社区开展清洁卫生工作……泽润地产积极参与创文及各项志愿服务任务,圆满完成任务,为十堰创文成功贡献了公司力量。

面对未来,十堰泽润房地产开发有限公司将在各级党委、政府的领导下,深耕精耘,踔厉奋发,奋力谱写高质量发展的新篇章!