

政策叠加效应激发金秋购房热情

## 多个楼盘看房量成交量双提升

■记者 徐国文

本报讯 连日来,记者走访城区多家房地产企业了解到,随着政策调整,多个楼盘的看房量和成交量明显提升。据统计,“十一”期间,全市新建商品房销售面积18926.57万平方米,同比增长21.56%;新建商品房销售金额13248.24万元,同比增长22.51%。

10月15日下午,记者在国瑞麓林府营销中心看到,十多位市民在销售顾问的讲解下,了解楼盘相关信息。“听说麓林府的房子户型很好,是第四代住宅,趁着空闲带着家人来看看。”正在现场看房的一位女士告诉记者。

记者在该营销中心近一个小时内,陆续有市民来看房。

据国瑞阳光地产集团十堰片区营销经理李贺介绍,从10月1日开始,前来看房的顾客明显增加。其中,麓林府国庆节期间每天来访量超过50组,国瑞文旅城成交量较去年同比上涨80%,国瑞观澜华府来访量和成交量也明显上升。

在汉江路福山玺樾营销中心,同样有许多市民来看房。该营销中心营销总监倪程告诉记者,9月份,看房客户每周在60组左右,从9月下旬开始,营销中心到访量和成交量明显提升。国庆节期间,累计接待228组看

房客户,成交21套。

记者了解到,进入10月以来,太学府、华悦府等楼盘也迎来看房小高潮。

据统计,1月至9月,全市商品房销售稳中向好,销售面积171.58万平方米,同比增长3.8%。全市成交二手房67.59万平方米,同比增长18.13%,其中成交二手住房57.68万平方米,同比增长14.82%。城区成交二手房60.19万平方米,同比增长13.58%,其中成交二手住房50.34万平方米,同比增长9.42%。

什么原因促使楼市回暖?业内人士表示,“金九银十”一直是购房的好时机,特别是国庆节期间,许多市民返乡,各大房企会推出相关优惠措施抢占“金九银十”的售楼时机。

其次是相关利好政策的出台。今年以来,中央及地方政府接连推出降首付、降利率等相关利好政策,让老百姓对未来生活更有信心。9月26日,中央政治局会议明确提出,要促进房地产市场止跌回稳,对商品房建设要严控增量、优化存量、提高质量。要回应群众关切,调整住房限购政策,降低存量房贷利率,抓紧完善土地、财税、金融等政策,推动构建房地产发展新模式。在相关政策的持续引导下,楼市会更加向健康平稳的方向发展。

郧西县河南会馆古戏楼  
发现大量近代戏剧墨迹和彩绘脸谱

河南会馆古戏楼保存完好。

■文、图/记者 周仑 通讯员 耿壮壮

本报讯 记者昨日从市文物普查中心获悉,近期十堰第四次全国文物普查领导小组办公室开展第四次全国文物普查工作时,在郧西县河南会馆古戏楼后台墙壁上发现大量近代曾在此演出的戏班艺人所书的墨迹和彩绘戏剧脸谱。这些信息见证了郧西商业发展,也见证了戏曲艺术的百年沧桑,是十堰市第四次全国文物普查重要新发现之一。

记者在位于郧西县城关镇的河南会馆古戏楼看到,墙上隐约可见不少字迹。古戏楼坐南朝北,分上下两层,上层为戏台,下层为过道,平面形式为“凸”字形。

据市文物普查中心工作人员介绍,古戏楼始建于清咸丰元年(1851年),建筑结构形式为抬梁式,墙体材料为清水灰砖墙。1985年,河南会馆古戏楼被公布为郧西县第一批县级文物保护单位。2016年,郧西县政府出资对河南会馆古戏楼进行保护修缮。

“此次发现的墨迹内容较为丰富,大都是曾在戏楼演出的剧目、演出时间、戏班名称,也有艺人名字、艺人生活的记述和写照。”工作人员介绍,而艺人涉及的演出时间有咸丰九年九月初九(1859年)、1912年、1913年等,涉及的戏班有万庆班、万盛班、长盛班、蜀镇同乐班等。有的艺人在墙壁上写下打油诗,有的则是艺人兴之所至,提笔写下“XXX在此一乐也”。

此外,在墙壁上还有许多造型简单、笔法细腻、色彩绚丽的戏剧脸谱,可能是演出艺人为妆造参考而绘制。由于年代久远,部分墨迹和戏剧



墙壁上隐约可见彩绘戏剧脸谱。

脸谱已斑驳不清,需要进一步考证。

那么,为何河南会馆古戏楼会出现大量与戏曲相关的痕迹?工作人员介绍,郧西北依秦岭,南临汉江,历为交通、政治、文化、商贸、军事之要地。下辖的上津古镇不仅是中国历史文化名镇,而且是千年来南北通航的重要水上码头。明清时期,郧西商贸兴盛,来自各地的商帮纷纷建立会馆,而所有会馆几乎皆建有戏楼。

“各商帮每逢议事洽谈、联络感情、节会喜庆、官场应酬、酬神祈福,也必邀请戏班前来演出,这为郧西戏曲发展提供了肥沃土壤。”工作人员说。

记者翻阅《郧西县志》等文献,上面记载着郧西流行的剧种,包括汉剧、黄梅戏、秦腔、京剧、越调、河南梆子、花鼓戏等40多种。

据了解,戏班均有严格的班规,在演出期间,艺人集聚后台,不许说唱玩笑、打闹喧哗、掀帘窥视、鼓掌喝彩,而演职人员人数少则数十人,多则上百人,免不了有人提笔记事、留言,留下许多墨迹。

河南会馆古戏楼不仅建筑风格独特,最为难能可贵的是,戏楼后台墙壁上的墨迹和戏剧脸谱留存至今,是研究郧西相关民俗演剧衍生的重要物质依据,也是郧西地域性格和厚重民俗文化的生动缩影。

## 秋季时令水果大量上市



■记者 王琪 实习生 左梦凡

本报讯 时下,秋季时令水果大量上市,石榴、梨子、蜜柚、砂糖橘等接连亮相。才上市不久的砂糖橘,价格比较低,预计11月大上市后价格会有所下降。

10月12日清晨,记者在朝阳北路一家水果店看到,蜜柚、柿子、丹江蜜橘等水果摆满了摊位。水果店负责人介绍,秋季水果如丹江蜜桔、柿子、红心蜜柚、雪梨等已陆续上架,砂糖橘取代葡萄和西瓜占据水果店C位,引来不少市民购买尝鲜。

在万达好邻居超市,五颜六色的水果填满整个陈列货架。“现在梨子大上市,梨子的品类也越来越多,有库尔勒香梨、河北皇冠梨、秋月梨,孩子最近咳嗽上火,买点回去给孩子煮冰糖雪梨汤喝。”正在水果区挑选梨

子的市民李先生说。

同样,在东岳市场,十余家水果摊位也迎来大上新。柑橘类时令水果处于C位,其中,丹江蜜桔售价3.68元/斤,宜昌蜜桔10元/3斤,砂糖橘15元/斤。蜜柚则按照品种的不同分别为8元/斤到10元/斤不等,冬枣与脆柿的价格分别为6元/斤和5.5元/斤。

记者走访万达广场商超、老虎沟市场、东岳市场等市场了解到,目前市面上的砂糖橘多来自广西省和广东省,价格普遍较高。万达好邻居超市陈列出售的精品砂糖橘,价格为14元/斤到15元/斤不等。

张湾市场的百果采摘园老板表示:“现在砂糖橘的价格略高于去年同期价格,与国庆节前的砂糖橘价格相比也有所上涨,预计11月砂糖橘大上市后价格会回落。”

据了解,砂糖橘价格高是因为目前进货的成本比较高,同时超市会挑选后包装成盒装精品果售卖,多了人工和包装费用,所以售价会更高一些。11月份砂糖橘大上市后,价格会有所下降,届时,市民就能吃到便宜味美的砂糖橘。

尊敬的邦泰·紫霄台业主:

感谢您一直以来对邦泰·紫霄台项目的认可和支持!

邦泰·紫霄台项目二期住宅5#楼、6#楼、7#楼、商业楼已顺利竣工并经政府相关部门验收合格,达到合同约定的交房条件。

因本次集中交房需办理入住的业主较多,为提高交房效率,减少您的等候时间,同时为您提供高品质的服

务和舒适的交房环境,我们为您安排了专属的交房管家服务和专属交房时间,届时请您按《交房通知书》要求携带好交房所需的证件、资料以及相关费用,具体交房时间地点如下:

一、交房地点:邦泰·紫霄台S2商铺  
二、交房时间:9:00—17:00(具

## 邦泰·紫霄台交房公告

体楼栋安排时间如下)

交房日期	楼栋
2024年10月21日	5#楼
2024年10月22日	7#楼
2024年10月23日	6#楼、商业
注二期(5#、6#、7#)车位、车库同所购住宅楼栋同一时间交付。	

如有不明之处,请联系您的置业顾问咨询,邦泰·紫霄台物业服务热线:0719-8886077。

恭祝各位业主乔迁之喜,祝广大业主阖家幸福、万事如意!

特此公告。

十堰邦成和泰置业有限公司  
2024年10月17日