

汉江路街道六堰社区共同缔造汇聚民智民力

# 老小区“水改”居民说了算



“社区帮我们张罗件大好事,实现‘水改’后,不仅能让我们吃上干净的水,而且在手机上就可以交水费,很方便。”近日,张湾区汉江路街道六堰社区金阳小区居民屈光文拿着1000元现金来到小区邻里中心,主动交纳“水改”个人出资款。

■文、图/记者 秦洪涛



屈光文主动到社区交纳“水改”项目的1000元个人出资款。

## “水改”项目实现一举多得

一提到小区的供水系统,屈光文就头痛。他告诉记者,由于年久失修,小区的老旧管道经常跑冒滴漏,泵房的供水设施也时不时“罢工”,每次停水维修,少则几个小时,多则几天。更糟心的是,暴雨过后,有时管道流出的水很浑浊。

金阳小区建于2012年,现有395户居民,被列入张湾区共同缔造第一批试点小区名单。“能不能把小区的‘水’改造一下……”今年1月,共同缔造工作组进驻小区,多位居民反映供水问题。

据了解,金阳小区属于转供水,水费价格为3.45元/吨,由物业公司代收,再向水务公司交纳。谈及水费价格为何比较高,金阳小区物业服务企业、十堰市睦邻物业管理有限公司的金经理也是一肚子苦水。他说,收取的居民水费包含水务公司水费、水损费用两部分。物业公司每年都要贴钱在水费这个项目中,目前的供水系统维修费用基本上都由物业公司承担。

金经理介绍,小区每月平均水费为数千元,可是到了2022年,连续几个月小区的水费涨到每月1万多元。

物业公司向水务公司正常缴纳水费的同时,也向社区、小区党支部、业委会进行报备说明,要求查明原因。

社区、小区党支部、业委会三方轮流接替排查,用时半年终于查到原因:总水表坏了。“好在是总水表坏了,水务公司也进行了补水处理。万一真是跑冒滴漏引起的,那5万多元的水损该如何处理?”金经理说,“水改”对于物业公司来说,可以节省人力、物力、财力,对于小区居民来说,可以避免后期因用水问题引起的矛盾,可谓是一举多得。

## “要我改”变成“我要改”

共同缔造工作组把“水改”问题记在本上,邀请水务公司到小区考察。“符合条件,可以改造,改完后水费为2.41元/吨。”水务公司给出明确答复。

“水改”项目初定,不同的声音、意见随之而来。秉承共同缔造理念,六堰社区联合小区党支部、小区业委会、党员志愿者挨家挨户上门走访,鼓励大家提意见、说想法。

此次“水改”包括主管网铺设、入户管网、新建两个加压泵房、一户一个智能水表等内容。经过水务公司造价核算,除去张湾区政府承担的部分费用之外,小区需自行承担40万

元左右,也就是说,每户需交1000元的改造费。小区业委会主任郭超算了一笔账,若小区后期自行“水改”,需要130多万元,平摊到每户大概3500元。

在社区、小区业委会、小区党支部的共同努力下,参与“水改”讨论的居民越来越多,讨论内容也从“要我改”变成“我要改”。

通过入户走访调查,小区375户(有20户未能联系上)居民中,有317户明确表态同意“水改”。“大部分居民交费很主动,让我感动的是,16户原先表示不同意的居民最近也交费了。”陈宁说。

“有的居民不愿承担‘水改’费用怎么办?”“改造后,水费每吨少1元钱,每年也少几十元钱,不划算……”面对少数居民的质疑,小区党支部书记朱伟解释道:随着时间推移,管网跑冒滴漏造成的损失、设备更换维修的费用一旦超出物业公司能承受的范围,还是得由小区居民买单。

截至23日下午5时,金阳小区“水改”项目已有240户通过转账或者现金的方式交纳1000元费用,共计24万元。“小区党支部将发挥好带头作用,做好居民解释工作,确保‘水改’不落下一户。”朱伟说。



## 大暑天里的巡查

7月22日。晴。界牌社区。

今天是我蹲守社区的第一天。早晨上班时间8点半,我提前20分钟到社区办公室,已有五六个人到岗,还有的人开始工作了,正忙着给居民打电话。

一个小时后,我向社区领导报到完毕,正好听到一大早打电话的那位女同志向分管领导汇报,说要外出查看项目整改情况。得到批准后,她拉着另外一位社区工作者往外走,我向社区领导说明情况,跟着她们一道出“外勤”。

走在路上,我了解到,一早忙碌的女同志叫李贞,另外一位社区工作者叫龚艺。我们要去富强小区查看改造工程的现场情况,“改造项目还没有施工完,我们看看完工的项目质量咋样,还有哪些问题……”李贞介绍。

“门口的垃圾桶没整改,绿化带里的空缺没补种……”刚走进小区,李贞还没看“整改清单”就发现了问题。李贞和工程监理方、施工方多次到小区查看,“哪里有问题、哪里需要整改,我闭着眼睛都能说出来。”李贞说。

李贞、龚艺查看得很仔细,沿着小区道路边走边记录。“下水道盖板装得很敷衍,外观、样式、大小明显不一样,也没有固定。我站上去试了一下,两头晃悠,继续整改。”李贞说,这个小区的住户多是水务公司的退休职工,年龄比较大,一点小隐患都可能带来大问题,必须尽早消除隐患。

“这个牌子上的字被哪个小朋友抠掉了,我得记本上。”李贞边走边观察,总能发现问题。

今天是大暑节气,一大早我的手机就收到高温天气预警短信。这会儿烈日当头,太阳晒得皮肤火辣辣的,我满脸汗珠子,身上像水洗了一样,看了一下室外温度36℃。再看李贞、龚艺两位女同志也好不到哪里去,额头上密密麻麻的都是汗珠子。

在小区巡查时,一位阿姨看到李贞,关切的一句话让我感触颇深:“这么热的天,你们咋还来了,当心中暑。”

记者 秦洪涛

广告

## 分类信息

打造十堰生活服务综合资讯平台 刊登热线:15671905200

郑重提示:本版广告所有信息,若有意采用请缜密考察谨防失误!

### 好店好厂好房好楼大甩卖

1.市价近1745万元的大型现代化工厂现仅950万元拍卖出售;2.城区镜潭路上宏锦天地小区少量电梯洋房低至4000元/㎡拍卖出售,一梯两户,户型有87.32㎡二室二厅一卫,118.53㎡及123.58㎡均为三室二厅二卫。首付10万大小户型随便选,详情请加微信公众号“湖北慧诚拍卖公司”查看。电话:13343593588

### 黄金地段招租

位于五堰花鸟市场招租,适合办公、仓储、篮球、乒乓球、棋艺等入驻,190-640㎡不等,合作寻租均可。地址:河北路33号五堰立交桥旁 电话:鲁女士13593733066 陈女士13986915926

### 商业门面出售

位于白浪东环世纪广场商业门面一二三层总计3800㎡。均价4600元/㎡起,交通便利,可用于商业、居住,具体电话沟通联系。电话:13635703948

### 东风汽车有限公司铸造厂

招聘砂芯、清理、内窥检查、上料、挂件。55岁以下,身体健康(须提供指定医院体检报告),月薪4600-8500元左右,两班倒,每天补贴10元生活费,有年终奖、签合同办社保。工作地址:花果 联系电话:0719-8563315 19986552256莫经理

### 十堰人民公园动物园

急招海狮驯兽员3名,男女不限,年龄18-35岁,月薪2500-4500元/月,转正后月休四天,有老师全程指导,提供免费午餐。联系电话:18272336151

### 李二居之酒店转让

张湾区车城路配套处盈利中酒店,连层面积2000㎡,52间客房及独立停车场,酒店证件齐全配套设施完善。电话:13226062777 郜先生 靠谱相亲就找晚报红娘 定制一对一匹配、私密相亲沙龙,大型公益相亲活动。电话:13277195200(微信同号)

### 幸福养老院

服务贴心、老人舒心、儿女放心。价格亲民,欢迎参观,体验入住。地址:张湾供办院内(寺包小区10号楼旁)电话:17672277000

### 写字楼出租

六堰科器公司七楼有400㎡办公室,商用办公均可,简装有部分基础办公用品,价格面议。电话:15307284671

### 大型激光对外加工

大型激光对外加工,1-16个厚,价格面议,量大从优。地址:十堰市张湾区八亩地创业园(卓豪工贸院内)电话:13997824918(罗女士)