

二堰街道三堰社区邮政小区

一楼业主阻拦,旧楼“电梯梦”难圆

记者帮

“旧楼加装电梯,多么好的事情,为什么非要阻拦呢?”近日,茅箭区二堰街道三堰社区邮政小区居民肖大爷向十堰晚报秦楚网新闻热线 8110110 反映了他们遇到的烦心事。

■文、图/记者 徐国文



因一楼业主出面阻拦施工,现场只能被围挡封闭。

现状:因一楼业主阻拦,电梯加装搁置一年

据肖大爷介绍,邮政小区建设于2006年前后,其中,10号楼二单元共有7层14户居民,3至7层的10户居民中有9户家中有60岁以上的老人。因没有电梯,老年人出行不便。

“从2022年开始,我们开始准备加装电梯的事宜,2023年条件基本成熟。”肖大爷介绍,他作为楼栋电梯加装小组的牵头人,先后对14户居民征求意见,最终,除了一楼的2户居民外,其他12户居民均同意加装电梯。

老楼加装电梯最关键的两点就是资金和居民工作,当解决这两个最关键的问题后,电梯加装小组便在社区和有关职能部门的引导下开始筹备起相关手续。去年7月,在获得相关部门的批准文件后,10号楼二单元电梯加装工作正式

展开,可没想到,在开工当日,一楼的一名业主出面阻拦施工,只能暂时停工。

“我们现场就给一楼的业主做工作,但是对方一直不松口。”肖大爷说,电梯加装工作就这样一直搁置。今年6月24日,电梯加装工作再次展开,可一楼的两名业主再次出面阻拦不让施工。

“我们实在是没有办法了,街道、社区、住建、公安等部门都找过了,但是一楼的业主就是不答应。”肖大爷表示,按照法律规定,他们加装电梯的条件已经达到法定标准,一楼的业主本无权阻拦,可考虑到邻里关系,他们曾提出给一楼两户业主每户1.5万元的补偿,但对方还是不接受,电梯加装工作再次搁置。

声音:电梯加装影响采光,还会产生噪音

7月10日,记者来到肖大爷所在的楼栋,只见单元前的施工区域用围挡封闭了起来。其间,肖大爷向记者出示了几份文件,分别是《楼栋加装电梯征求意见表》《楼栋加装电梯公示》以及茅箭区住建局下发的《建筑工程质量监督通知书》。记者发现,《楼栋加装电梯征求意见表》显示,有12户居民签字同意,并签字按了手印,且加装方案已完成公示。

一楼的业主为什么反对电梯加装,记者展开了采访。

该单元101的业主并未在家,记者拨打电话

无人接听。102的业主范大爷表示,他之所以反对是因为考虑到加装电梯后对房屋的采光有影响;其次,还会产生噪音。范大爷还说:“加装电梯后,楼上的房价会升值,但我们一楼的房价可能会受到影响。”

随后,记者来到茅箭区二堰街道三堰社区,社区工作人员介绍,101居民反对加装电梯的理由和102大致相同。自去年以来,社区多次召集双方进行调解,但是都没有达成一致。下一步,他们将继续展开协调,尽力促进问题解决。

建议:一楼业主无权阻止,可通过诉讼解决

记者了解到,《十堰市中心城区既有住宅加装电梯实施办法》规定,加装电梯由楼栋或单元专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意,并签订书面协议。

根据这一规定,肖大爷所在单元加装电梯是达到这一法定条件的,也就是说加装电梯合法合规。针对这一问题,记者采访了湖北今天(十堰)

律师事务所律师朱延祯。朱延祯表示,如果投票人数确实达到了法定条件,那么一楼的业主不得以“影响采光、通风”等原因阻碍加装。《民法典》规定,业主对建设单位、物业服务企业或者其他管理人以及其他业主侵害自己合法权益的行为,有权请求其承担民事责任。

肖大爷表示,目前他们已经请了律师,准备起诉。但在起诉前,他们准备再次与一楼业主好好沟通,如果双方还是不能达成一致,只能通过司法诉讼途径解决。

我在社区
蹲点的日子

一块角铁引发的纠纷

7月11日。小雨转多云。康乐社区。

这几天我一直在惦记着社区网格员小余参与调解的一起居民意外受伤的事情。

事情是这样的:前几天,家住福家苑小区的56岁居民吴先生骑电动自行车经过小区停车场道闸时,右腿被一块突出地面的废旧角铁刮伤,到医院就诊花费近3000元,医保报销一部分后,他自己承担了1000多元的费用。事后,他向小区物业公司柯经理投诉,才知道道闸属于旁边广积小区9号楼。他将情况反映给社区网格员小余,希望社区参与调解。

接到求助后,小余和柯经理一起找到了广积小区,但小区目前处于自管状态,负责9号楼的只有一名楼栋长。楼栋长认为,吴先生不是本楼栋业主,加上没有尽到注意义务,应该自行承担。尽管调解没有取得进展,但小余仍然叮嘱楼栋长,一定要尽快将废旧的角铁拆除,消除安全隐患。

为了尽快解决问题,我和小余再次来到现场,只见一截废旧角铁已经锈迹斑斑,高出地面约15厘米。小余立即联系楼栋长,但对方在外边办事,无法赶回来。于是我们回到社区,将情况汇报给社区党委书记周锋,他立即让分管安全的“两委”成员王麒麟再次联系广积小区业委会主任,督促尽快拆除废旧角铁,消除安全隐患。

跑了好几趟,纠纷却没能调解,不过小余一点也不气馁,打算再次约好时间,请当事双方坐下来心平气和地协商解决办法。

记者 赵清

社区传真

红卫街道动力新村社区 以花为媒 缔造美好生活

■文、图/记者 秦洪涛 通讯员 赵金林 郝静

本报讯 7月12日上午,张湾区红卫街道动力新村社区在电信处小区内开展以“妙手生花·漫享生活·美好环境·共同缔造”为主题的插花活动。

活动开始后,花艺师向现场的居民详细讲解插花的基础知识和技巧,并演示了插花过程。现场居民根据花艺师的讲解,结合自己的思考,挑花、剪切、插花,不一会功夫,一盆盆插花就成型了。现场参与的居民热情高涨,欢笑声不断。

据悉,此次活动也是自电信处小区共同缔造工作开展以来,社区党委和共同缔造专班根据居民的意愿,将民生实事落地生根。



花艺师现场向居民介绍插花的技巧。