

五堰街道四堰社区泰山阳光庭院小区

办好件件“小事”成就幸福“大事”



改造后的泰山阳光庭院小区干净整齐。



增设的休闲场所成了居民消夏纳凉的好去处。

在茅箭区五堰街道四堰社区,泰山阳光庭院小区是一个典型的老旧小区。近年来,在社区的指导下,运用共同缔造理念,充分发挥自治力量,先后解决小区内消防栓无水、没有天然气两件大事,以及路灯光线不亮、活动场所不足等诸多琐事,让这个老旧小区焕发出新生机。

■文、图/记者 徐国文

挨家挨户做工作 攻下燃气改造难题

20日上午,记者走进泰山阳光庭院小区16栋刘大爷的家,只见施工人员正在厨房安装燃气管道。刘大爷高兴地告诉记者:“我家每天有10口人吃饭。以前,我家一年的液化气费用大约在1800元,如今用上天然气,预计一年可以节省1000多元钱。”

泰山阳光庭院小区分为三期,最早建于2004年,共有13栋楼664户居民。多年来,该小区一直使用管道液化气。2016年左右,随着燃气改造工程的推进,该小区5号、6号楼率先用上天然气。

泰山阳光庭院小区党支部书记、第二届业委会主任周殿丹介绍:“开通管道液化气时,每户居民交纳1500元的开口费,开通天然气还需交2800元的开口费。5号、6号楼居民费用交得比较全,因此率先完成改造。另外11栋楼的部分居民认为自己已经交过钱,不愿再次交费,导致燃气改造一直搁置着。”

2022年,小区第二届业委会成立,陆续有居民提出

管道液化气费用太贵。看着燃气改造的呼声越来越高,加上此前的液化气管道已经老化,燃气管道到了必须要改的时候。为此,泰山阳光庭院小区将此事列入小区“三年计划”,并联合四堰社区召集楼栋长、居民代表、物业公司代表一起开会。

“会上,我们分析,部分居民不愿意交费是不知道天然气便宜、安全的好处。如果让每户居民都知道使用天然气的好处,我们相信大家一定会同意。”就这样,小区党支部(业委会)在业主群、小区公示栏展开广泛宣传,楼栋长、居民代表在日常生活中向住户科普。慢慢地,居民的思想发生转变,同意的人越来越多。针对仍不愿改造的居民,小区党支部(业委会)成员、楼栋长挨家挨户上门做思想工作,力求每户都同意。

2022年底,泰山阳光庭院小区燃气改造开工。如今,该小区已有4栋楼用上天然气,剩余9栋均在加快施工,预计在10月底可全部用上天然气。

“四方会议”定方案 消除多年消防隐患

室内消防栓无水(压力不足)是泰山阳光庭院小区的一大消防隐患。周殿丹介绍,泰山阳光庭院小区的13栋楼中,有8栋楼的消防管道接入消防泵房,另有两栋楼为低层楼房,消防管道未接入消防泵房,剩余3栋多层楼房建设之初就没有设置室内消防栓,平时依靠室外消防栓、灭火器应急。

第二届业委会上任,将消防栓无水作为小区的头等大事。为了消除这个隐患,一场由四堰社区、小区党支部(业委会)、楼栋长、居民代表参与的议事大会在“业主之家”展开。会上,大家各抒己见,最终确定了解决方案:消防控制柜等消防设施由开发企业出资安装,

物业公司负责具体施工。

“让开发商掏钱,对方能不能答应?”为了解决问题,小区党支部(业委会)和四堰社区多次找到开发企业沟通,最终对方表示愿意出资20余万元,物业公司也同意出钱负责具体施工。

2023年6月,泰山阳光庭院小区消防设施改造工程开工。历时3个月,改造完工,至此小区水压不足、室内消防栓无水的问题得到解决。

目前,部分楼栋的消防管道还存在锈蚀、漏水的问题,小区党支部(业委会)已经召集居民发起投票,申请动用房屋维修基金进行改造。

服务“细心做细活” 小区变美群众点赞

从细节入手,提升小区环境,泰山阳光庭院小区的变化赢得居民的认可,大家纷纷点赞。

泰山阳光庭院小区内的路灯为开发商建设,已经使用20多年,存在光线不亮、耗电较高等问题,居民夜间出行不便。小区党支部(业委会)和物业公司协商,由物业公司出资对小区内的21盏路灯进行全面更换。“路灯更换后,小区晚上亮堂堂的,再也不怕走路磕绊了。”家住10号楼的刘大爷说。

小区5号、6号楼门前的车行道旁曾设有10多个停车位,本不宽敞的道路变得更窄,居民出行也不安全。为此,小区党支部(业委会)在征求居民意见后,将这10多个停车位取消,设置隔离栏,实现人车分流。

更换路灯、取消车行道旁的停车位只是泰山阳光庭院小区细节提升的缩影,类似的事情还有很多,如开辟公共场所、打通小区内部微循环、新增电动自行车充电桩……四堰社区党支部书记黄敏表示,他们持续深化“决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享”的共同缔造模式,增强小区治理凝聚力,全力提升居民的幸福感和安全感,创造干净、整洁、美丽、安全的小区环境。



这个“大学”好热闹

8月19日。晴。茅箭区东城经济开发区陈罗桥社区。

“我们社区还有老年大学呢,每天都有老年人来开展活动。”蹲点社区第一天,社区党支部书记罗凤阳满面笑容地告诉我,社区老年大学长年开设有免费舞蹈班、书画班等10多个班。

我第一次听说社区里还有老年大学,决定一探究竟。走上社区办公室二楼,只见几间活动室的门口挂有舞蹈室、书画室、乐器室等牌子。

推开舞蹈室的大门,百余平方米的教室里有二三十名“奶奶级”的学员们正跟随音乐的节拍翩翩起舞,两台柜式空调送出的凉风,让这里变得清凉。从教室墙上的两块大玻璃镜里,可以看清大家的举手投足。

67岁的王翠平是这支舞蹈队的队长,优美的舞姿、娴熟的动作和热心肠得到大伙的称赞。“我是退休后开始学习舞蹈的,平时我跟着视频学,学会后再教大家。”王翠平年轻时喜欢跳舞,有一定功底,因此学起来比较快。言谈间,王翠平十分开心,“我每天来跳舞,身体好,精神也好!”

和王翠平一样喜欢舞蹈的居民不少。考虑到舞蹈室场地有限,社区把他们分成两队,安排上午、下午两队轮流使用舞蹈室。

在经常来社区活动室跳舞的人有近百人,基本上都是女同志。社区通过舞蹈的形式把她们组织在一起,跳跳舞、聊聊天,既锻炼了身体,又丰富了退休生活,还减少家庭邻里矛盾。罗凤阳告诉我:“社区老年大学舞蹈队成立后,有儿媳带着婆婆来跳的,有老婆带着老公来跳的,还有叫上邻居来跳的,可热闹了!”

在隔壁的书画室,地上、桌上、墙上摆满书法、绘画作品。81岁的童乾齐正拿着毛笔专心致志地写字,一旁的书法作品堆满整张桌子。“童老爷子每天都来写字,是我们老年大学最积极的学员。”社区党支部副书记王妮和我讲起他的故事,童乾齐是东风公司原51厂退休工人,退休后他开始练书法,没想到一写就是20多年。

据了解,社区老年大学的老师都是社区里有一定功底且热爱相关专业的人,他们志愿来当老师。有时候,社区也会邀请茅箭区老年大学和市老年大学的老师来讲课。社区免费提供场地、用电和用水,并负责打扫卫生。

陈罗桥社区辖区内多为东风公司移交的老旧小区,8000多名居民中,60岁以上的有5165人,是人口老龄化严重的城市社区。社区充分发挥东风公司原51厂活动中心的功能,调动这些老年人的积极性,让更多的老年人在兴趣活动中得到锻炼,让他们的退休生活更加丰富多彩。

记者 杨建波

