

# 从“无人管”“等人管”到“自己管”

## 六堰社区金阳小区:美丽家园自己建设



之前,不少电动车在4号楼的架空层充电。



现在,4号楼的架空层改建成党建邻里中心。



2012年,金阳小区建成后,开发商私自将房屋维修基金挪用,导致小区业主迟迟办不了不动产证,经过社区和小区业委会成员的不懈努力,在2018年年底将不动产证办下来。

紧接着,更换物业公司、增设地面停车位、新建电动车停车区、打造党建邻里中心,张湾区汉江路街道六堰社区用好“五个一点”打通社区与居民间的壁垒,从“无人管”“等人管”再到“自己管”,真正实现了美丽家园自己参与建设。

■文、图/记者 王琪 实习生 王婧妍

## 成立业委会引进新物业公司 小区面貌焕然一新

金阳小区位于张湾区广东路银河湾巷6号,始建于2012年,总户数373户。因开发商私自将小区130多万元维修基金挪用,导致小区住户各项权益无法得到保障,不动产证无法办理。渐渐地,小区管理呈现“老三多”现象,即“民生积怨多、新旧矛盾多、遗留问题多”。

“不动产证办不下来,前些年,金阳小区的居民都要到社区开居住证明才能让孩子有学上。”六堰社区党支部

书记叶琴表示。

通过长期努力,2018年底,问题终于得到妥善解决。目前,小区业主均已拿到了期盼已久的不动产证。

多年来,因小区各项配套设施未完善到位,物业管理混乱,业主正常物业服务无法得到基本保障。

为了化解矛盾,维护居民合法权益,2018年10月,在六堰社区党委的指导下,金阳小区成立了首届业主委员会,随后举行业主大会,将原来物

业公司予以清退,引进新物业——十堰睦邻物业管理有限公司。

新物业进驻后,垫资30余万元,安装高清监控系统,恢复损坏的供暖系统,供水系统消防系统及电梯系统。保障了小区业主的正常生活。小区长期脏、乱、差现象彻底得到改变。

近年来,通过多方努力,小区面貌焕然一新,各项矛盾及遗留问题得到妥善化解,小区呈现出文明、和谐的新局面。

## 新建党建邻里中心 探索“党建+”工作模式

之前,小区充电桩安装在4号楼的架空层,长期有电动车在此充电,存在安全隐患。业主反映强烈,希望把充电桩移走。

2023年,由社区牵头,花费近70万元将4号楼的架空层改建为党建邻里中心,内设棋牌室、儿童活动室等,居民自发购买了两张乒乓球桌供业主们娱乐。

据了解,改建费是由“五个一点”得来的,包联单位分担一点、共同缔造专班协调一点、物业公司补贴一点、项目施工单位让利一点、居民募

捐一点。

六堰社区便民服务中心随后入驻党建邻里中心,安排两名工作人员在此办公,其中便民代办项目31项,服务居民2000户。

“以前哪敢想下楼就能打乒乓球啊,现在有空就能跟邻居们切磋一下,这样的日子才是我理想中的退休生活啊。”4号楼业主张大爷高兴地说道。

在不断探索中,党建邻里中心总结了四个工作要点,一是党建引领,通过“党建+邻里中心”服务阵地,构

建“党支部+党小组+党员”组织架构,创新设置“功能型”“区域型”特色党小组;二是服务惠民,依托党建+邻里中心红色阵地,联合小区党支部、业委会、物业公司积极整合辖区文体活动资源,并结合下沉党员自身优势;三是民主聚民,通过“三事分办”议事体制,形成小区有事、党员在前的良好势头;四是解难暖民,全面推进人居环境整治工程,党建+邻里中心升级改造,着力优化基础设施布局,不断提高为民服务能力,切实提升人民群众安全感和幸福感。

## 激发主人翁意识 美丽家园自己建设

今年年初,共同缔造专班入户走访发现金阳小区3号楼前存在不少安全隐患,需要整改。

据了解,3号楼前步行台阶需要改造,电动车停车区域需要重新规划,工程总造价约15万元。该小区共同缔造专班、党支部、业委会前期做了大量的工作。随着工程的进行,资金出现缺口,为顺利完成改造,小区业委会向业主们发起募捐倡议。

秉承“小区是我家,建设靠大家”的共同理念,小区业委会通过线上线

下的方式进行广泛宣传和发动。线上通过业主群、朋友圈等进行宣传动员,线下通过在小区悬挂条幅、现场募捐等展开宣传,让广大业主了解详情,形成良好的爱心捐赠氛围,最终筹集到2.2万余元。

在保障3号楼绿化的同时,利用闲置的空地、边角地拓展停车位,在有限的空间统筹协调好停车位,改造完成后新增摩托停车位50余个,缓解小区摩托车停车难的问题。

此次车位改造项目获得小区党员

群众的大力支持,社区、物业、下沉党员积极参与建设,并建言献策,提出停车位建好后要建立小区停车管理制度,让小区居民共同遵守,倡议爱护新建停车位,共同使用管理好“绿色通道”。

小区业主委员会主任郭超对此深有感触,他表示:“坚持大家的事情大家办,才能充分激发社区党员群众的主人翁意识,做到心往一处想、劲往一处使,共同为美丽家园建设贡献自己的力量。”



## 汉江路街道银河社区 修补破损路面 方便居民出行

■记者 徐国文 通讯员 梅丽

本报讯 为扎实开展“我为群众办实事”实践活动,把党建引领转化为社区工作的动力和成效,近日,张湾区汉江路街道银河社区修补破损路面,让居民回家走上安心路。

前期,银河社区工作人员巡查了解到,银河北路一处道路拐角被过往车辆撞坏,凹凸不平,尤其是在雨雪天气下路面湿滑,给居民带来了安全隐患,影响出行。

银河社区工作人员了解情况后,第一时间来到现场进行勘察并制定修复计划。经过施工人员一下午的修补,破损路面被修复平整,解决了居民出行的安全隐患。



## 汉江路街道国瑞里社区 绿色阅读 共享书香

■记者 王琪 通讯员 李良臣

本报讯 近日,张湾区汉江路街道国瑞里社区联合翼博飞行俱乐部举办了以绿色阅读为主题的文明阅读活动。本次活动将环保理念与阅读文化相结合,旨在推广绿色阅读,同时与“扫黄打非”工作相结合,共同营造和谐的社区文化氛围。

国瑞里社区致力于推广绿色阅读,精心策划了一系列环保与健康主题的书籍供居民阅读。这些书籍不仅传递了健康生活的理念,还激发了居民们对环境保护的兴趣和责任感。还通过举办读书分享会等活动,为居民们提供了交流心得、分享环保行动故事的平台。

此外,国瑞里社区还特别关注青少年群体,向孩子们普及非法出版物的危害,帮助他们树立正确的文化消费观念,自觉远离不良出版物。活动中,孩子们不仅享受到了阅读的乐趣,还学习到了实用的环保和“扫黄打非”知识。

此次绿色阅读活动不仅丰富了居民的精神文化生活,增强了环保意识和文化素养,还为构建绿色、健康、和谐的社区环境作出了积极贡献。