

针对小区电动自行车管理问题,记者走访城区4个小区发现

大部分问题已整改 仍存小隐患

东风阳光城锦程世家未发现违规停放现象

此前有市民反映,张湾区车城路街道东风阳光城锦程世家小区架空层停放有电动自行车。目前情况如何?记者进行了走访。

2月29日下午3时许,记者在该小区5号楼的架空层看到,这里仅停放有几辆自行车,没有电动自行车的身影。随后,记者又走访了其他几栋楼的架空层,均未发现电动自行车违规停放现象。

“物业公司这两天转移了架空层停放的电动自行车,现在架空层很干净。”小区居民张先生说。

那么,这些电动自行车转移到哪里去了?记者咨询后了解到,原来,居民的电动自行车都停放在附近的临时集中停放点。

该小区物业公司客服部主管刘玉良介绍,小区共有5栋楼,设置有架空层,他们接到相关部门的通知后立即行动,通过业主群告知居民在架空层停放电动自行车的危害。得到居民的支持后,他们立即转移了架空层的电动自行车。

“目前共转移了5栋楼约50余辆电动自行车。之前没有看到通知的居民仍把车停放在架空层,我们安排人员每两小时巡逻一次,发现后第一时间将车转移,同时在电动自行车上张贴通知,确保架空层的消防安全。”刘玉良说。

此外,刘玉良表示,他们已上报在小区空置区域建设电动自行车棚的计划,为有电动自行车的居民提供方便。

九龙太阳城小区外设集中停放区

3月4日下午,记者在北京路九龙太阳城小区看到,大门处摆放着“电动车、摩托车禁止入内”的提示牌,居民们的电动自行车都停在大门外的集中停放区域。

记者在该小区走访一圈发现,电动自行车管理相对比较完善,但仍存在一起“飞线”充电现象。在该小区4单元,一根电线从2楼拉到1楼,插排旁的泡沫盒子内还放着一个电动自行车充电器。

记者将情况反映至小区物业公司后,负责人任女士拿出一份视频和聊天记录告诉记者:“这户居民‘飞线’充电已经有几年了,昨天我们又发现他‘飞线’充电,所以当即拍下视频并劝导,但是对方完全不理睬,我们只好将情况上报给社区。”

小区门口的保安告诉记者,“每次这位居民骑车进来我们都会劝阻,但对方就是不听,强行将车骑进小区。”

目前,记者已将该情况反映至属地消防部门。

“请各小区加大电动自行车消防安全宣传警示力度,发现有‘飞线’充电、电动自行车入楼入户及乱停乱放的,两次以上劝阻、制止无效的,及时向辖区消防救援大队报告……”连日来,市消防救援支队和市住建局纷纷出台文件和通知,要求各小区做好电动自行车消防安全管理工作,全方位、全覆盖开展小区消防隐患排查和整改。

目前各小区电动自行车管理情况如何?结合近期市民的反映,记者探访多个小区发现,仍有少数小区对电动自行车管理不到位,存在堵塞消防通道、违规停放和“飞线”充电现象。 ■文、图/记者 徐国文



东风阳光城设置的临时电动自行车停放处。



老街的理想小区后门电动车停放在消防通道上。



富康小区一家制作面粉的店铺“飞线”充电,旁边就是集中充电处。



九龙太阳城4单元一户居民“飞线”充电。

老街的理想小区存在占用消防通道现象

2月29日上午10时许,记者来到茅箭区二堰街道车城南路老街的理想小区探访。在1号楼楼梯间,一辆电动自行车停放在这里。记者看到,1号楼旁边是小区后门,地面施划有清晰的网状线,但仍有3辆电动自行车违规停放在此处,阻碍了消防通道。

居民李先生(化姓)告诉记者:“现在是上班时间,停的车不算多,到了下班和放学时间,这里停满了电动自行车和摩托车。”

随后,记者来到小区地下车库查看情况,发现一些电动自行车、摩托车停在这里,有的电动自行车紧挨着机动车。记者随机采访了两位居民,其中一人发出疑问:“地下车库也不能停放电动自行车吗?”

带着这一问题,记者采访了茅箭区消防救援大队工作人员。一名消防监督员介绍,住宅小区地下车库并不禁止停放电动自行车,但停放点位需要与其他部分进行防火分隔,还要设置相应的防火设施等,同时满足不阻挡疏散通道、楼梯间区域等条件,且不影响其他车辆和行人正常通行。“需要注意的是,虽然地下车库可以停放电动自行车,但不建议在地下车库为电动自行车充电,因为这样存在消防安全隐患。”

该小区物业公司相关负责人杜超表示,小区内部一直不允许电动自行车进入,居民们的电动自行车大都停放在小区外和地下车库,1号楼楼梯间停放的电动自行车只是个例,会立即处理。

“小区后门因为有一家幼儿园和多家电动自行车售卖店,接孩子和修理电动自行车的居民会把车停在后门。”杜超表示,每天幼儿园放学时,他们会安排人员在现场值守、劝导,其他时间段也有人定期巡查。后期还会加大巡查力度,发现一起清理一起。

杜超称,他们计划在地下车库单独设置一处电动自行车停放点,既安全又能满足居民需求。

富康小区“飞线”充电仍未杜绝

上月底,我市消防部门深入多个小区,开展电动自行车安全隐患专项整治。在人民南路富康小区大门口,消防监督员看到一辆电动自行车停放在商店门口,使用排插充电(本报2024年2月28日A4版曾报道)。一周过去,该小区“飞线”充电问题是否得到整改?

3月4日下午5时许,记者在富康小区回访发现,“飞线”充电现象少了许多,一些居民从楼上牵下来的电线已被清理,但还是存在个别“飞线”充电现象。

“这两户居民是租客,近期不在家,我们会和房东联系,尽快将‘飞线’清理干净。”小区物业公司负责人说。

随后,记者来到该小区电动自行车集中充电处,只见一根电线从一家制作面粉店铺的后窗伸出来,一辆电动自行车正在这里充电。

明明旁边就是集中充电处,为何还要“飞线”充电?看到记者在现场拍摄视频,商铺老板立即按下充电器说:“集中充电处电压不够,我们要给顾客送面条,用车次数多,不得不频繁给车充电,所以选择这种方式。”

针对此次走访发现的情况,物业公司工作人员表示,将增加巡逻频次,加大宣传力度,确保发现一起制止一起。对于不听劝阻的居民和商户,他们会第一时间拔掉电动自行车充电器,消除隐患。