

“刮风导致茅箭区重庆路黄金海岸小区10余户居民家的落地窗大面积开裂、脱落,停在楼下的部分车辆被砸,万幸没有出现人员伤亡。对此,居民认为是落地窗在设计、安装时存在缺陷。目前,社区已介入此事。”

■文、图/记者 徐国文



一扇窗户悬挂在楼房外立面。



一户居民家的落地窗已脱落。

一阵狂风 多扇落地窗脱落开裂

事发黄金海岸小区,存在这种情况的有10余户,社区已介入

现场:多户居民落地窗脱落,多辆汽车被砸

“在家里担心自己掉下去,在楼下担心被砸伤……”昨日,十堰晚报秦楚网全媒体新闻热线8110110接到黄金海岸小区的多位业主反映,他们小区的落地窗出现大范围开裂、脱落,存在极大的安全隐患。

昨日上午10时,记者来到黄金海岸小区。在小区一单元居民毛先生家中,记者看到阳台落地窗的面积非常大,为塑钢材质,有一半已经脱落,还有一半已开裂。为防止坠落,毛先生用电线将另外一半落地窗固定在阳台的护栏上。

“6月30日晚上8点,我正在卧

室休息,发现下雨后便打算关阳台的窗户,没想到刚走出卧室,就听到阳台处传来异响。”毛先生说,当时看见落地窗被风刮得乱晃,他准备走到阳台,没想到半面落地窗突然脱落,掉到楼下。落地窗脱落后,阳台没有了遮挡,考虑家中还有1岁多的孙子,为了防止意外发生,他将孙子送回老家。

毛先生介绍,他居住的户型是上下两层共用一面落地窗,楼上住户的落地窗虽然没脱落,但已经开裂。记者随即来到楼上居民家,看到落地窗已经开裂,脱离了原来的位置。随后,记者来到一单独安装

落地窗的居民家,看到落地窗的一半也已经脱落。

记者了解到,黄金海岸小区于2014年投用,目前入住180多户,一共两个单元,每层6户,其中有4户是两层共用一面落地窗,2户是单独的落地窗,落地窗为开发商安装,交付时已经存在。根据居民的反映,共用落地窗户型的窗户脱落情况相对突出,单独落地窗的居民家也存在脱落、开裂情况。

记者还了解到,落地窗脱落后,砸中楼下停放的多辆小轿车,车辆不同程度受损。

社区:由居民先行维修,将联系开发商配合处置

针对黄金海岸小区落地窗脱落一事,记者来到茅箭区武当路街道韩家沟社区了解情况。

“我们刚开完会议,对黄金海岸小区落地窗脱落一事进行了商讨。”韩家沟社区党支部书记郑嘉祎告诉记者,6月30日晚发生落地窗脱落意外后,社区第一时间联系物业公司,在楼下区域设置警戒线,次日对落地窗脱落、开裂的业主进行了统计。经统计,一共有10余户居民家落地窗存在脱落,还有部分落地窗存在开裂情况。

“首先我们要消除安全隐患,目前已经安排物业公司对脱落、开裂的落地窗进行清理,避免发生高空坠物事件。其次,我们决定由居民对落地窗先行维修加固。在这期间,社区收集相关资料、证据,联系开发企业,对事情展开后续处理,不排除起诉开发企业的打算。”郑嘉祎说。

针对居民质疑落地窗设计不合理的情况,郑嘉祎表示,将联系相关部门进行核实。无论落地窗设计是否合理,都会建议居民对落地窗进行改造,将两层共用一个落地窗改为每户单独的落地窗,“此前,小区有业主对落地窗进行了改造。”

业主:落地窗设计、安装时存在缺陷

随后,记者来到小区楼下,只见小区部分区域已经拉上警戒线,地面上满是玻璃碎片。从楼下向上望,只见一扇窗户已经脱离,悬挂在半空中,随时可能掉落。其间,有一块落地窗的玻璃从楼下掉下,发出巨大声响。

居民得知记者的来意,纷纷吐起苦水。记者对居民的意见进行了收集整理,大致分为3类。

第一类居民认为开发商在设计

落地窗时不合理。“本来就是高层住宅,单层落地窗面积已经够大,两层共用的落地窗加起来面积更大,遇到刮风暴雨天气,落地窗松动、脱落的风险必然增加。”一位居民说。

第二类居民认为落地窗用材不合理。“固定落地窗的材料像一根钉子,根本不是膨胀螺丝,这怎么能固定牢固呢?此外,落地窗采用的是塑钢材料,没有铝合金等材料

的寿命长。”毛先生说。

第三类居民则认为,开发商在安装施工时,膨胀螺丝间距较大,螺丝数量安装较少导致落地窗没有固定牢固,日积月累加上遇上恶劣天气,导致落地窗松动脱落。

居民们表示,他们已向相关部门反映情况,也试图联系开发商,但开发商早已退场,始终没有联系上。

□烟草专卖普法案例解析

幼儿园附近商店不能办理烟草专卖证

■通讯员 周学平

张老板经营着一家食杂店,因为靠近一所幼儿园,店里零食和糖果销售非常好,近期有少数孩子的家长询问是否有卷烟销售。张老板萌生了办理烟草专卖零售许可证的想法,申请后却被告知商店离幼儿园很近,不能办理烟草专卖零售许可证。

法律解释:未成年人保护法第十七条第四项规定,未成年人的父母或者其他监护人不得放任、教唆未成年人吸烟(含电子烟)、饮酒、赌博、流浪

乞讨或者欺凌他人。《教育部关于在全国各级各类学校禁烟有关事项的通知》规定,学校小卖部不得销售烟草制品。国家烟草专卖局新修订的《烟草专卖许可证管理办法实施细则》将幼儿园周边纳入烟草专卖零售许可证不予发放的范围。

实践中,持有张老板这样想法的人不少,其实幼儿园的幼儿正处于身体发育、习惯养成的一个关键时期,为避免幼儿吸食二手烟,防止他们模仿成人吸烟习惯,最佳控烟方式是幼儿园周边禁止设置售烟点。

关于G42₁₃麻安高速房县至竹溪鄂陕省界段 专项工程应急施工的公告

2024年7月2日起,G42₁₃麻安高速房县至竹溪鄂陕省界段专项工程应急施工,届时沿线将有多处占道施工区域,部分路段将实行单车道通行。

一、施工时间

2024年7月2日至9月30日

二、管制路段

G42₁₃麻安高速麻安向房县至竹溪鄂陕省界段。

三、通行方案

车货总宽超过3.75m的车辆请绕行其他路线;其他途经车辆请严格按照施工路段区域道路交通标志、标线的指示减速慢行,或提前规划其他出行路线。

请广大司乘朋友合理规划出行路线,给您带来不便,敬请谅解!

湖北省高速公路实业开发有限公司鄂西北分公司

2024年7月3日