

郧阳区因地制宜出台政策,破解老楼电梯加装难题

户均出资一万元可“换”电梯房



郧阳区今年将有22部加装电梯投用

“电梯开工建设了,我们家属楼的居民有福了……”8月12日10时许,位于郧阳区文化馆家属楼门前,电梯加装工作正如火如荼进行。施工方负责人介绍,这部电梯计划在10月中旬完工。

郧阳区文化馆家属楼建设于1999年前后,共有7层10户居民,其中,60岁以上的老人超过10人。随着小区居民老龄化,没有电梯成为他们的一块“心病”。小区居民徐晓林说:“正好有好政策,我们全体居民同意申请加装电梯。”

在郧阳区沿江路老扶贫办家属

楼,这里的电梯投用已经半年了。“以前坐轮椅的老人只能让人背上楼,搬个重物把人累得不轻。如今乘坐电梯上下楼,方便得很。”居民鄢延春笑着向记者介绍加装电梯前后的变化。

据了解,今年全市计划加装电梯180部,其中郧阳区22部。据郧阳区房地产服务中心工作人员谭成介绍,截至目前,郧阳区已完成一部电梯加装,13部电梯已经开工,剩余8部也将在本月底前全部开工建设,预计在今年11月底前全部投入使用。

户均出资一万元即可加装电梯

“受经济和地理位置等原因限制,郧阳区许多老旧小区卖不起价钱。一部电梯加装费用需要40万元至45万元,但是辖区内的一些房子才能卖一二十万元,让居民出好几万元去加装电梯,大家肯定不愿意。”谭成表示,在这样的背景下,今年以前,郧阳区老旧小区加装电梯工作推进一直不太顺利。

为了推进既有住宅电梯加装工作,方便居民特别是老人的日常出行,郧阳区根据国家相关法规和文件精神,结合辖区实际出台了《十堰郧阳区域关镇既有住宅电梯加装实施方案(试行)》(以下简称《方案》)。

记者了解到,这份《方案》在关于投票、加装程序、法定通过人数等方面与十堰城区的既有住宅电梯加装并没有太大不同,在资金来源方面却有着明显区别。

《十堰市中心城区既有住宅加装电梯实施办法》规定,既有住宅加装电梯资金以居民自筹为主,当完成电梯加装工程且通过验收的项目,每部电梯可补贴10万元;郧阳区则是采取业主分担、财政奖补、公积金增值收益以及企业兜底的方式推进电梯加装。

“在业主分担方面,我们以共同缔造理念为引领,每个单元有多少户居民则缴纳多少万元。”郧阳区房地产服务中心副主任王立萍说,“假设这个单元有10户居民,当同意加装电梯的居民比例达到法定条件后,居民只需缴纳10万元的电梯加装费用即可,具体这10万元怎么分摊,由居民自行决定。”

在补贴方面,郧阳区将既有住宅电梯加装工作与老旧小区改造相结合,每部电梯从专项补助资金中拿出10万元作为补贴。此外,将公积金的增值收益用于支持电梯加装,每部电梯可获得15万元的补助。

采访中,王立萍给记者算了一笔账:“以老扶贫办家属楼为例,电梯加装费用为40万元多一点,其中12户居民一共缴纳了12万元,专项补助资金补贴10万元,公积金增值收益收入补贴15万元,电梯加装资金共计37万元,差额的3万元由负责电梯加装的企业兜底。”

王立萍表示,下一步,郧阳区将持续加快推进既有住宅电梯加装工作,将这项民生工作落在实处,为更多的老人、居民上下楼提供方便。



铲菜还绿除顽疾

8月12日。晴。茅箭区二堰街道垭子社区。

上午8时,社区党支部书记刘鸿青就来到了社区。人员集合后,大家带着铁锹、铲子等工具,步行向御龙港湾小区进发。当天十堰温度居高不下,市气象台还发布了高温橙色预警。但是,天再热,工作不能耽误。

步行十几分钟后,垭子社区10余名工作人员来到了位于十堰老街上湾巷的御龙港湾小区。

该小区入口左侧有一条内部道路,道路东边是山坡,西边则是居民楼。这面山坡原本植被良好,还种了一些树,但是该小区个别居民对立在此处“禁止毁绿开荒种菜”的告示牌视而不见,在山坡上开荒种地,栽种了南瓜、豇豆、丝瓜、荆芥、芋头等多种蔬菜和农作物,原本绿油油的山坡成了“斑秃”。另外,种菜者还使用农家肥浇菜,不仅臭气熏天,而且孳生了大量蚊蝇,影响生活环境,小区居民意见极大。

在了解该小区毁绿种菜的情况后,垭子社区工作人员提前数日在该小区业主群发布了公告,要求种菜者将蔬菜自行清理。逾期不配合者,社区工作人员将予以清理。

由于天气太热,步行的时间长,加上只有一条仅一人宽的陡峭小路才能上山,到达现场时,很多人已经汗流浹背。不过,社区还有别的工作要做,容不得懈怠。工作人员们立即现场清理菜地。有的拔菜、有的铲地、有的人则将菜架子推倒。记者也挥起铁锹,参与到活动中来。山坡上虫子非常多,很快就有多人胳膊和腿上都是红疙瘩。还有一些工作人员甚至脸上被草划出了血印。

经过一个小时的忙碌,这片山坡上的菜地被清理干净。工作人员发现,该面山坡不远处一块空地上也种上了蔬菜。接下来,此处菜地也被及时清理。

此次整治清理行动,赢得了该小区居业主的称赞和好评,也得到了种菜居民的理解和支持。

垭子社区将会继续加强宣传教育工作,加大辖区内巡查管理力度,杜绝整治后的菜地死灰复燃,建立长效管理机制,确保社区干净整洁。在提升辖区卫生环境的同时,让居民意识到保持公共环境卫生、健康文明生活方式的重要性并人人参与其中。

记者 罗伟

近年来,我市各县市区都在积极探索老旧小区加装电梯新方式,力争最大限度服务于民。

今年以来,郧阳区根据相关法规,结合辖区实际情况,出台了一套贴心为民的既有住宅电梯加装政策——单元楼户均缴纳1万元,即可实现电梯加装,极大推进了该区既有住宅电梯加装工作。目前,已有200余户居民因此受益。

■文、图/记者 徐国文



郧阳区老扶贫办家属楼加装的电梯已投用。

车城路街道工艺新村社区 统筹安装充电桩 解决商户充电难

■记者 赵清 通讯员 曾艳秋

本报讯 因为没有集中充电设施,沿街商铺在店门口飞线充电,存在安全隐患。张湾区车城路街道工艺新村社区积极协调,终于完成充电桩建设,解决大岭路附近商户充电难

8月12日上午,记者随该社区工作人员来到车城大市场附近的海南路,在靠河道护栏旁安装有一排10个充电桩,还建有一个崭新的遮雨棚,有好几辆电动车正在充电。

“这充电是咋收费的呢?也没有看见公示!”在旁边修表的周师傅见到社区工作人员立即上前询问,周师傅发现附近新建了充电桩,但不清楚价

格,一直没有使用。

“你好,充电桩这里缺失一具灭火器和一块价格公示表,麻烦你们尽快落实下。”工艺新村社区工作人员张婕立即向负责充电桩建设的责任单位打电话。

“我原来到处找地方充电,现在附近就可以充电,这是好事,非常感谢社区为我们商户考虑。”在海南路从事广告经营的张先生开心地说,他经常骑电动车出行,但店面附近没有充电设施,有时候绕路把车骑到附近的小区里充电,可小区里边充电位也很紧张,一着急就在店门口飞线充电,既影响环境又存在安全隐患。

“为了建设这个充电桩,我们前期

做了不少工作。”张婕介绍,大岭路附近商铺比较集中,随着电动车的不断增加,飞线充电现象时有发生,“7月份,社区就准备建设一个集中充电桩,原来计划在大岭路的人行道上建,可附近商户觉得影响生意,加上没有空间建设雨棚。最后经过协调,将安装地点选择在海南路的河道边护栏处。社区先找人安装好了遮雨棚,然后相关企业开始安装充电桩,现在已正式投入使用。”

