



5月12日,15栋楼的电梯加装工作启动。

A 选定试点着力推进 电梯加装难题解决了

“方大姐,听说你们楼栋开始加装电梯啦!真羡慕你们……”5月14日,家住设备制造厂小区15栋的方勇下楼遛弯时,邻居纷纷和她打招呼,并询问她所在楼栋加装电梯的情况。

设备制造厂小区山下片区位于朝阳北路20号,始建于上世纪70年代,共有14栋楼536户居民,且多为退休职工,80岁以上的居民有136人。由于建设年代较早,小区没有电梯,居民日常出行不太方便。多年来,居民们加装电梯的呼声较高,但由于种种原因,此事一直没有进展。

今年1月底,市共同缔造试点专班进驻银河社区,日常走访时,专班组了解了该小区居民的出行难题。同社区、小区业委会、居民代表等商议后,大家决定推进小区电梯加装,解决出行难题。热心居民方勇得知这个消息,主动作为居民代表参与其中。

随后,专班组、社区、业委会、居民代表等进入小区楼栋展开摸排,发现15栋居民楼加装电梯的热情最高,超过三分之二的居民同意加装电梯。“除了一楼、二楼的4户居民,其他8户居民都愿意出钱加装电梯。所以,我们决定先从15栋开始试点,给其他楼栋做个榜样。”市共同缔造试点专班组长石朝晖说。

就这样,该小区成立了电梯加装专班。寻找电梯厂家、到其他小区考察、与电梯公司讲价……最终,电梯加装专班和一家电梯厂家达成一致:3楼至6楼的居民按照3楼缴纳两万多元,每层增加5000元的标准缴纳电梯费用,这也得到了8户居民的同意。

本以为加装工作一切顺利,没想到在交钱的前一天出了岔子。“有1户居民称他的房子可能要卖掉,不参与加装电梯。后来又有两户居民在他的影响下退出。我们虽然做了这3户业主的思想工作,但最终他们还是选择了退出。”方勇遗憾地说。

为了尽快解决问题,加装电梯专班再次和电梯厂家沟通。多次沟通后,电梯公司被感动,降低了两万元的费用。电梯加装专班的努力,另外5户居民看在眼里,他们同意多掏一点钱,促成电梯加装。

今年5月12日,随着加装电梯前的各项准备工作完成,15栋楼的电梯加装工作正式启动。该电梯计划工期两个月,预计7月份建成投用。

银河社区党委书记梁红梅表示,这是汉江路街道老旧小区居民出资加装的首部电梯。“只要居民有加装意愿,后期我们将一如既往地推动其他楼栋、小区加装电梯,最大限度提升居民幸福感。”

破解电梯加装难题 众筹共建活动室 共同缔造让设备制造厂小区变得更宜居

“小区不仅有了活动室,新加装的电梯也已经开工,自从开展共同缔造以来,小区的硬件设施更齐全了,大家的主人翁意识更强了,邻里关系也更加和睦……”提起小区发生的变化,张湾区汉江路街道银河社区设备制造厂小区居民脸上满是笑容。

设备制造厂小区是个老旧小区,这一系列变化,得益于共同缔造的开展。在相关部门的引导下,小区居民心往一处想、劲往一处使,解决了一个又一个难题。如今,越来越多的居民参与到小区治理过程中,共建和谐宜居家园的梦想渐渐照进现实。

■文、图/记者 徐国文

深化实践活动
推动共同缔造

B 有钱出钱有力出力 老旧小区有了活动室

“将军!老曹,这盘你输了吧……”5月16日下午,在设备制造厂小区5号楼旁的活动室,不少老人在这里下棋、聊天、打牌,活动室内不时传来爽朗的笑声。

曹大爷是一名象棋爱好者,他告诉记者:“这是我们小区刚刚改造好的活动室,以前是一个废弃的仓库,非常感谢共同缔造试点专班组、社区和热心的邻居,要不是他们,我们现在还在露天下象棋。”

记者了解到,受先天条件限制,没有室内活动场地,一直是设备制造厂小区的“硬伤”。多年来,居民们只能在室外休闲锻炼。市共同缔造试点专班组进驻后,不少小区居民向专班组反映这个问题,专班组也开始尝试寻找合适的场地。

“去哪儿找一块室内场地呢?”这个问题一直困扰着石朝晖。为了解决问题,今年3月,石朝晖召集社区、业委会以及小区居民代表一起商讨。“我记得小区5号楼有一间废弃的仓库,这里能不能作为活动室呢?”讨论期间,一位居民代表的发言引起了大家的注意。

经过了解,设备制造厂小区确实有一间废弃多年的仓库,但这间仓库的产权并非小区或居民所有。眼看着活动场地有了着落,但由于房屋产权问题不能使用,大家都有些遗憾。这时,小区业委会副主任王立志说:“这间仓库的产权人我认识,要不我去试试,看能不能借过来使用。”

王立志的提议得到了大家的赞同,他也最终从产权人手中借到了这间仓库的使用权。但是,该仓库闲置多年,作为活动室使用的话,必须进行改造,改造资金又从哪里来?“经过初步预算,改造成活动室需要4万多元,这是一笔不小的开支。”眼看着活动空间有了,但又没钱改造,银河社区党委副书记李利头疼不已。

就在这时,大家再次坐在一起讨论,最终决定通过募集的方式筹措改造资金。小区业委会将细节告知广大业主后,大家踊跃捐款捐物:市共同缔造试点专班组(市生态环境局)捐款3.35万元,银河社区捐款1万元,设备制造厂小区业委会捐款5000元,热心居民魏玲捐赠23本书籍、100元,居民王作相捐赠绿植6盆,还有不愿透露的热心居民捐款100元……

就这样,经多方共同努力,设备制造厂小区活动室已于近期改造完工投入使用。记者看到,改造后的活动室焕然一新,面积有100多平方米,设置有棋牌室、阅览室、心理咨询室、休息室等多个功能区,居民根据不同的喜好在活动室内休闲娱乐,非常惬意。

“下雨天也能约上棋友下棋了。”见到记者,曹大爷笑得合不拢嘴。

记者了解到,未来,这间活动室还将作为小区的老年食堂,为有需要的居民提供服务。



小区居民在活动室内打牌、下棋,好不惬意。



得益于共同缔造,小区之前还在室外建了乒乓球台等设施,供居民休闲娱乐。