

黄剑雄主持召开全市大财政体系建设工作推进会议强调

坚定不移深化大财政体系建设 构建高质量发展动力循环机制

■记者 姜琨 全正

本报讯 9月4日,市委书记黄剑雄主持召开全市大财政体系建设工作推进会议,强调要深入学习贯彻党的二十届三中全会精神和习近平总书记关于财政工作的重要论述,认真落实省委、省政府工作要求,增强改革锐气,强化系统思维,坚定不移深化大财政体系建设,着力构建高质量发展动力循环机制。

在认真听取相关情况汇报后,黄剑雄指出,推进大财政体系建设,有利于“逆向”冲抵经济周期中的不利因

素,持续巩固和增强经济稳中向好态势。各地各有关部门要深化思想认识,加快构建以规划为导向、以国有“三资”为基础、以有效债务为锚定、以供应链平台体系为载体的财政、金融、投资统筹联动机制,推动“分散变集中、资源变资产、资产变资本”,加快实现“三个转变”。

黄剑雄强调,要全面摸清家底。进一步摸清国有资金、资产、资源底数,高质量编制好“一本账”“一张表”。进一步细化“三资”类别,加快“确认、确权、确值”进度,实现各类资产应统尽统。要分类盘活利用。系统

梳理有形资产和无形资产,创新方式方法,坚持市场化运作,推动建设一批特色鲜明、针对性强的项目。统筹化债和发展,积极化解隐性债务,优化债务结构,增加财政收入,增强可持续发展能力。要扩大有效投资。用好投资项目绩效综合评价平台,建好用好目录库、储备库、实施库,以全生命周期管理提高项目投资效率、效能、效益。创新招商引资方式方法,在招引龙头企业上下功夫,不断拓展投资增量。建立市县联动协同机制,变产业基金“分散投”为“集中投”,支持重点产业链发展;建立财政部门与国有企业协

同机制,强化项目谋划、前期论证、过程管控和后期竣工结算、财务决算;建立金融机构与企业协同机制,积极加强对接,促进项目融资,以有效投资形成更多有效资产。

黄剑雄要求,要切实提升能力。各地各有关部门主要负责同志要切实提高系统思考、系统谋划的能力,充分看到有利条件,勇于打破思维惯性、路径依赖,结合实际创造性落实,推动大财政体系建设等各项工作走在全省前列。

市领导张澍、蔡贤忠、陈滢参加会议。

黄剑雄主持召开市规划委员会会议强调

提高政治站位 扛牢使命担当 高质量做好战略规划编制工作

■记者 姜琨 全正

本报讯 9月4日,市委书记、市规划委员会主任黄剑雄主持召开市规划委员会会议,深入学习贯彻习近平总书记给十堰丹江口库区环保志愿者的重要回信精神和《习近平关于城市工作论述摘编》,认真落实省委、省政府关于战略规划编制工作的部署要求,审议《十堰市战略规划(送审稿)》。市人大常委会主任师永学出席会议。

会议指出,高质量做好战略规划编制工作,是贯彻落实习近平总书记重要回信精神、更好统筹高水平保护和高质量

量发展、奋力谱写中国式现代化湖北实践十堰篇章的具体举措,对于十堰未来发展具有重大意义。各地各部门要进一步提高政治站位,把思想和行动统一到习近平总书记重要回信精神上来,主动对接国家重大战略和省域战略规划,紧紧围绕确保“一泓清水永续北上”政治使命,牢牢把握湖北“加快建成中部地区崛起重要战略支点”目标定位和“五个功能定位”,找准切入点和着力点,把市战略规划编制好、完善好,确保规划目标科学、定位合理。

会议强调,在编制完善市战略规划过程中,要聚焦党的二十届三中全

会确定的重大改革举措,加强前瞻性思考、全局性谋划,把改革创新贯穿规划编制全过程,一体落实好国家和省在改革任务、底线管控等方面的工作要求。要聚焦确保“一泓清水永续北上”,对接《丹江口库区(湖北)绿色可持续发展先行区规划纲要》,从讲政治的高度,科学确定重大生产力布局、人口发展与城镇体系布局、基础设施布局、历史文化与山川形胜布局、用地布局,充分体现“保护就是发展”。要聚焦绿色低碳城市建设,深刻认识和把握自身独特优势、特殊地位和历史机遇,突出我市功能定位,调整优化产业

布局,科学划定生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界,积极探索绿色低碳发展新路径。要聚焦筑牢社会民生底板,完善教育、医疗、就业、养老等公共服务体系,推动解决群众急难愁盼问题,不断提高人民群众的获得感、幸福感、安全感。

会议要求,要坚持以规划引领项目建设。认真研究国家和省级政策,主动加强对上汇报对接,积极争取项目,用实实在在的大项目、好项目推动战略规划落地落实、见行见效。

市领导张澍、蔡贤忠、周智勇、龚举海出席会议。

汤红兵在全国文明城市创建工作推进会上要求
压实各方责任 提升创建质效

■记者 罗伟

本报讯 9月4日,我市召开全国文明城市创建工作推进会,通报我市创文面临的突出问题,安排部署有关工作。市委常委、宣传部部长汤红兵出席会议并讲话。

会上,播放了当前创文突出问题幻灯片,市创文办对当前全国文明城市创建突出问题进行工作提示,各参会单位有关负责人作交流发言。

汤红兵强调,当前,全市上下正掀起学习贯彻习近平总书记给十堰丹江口库区环保志愿者的重要回信精神热潮,要进一步坚定信心、保持

定力,切实把学习的巨大热情,转化为做好当前文明城市创建各项工作的实际成效,聚焦城市管理存在的突出问题,立行立改、即知即改,以高度的责任感,确保我市全国文明城市创建工作始终保持较高水平。

汤红兵要求,要增强责任意识,正视存在问题,客观分析原因,强化整改措施,迅速补齐短板弱项,不断提高文明城市创建水平。实施城市公共秩序综合整治、不文明行为专项治理、不达标项目补短行动,提升创建质效。主动作为,各负其责,建立常态机制,加强工作考核,确保工作取得成效。

我市实施“带押过户”政策
二手房交易无需先还清房贷

■记者 孟建锦 通讯员 袁野

本报讯 “以前卖房子必须先把房贷还清才能进行交易,现在通过‘带押过户’就能直接交易房子,真是赶上了好政策,给我省了好多事。”9月1日,在十堰住房公积金中心市直办事处,市民李先生办完业务高兴地说。

十堰住房公积金中心工作人员介绍,过去在二手房交易中,若房屋存在抵押,卖方需先筹集资金还清贷款,解除抵押后才能进行房产交易,这一过程不仅繁琐、耗时长,还增加了交易成本和风险。

“带押过户”政策允许在原抵押存在的情况下,直接办理房屋过户手续,将房屋的所有权转移给买方,同时将原抵押一并转移,极大简化交易流程,缩短交易时间。对于卖方而言,无需再为筹集资金解押而烦恼,降低了交易成本,同时加快了资金回笼速度。对于买方来说,交易更加安全便捷,不用担心房屋解押过程中可

能出现的风险。

今年以来,十堰住房公积金中心持续推动能力作风建设走深走实,始终以群众满意为目标,以市场需求为导向,立足部门职能不断优化服务,争当群众的知心人、企业的暖心人。针对群众反映的二手房交易流程繁琐等问题,该中心聚焦降低房屋交易资金成本和业务办理时间成本,在全市开通“带押过户”业务,有效促进房屋交易市场平稳发展,为群众交易房产带来实实在在的便利,满足了城乡居民多样化改善性住房需求。

下一步,该中心将继续提能力、强作风,在解决群众急难愁盼问题上下功夫,因时因势精准施策,以群众的满意度检验深化能力作风建设成效。

