



存量房贷利率下调

湖北家庭预计节省开支60亿元

■据《湖北日报》

从人民银行湖北省分行今年第四季度例行新闻发布会上获悉,10月25日,湖北辖内主要商业银行已将在LPR上加点幅度高于-30BP(1BP=0.01%)的存量房贷加点幅度批量降至-30BP,按平均下调0.5个百分点计算,全省房贷家庭每年可节省付息支出约60亿元。

10月25日,武汉市民马先生打开兴业银行APP,

查看房贷信息显示,105万元,30年期,房贷利率4.2%,系统提示调整后的利率为3.9%。“调整前,每个月要还5400元左右;调整后,每个月还5200元左右,少了约200元。”马先生说,周围的朋友也有存量房贷利率下调至3.3%的。

中国农业银行湖北省分行高级专家朱红介绍,由于此次仅调整LPR加减点,并不调整贷款“重定价日”的LPR,这就导致每个家庭的下降幅度存在差异。业内人士表示,目前许多家庭存量房贷的LPR执行的仍

然是2023年12月公布的LPR(4.2%),根据现有约定,大多数买房人选择的重新定价周期一般为每年的1月1日或者是购房贷款发放日。

按照最新五年期以上LPR利率3.6%计算,对于许多存量房贷家庭来说,到2025年1月1日以后,存量房贷利率将普遍下调至3.3%。

此次批量调整完成后,按照人民银行最新规定,自11月1日起,满足条件的借款人还可以按一定规则,与银行自主协商、动态调整存量房贷利率。



机场大道两侧的行道树和绿地里,各种树木色彩斑斓,让人心旷神怡。



发展大道东段银杏林绿地,树叶随风飘落,市民在这里享受悠闲时光。



落叶拼“秋”字,充满诗情画意。

落叶缓扫

留住 城市秋韵

时下,在十堰城区的大街小巷、游园广场,银杏、乌桕、枫香、红枫、无患子等乔灌木纷纷变色落叶,红的、黄的、绿的……如诗如画,像是大自然打翻了调色板,绘就这座城市最浪漫的诗意。

为了留住这份美,方便市民观赏秋叶秋景,市园林绿化管理局在城区机场公园、清丽园、田湖公园、重庆路游园,以及十堰大道绿地、发展大道绿地等处实施落叶缓扫举措,留住“醉”美秋景。

图/记者 张启国
特约记者 孔宪涛

▶ 3版

今起无认证电动自行车不予上牌

■据《北京晚报》

电动自行车新规即将于11月1日实施。中消协近日针对电动自行车新规发出消费提示,提醒消费者确保所购电动自行车具有国家强制性产品认证(CCC认证)标志和整车合格证,11月1日后销售的、不具有有效认证证书的电动自行车将不予办理登记上牌。

近日,市场监管总局、工业和信息化部、公安部和国家消防救援局联合发布关于加强电动自行车产品准入及行业规范管理的公告,对11月1日后销售的、不具有有效认证证书的电动自行车不予办理登记上牌。中消协提醒,购买电动自行车时,应选择信誉良好、证照齐全的正规商家,避免购买三无产品。优先选择知名品牌,这些品牌通常有更严格的质量控制和

更完善的售后服务。确保所购电动自行车具有国家强制性产品认证(CCC认证)标志和整车合格证。

消费者还应关注电池的种类、容量和电压等指标。电机性能影响骑行体验,建议选择功率适中、质量可靠的电机。电动自行车应具有脚踏骑行功能。不要购买或委托他人改装、拼装的电动自行车。购买时记得索要发票和凭证,以便日后维修、维权。