

汉江路街道银河社区银河小区

汇聚合力,追回20余万元公共收益



小区面貌一新,居民下棋娱乐好自在。



在业委会和物业的努力下,昔日拥堵的道路畅通了。

社区人物

人民广场社区 市容管理员张波 有人情味的 “城市管家”

■记者 赵清 通讯员 杜双言

本报讯 在张湾区车城路街道人民广场社区,提起市容管理员张波,居民和商户们夸赞道:“他为人热情,办事有方法,是个好人。”“波哥很温暖,管理人性化。”

“师傅,你这车停的位置不对,尽快挪一下。”

“老板,出店占道经营影响行人通行,我帮你一起往回挪。”

……

每天晨光破晓时,张波便上岗了。他走进辖区的繁华街区,用行动守护社区的整洁与美观。无论是违规竖立的广告牌,还是随意张贴的“牛皮癣”,都逃不过他的火眼金睛,他总能在第一时间清除,让街道重现干净与整洁。

“在城市管理工作中,只要把情和法相结合,就能取得较好的效果。”张波介绍,文化路上有一家24小时营业的超市,老板总是在人行道上摆放充电宝租赁设备,影响行人通行,他多次沟通,对方都不改正。在一次电话沟通中,超市老板竟然放狠话:“你爱咋咋滴”。张波立马联系街道执法中心工作人员赶到现场,将违规摆放的物品存放到指定地点,然后又电话通知超市老板前去接受处理。经过执法人员的批评教育,超市老板认识到自己的错误。张波发现超市老板有主动整改的意愿后,每次看到他店里来货了,就喊社区的同事一起帮忙搬进仓库。一来二往,两人成为朋友。

类似的事情还有很多,张波用热情服务与公正执法赢得居民与商户的一致好评。

“小区的大事小情都是我们说了算,归属感满满的……”日前,家住张湾区汉江路街道银河社区银河小区的钟女士说。

近年来,在银河社区党建引领下,银河小区党支部、业委会充分发挥共同缔造理念,居民自己当家做主,不仅拿回多年的公共收益,还督促物业公司当好管家角色,小区环境进一步提升,居民幸福感不断提升。

■文、图/记者 徐国文 通讯员 李利 王高

功。”潘拥刚说,2023年底,在多方沟通下,物业公司最终表示愿意配合,将目前剩余的公共收益移交至小区业委会。

今年4月,经过核算,银河小区公共停车位、广告等方面产生的公共收益还剩20多万元,只需小区业委会建立公共账户即可移交。

“公共收益掌握在我们手里更放心,用起来也更方便。”居民庄先生表示,这些公共收益今后可以用于举办节日活动,或是给居民发放小礼品、为小区增添设施。

督促物业改进 小区面貌焕然一新

10月9日,记者在银河小区看到,这里环境整洁,车辆停放有序,保洁人员在路上巡查清理,居民们三三两两聚在一起聊天打牌,好不惬意。居民张先生告诉记者,小区环境以前可没有现在好,变化最大的就是交通出行。这都要感谢小区业委会和热心居民。

张先生介绍,银河小区中的一条出行要道与一所小学出入口连通。每到接送孩子上下学的高峰期,这条

路经常拥堵,“严重时能堵半个小时,影响上班送孩子,弄得居民一肚子气。居民将情况反映到物业公司,但是没有效果。”

小区业委会了解情况后,认为应该发挥其监督物业公司的作用,随即建立问题收集机制——居民将日常生活中遇到问题反映至楼栋长,楼栋长将收集到的问题进行整理,再提交至业委会,由业委会出面和物业公司沟通。

在业委会的介入下,物业公司加强对保安人员的管理,要求他们在出行高峰期巡逻值守,对来往车辆进行疏导,道路堵车情况得到极大缓解。

在业委会的督促下,类似的改变还有很多,如督促物业公司加强卫生管理,要求保洁人员定期巡查,发现脏污及时打扫;发现有人给电动自行车飞线充电,第一时间进行制止,并增加充电设施……

在业委会和业主的共同监督下,物业公司的服务质量得到极大提升。潘拥刚介绍,小区业委会将以居民满意为标准,进一步督促物业公司做好服务,打造幸福感高、归属感强的和谐小区。

共同缔造

维护居民权益 追回20多万元公共收益

“老潘,小区的20多万元公共收益拿回来了,公共账户的事情可得抓紧,大家都等着呢……”10月8日晚6时许,银河小区业委会主任潘拥刚下班刚回到小区,就有居民和他打招呼。

银河小区建于上世纪九十年代,属于东风公司家属区,共有25栋楼1200余户居民、400余个公共停车位。多年来,物业公司在为银河小区提供服务的同时,一直代管小区的公共收益。

“我们在网上看到多个小区的居民向物业公司成功追回公共收益,或用于举办活动或用于分红。”作为银河小区第二届业委会主任,潘拥刚决心为大家做点事情。

公共收益是全体业主的,拿不拿回来,要征求大家的意见。2023年6月,银河小区业委会召集楼栋长、居民代表举行会议,大家一致决定拿回属于居民的小区公共收益。

“在银河社区的协调下,业委会与物业公司多次协商,都没有成

广告

分类信息

打造十堰生活服务综合资讯平台 刊登热线:15671905200

郑重提示:本版广告所有信息,若有意采用请缜密考察谨防失误!

十堰人民公园动物园

急招海狮驯兽员3名,男女不限,年龄18-35岁,月薪2500-4500元/月,转正后月休四天,有老师全程指导,提供免费午餐。

联系电话:18272336151

大型激光对外加工

大型激光对外加工,1-16个厚,价格面议,量大从优。地址:十堰市张湾区八亩地创业园(卓豪工贸院内)电话:13997824918(罗女士)

写字楼招租

六堰大洋百货A座写字楼100-300㎡精装修办公室出租,配套设施齐全,租金50元/㎡,有意面谈。电话:13797839731

十堰市泰祥实业股份有限公司

招聘数控、普工、机电维修工、质量工程师;要求40岁以下男性,质量工程师本科以上学历,有三年以上质量管理工作经验者,身体健康;月薪6000-8000元,质量工程师年薪10-14万。

工作地址:白浪龙门沟工业园吉林路

电话:18971907719高经理

黄金地段招租

位于五堰花鸟市场招租,适合办公、仓储、篮球、乒乓球、棋管等入驻,190-640㎡不等,合作租租均可。地址:河北路33号五堰立交桥旁电话:鲁女士13593733066 陈女士13986915926

好店好厂好房好楼大甩卖

1.市价近1745万元的大型现代化化工厂现仅950万元拍卖出售;2.城区镜潭路上宏锦天地小区少量电梯洋房低至4000元/㎡拍卖出售,一梯两户,户型有87.32㎡二室二厅一卫,118.53㎡及123.58㎡均为三室二厅二卫。首付10万大小户型随便选,详情请加微信公众号“湖北慧诚拍卖公司”查看。电话:13343593588

幸福养老院

服务贴心、老人舒心、儿女放心。价格亲民,欢迎参观,体验入住。地址:张湾供办院内(寺包小区10号楼旁)电话:17672277000

李二居之酒店转让

张湾区车城路配套处盈利中酒店,连层面积2000㎡,52间客房及独立停车场,酒店证件齐全配套设施完善。电话:13226062777 郗先生

商业门面出售

位于白浪东环世纪广场商业门面一二楼总计3800㎡。均价4600元/㎡起,交通便利,可用于商业、居住,具体电话沟通联系。

电话:13635703948

靠谱相亲就找晚报红娘

定制一对一匹配、私密相亲沙龙,大型公益相亲活动。电话:13277195200(微信同号)