

小区老旧供水管网渗漏严重,动力新村社区主动作为 管道更新了,居民舒心了



“多亏了社区和小区楼栋自管委员会,更换主管道以后,再也不用担心出现跑冒滴漏现象,而且水压、水质也都有保障了。”近日,张湾区红卫街道动力新村社区悦丰园小区居民们看到小区的供水主管道更换以后,心情变得舒畅多了。

■文、图/记者 秦洪涛 通讯员 杨丹



施工人员正在对供水主管道进行更换。



上门征求意见 解决停车难题

10月8日,晴,张湾区汉江路街道银河社区。

“小区现在打算把停车场好好管理起来,您觉得怎么样……”国庆节后第一个工作日,我和社区工作人员贺美艳、曾芳来到银河西村小区,向居民征求小区停车管理相关意见。

据了解,银河西村小区建设于上世纪七十年代,共有13栋居民楼292户居民,原属于东风汽车底盘系统有限公司车轮工厂。2020年,小区经“三供一业”改造后移交至湖北润联物业管理有限公司,但由于小区物业服务等级受限,小区停车管理并未纳入物业服务,导致小区停车场一直处于开放状态。

“非本小区的车辆可以随意停放在小区内部,私自安装地锁的问题一直存在,居民们有很大意见。”曾芳介绍。

社区组织业委会和物业公司沟通,提出将停车管理权移交至润联物业,然而移交小区停车管理权属于小区公共事宜,需要召开业主大会,征求全体居民意见,因为种种原因,此事一直没有解决。

今年,在银河社区的引导下,小区选举出了13名楼栋长,由楼栋长在本楼栋征求居民意见。同时,银河社区工作人员趁小区居民聚集时,向大家宣传加强停车管理后的好处,征求大家的意见。

可居民们各有各的想法,有的表示同意,有的追问停车管理移交至物业公司后产生的公共收益如何分配,曾芳等人耐心地向大家讲解,众人听得连连点头。

曾芳表示,目前银河西村小区停车管理问题还处于征求意见的初步阶段,社区将同业委会、楼栋长一起尽早完成意见征集,早日将小区停车规范管理起来,为小区居民营造一个良好的居住环境。

记者 徐国文

水费超了

悦丰园小区于2004年建成投入使用,有两栋楼3个单元,共52户。多年来,小区遗留问题导致很多物业公司不愿进驻,缺少了专业物业公司的管理维护,小区基础设施老化失修,尤其是水损费用较高,小区居民与物业公司的矛盾时有发生。

2023年,多位小区居民主动提出,希望小区能够实现自管。动力新村社区多次走访,召开院落会,广泛征求居民意见,于同年12月组织成立了小区业委会,负责管理小区的日常事务。

“以前平均每个月水费1100元左右,怎么最近连续3个月的水费都超过了1800元?”今年8月,小区业委会成员翁小平缴纳水费时发现,小区的用水总费用超了不少。从事水电工作多年的他推断小区供水主管道肯定出现了渗漏,且情况可能比较严重。

果不其然,翁小平很快就找到了第一处渗漏点。“此处渗水情况不算严重,不至于产生这么多水费,应该还有其他漏点。”因供水主管道一部分埋藏于地下,无法查看,另一部分架设在管道井里,翁小平便揭开井盖一处处仔细查看。在检查其中一处时,只见一股小拇指粗细的水喷涌而出,而此处的积水深度已经到了膝盖处。

方案定了

发现漏水严重后,翁小平立即召集小区业委会其他成员商量对策,并及时将相关情况上报动力新村社区。

“管道的使用时间太久了,老化漏水现象严重,维修是治标不治本,这处修好了,说不定明天又漏一处。”

接到反映后,动力新村社区工作人员杨丹第一时间赶往现场了解情况,与小区业委会成员讨论解决方案。业委会一致认为,小区时常出现水压不足、管道渗漏的现象,为彻底解决问题,更换供水主管道已成为迫在眉睫的事情。

随后,在动力新村社区的指导下,悦丰园小区业委会在业主群里发布更换主管道的消息,并围绕更换事宜向小区居民广泛征求大家意见。“我同意!”“多少钱,我直接转给你!”……消息发出后,得到了小区大部分居民的同意,并希望能够早日动工。

征得全体业主同意后,社区积极与水务公司沟通协调,在水务公司的指导下优化管道更换方案,并向多个施工单位询价,同时在材料选取、施工规范等各方面均有保证的基础上,确定了具体的施工方案,并很快收齐了维修资金。

管道换了

挖开路面、铺设新管、对接管道、填平路面……施工单位有条不紊地工作,仅用4天时间就将小区200多米的自来水供水铁质主管道更换为PE管。完工后,水务公司的工作人员调试了阀门,确保了小区的水压以及进水量。

“虽然施工用时4天,但实际停工时间才几个小时,施工期间小区居民正常生活基本没有受到影响。”翁小平说,在新管道对接供水管网的前一晚,他便在小区群里发布了停水通知,并提醒业主蓄水。

“水压加大,水费节省了,水质也有保障了。”享受到更安全、可靠、高效的供水服务,小区居民们高兴不已。

“小区自来水管破损渗漏是居民的烦心事,也是我们社区工作最应该关注的。”动力新村社区党委书记许彩霞说,此次悦丰园小区自来水供水主管道的更换,是居民自主参与基层治理的生动实践,不仅增强了居民对社区的信任,也使大家的生活更加舒心。

今后,动力新村社区将继续秉承为民服务理念,了解群众所需所盼,用心用情解决好群众所忧所难,真正做到解民忧、纾民困、暖民心。

广告

分类信息

打造十堰生活服务综合资讯平台 刊登热线:15671905200

郑重提示:本版广告所有信息,若有意采用请缜密考察谨防失误!

十堰人民公园动物园

急招海狮驯兽员3名,男女不限,年龄18-35岁,月薪2500-4500元/月,转正后月休四天,有老师全程指导,提供免费午餐。
联系电话:18272336151

大型激光对外加工

大型激光对外加工,1-16个厚,价格面议,量大从优。地址:十堰市张湾区八亩地创业园(卓豪工贸院内) 电话:13997824918(罗女士)

写字楼招租

六堰大洋百货A座写字楼100-300㎡精装修办公室出租,配套设施齐全,租金50元/㎡,有意面谈。电话:13797839731

十堰市泰祥实业股份有限公司

招聘数控、普工、机电维修工、质量工程师;要求40岁以下男性,质量工程师本科以上学历,有三年以上质量管理工作经验者,身体健康;月薪6000-8000元,质量工程师年薪10-14万。
工作地址:白浪龙门沟工业园吉林路
电话:18971907719高经理

黄金地段招租

位于五堰花鸟市场招租,适合办公、仓储、篮球、乒乓球、棋室等入驻,190-640㎡不等,合作承租均可。地址:河北路33号五堰立交桥旁
电话:鲁女士13593733066 陈女士13986915926

好店好厂好房好楼大甩卖

1.市价近1745万元的大型现代化化工厂现仅950万元拍卖出售;2.城区镜潭路上宏锦天地小区少量电梯洋房低至4000元/㎡拍卖出售,一梯两户,户型有87.32㎡二室二厅一卫,118.53㎡及123.58㎡均为三室二厅二卫。首付10万大小户型随便选,详情请加微信公众号“湖北慧诚拍卖公司”查看。电话:13343593588

幸福养老院

服务贴心、老人舒心、儿女放心。价格亲民,欢迎参观,体验入住。地址:张湾供办院内(寺包小区10号楼旁) 电话:17672277000

李二居之酒店转让

张湾区车城路配套处盈利中酒店,连层面积2000㎡,52间客房及独立停车场,酒店证件齐全配套设施完善。电话:13226062777 郜先生

商业门面出售

位于白浪东环世纪广场商业门面一二三层总计3800㎡。均价4600元/㎡起,交通便利,可用于商业、居住,具体电话沟通联系。
电话:13635703948

靠谱相亲就找晚报红娘

定制一对一匹配、私密相亲沙龙,大型公益相亲活动。电话:13277195200(微信同号)