

2023年第四季度物业服务质量考评得分出炉

6家物业公司纳入黑榜管理

■记者 徐国文

本报讯 昨日,市党建引领物业管理服务小区建设工作专班发布2023年第四季度物业服务质量考评结果,其中6家企业被纳入黑榜管理。

这6家物业服务企业分别是:张湾区汉江路街道六堰社区房管局附属楼(城市印象小区)——十堰厚泽物业管理有限公司。该物业公司此次考评得分为59.71分,主要问题包括:存在楼道内杂物乱堆放严重,存在乱贴广告现象;物业公司对水费代收不及时;电梯老化、维护不到位;对业主诉求拖延对待;业主满意度较低。

十堰经济技术开发区白浪堂社区嘉和新世界小区——十堰旭阳物业服务有限公司。该物业公司此次考评得分为70分,主要问题包括:存在物业公司未开设共管账户;物业服务中巡查、维保资料不完善;小区主出入口未设置小区平面示意图;小区卫生状况差。

丹江口市均州路街道张家营社区第18小区(锦秀家园)——丹江口市丹盛物业管理服务有限公司。该物业公司此次考评得分为65.5分,主要问题包括:供水水压较小,未及时处理;电梯间脏污,野广告较多;车辆进出小区管理不到位,电动车乱停乱放;小区内绿化带无苗木;室外广告牌未规范设置;物业公司对业主反映的问题解决不及时;小区未开展邻里活动;物业公司未开设物业服务质量考评共管账户。

郧阳城区关镇中岭社区都市绿洲小区——湖北沁园春物业服务有限公司。该物业公司此次考评得分为69.1分,主要问题包括:绿化带缺

株、补种不及时;小区垃圾清运不及时,有卫生死角;有飞线充电现象,管理不到位;公共区域部分监控损坏;部分公共区域路灯缺失;雨水管网维护不到位。

郧西县城关镇东方社区郧公馆小区——十堰鑫辰物业服务有限公司。该物业公司此次考评得分为77分,主要问题包括:因部分业主物业费缴纳不及时,物业公司限制业主水费充值,阻碍业主正常装修入住,经职能部门多次协调、约谈,拒不整改,不正常履行物业服务,业主满意度低。

竹溪县城关镇东郊社区金叶花园小区——竹溪县金叶物业服务有限公司。该物业公司此次考评得分为81.9分,主要问题包括:小区内“三栏一箱”未公示;不配合社区工作,多次未按要求参加物业相关会议;卫生打扫不及时;物业公司对业主反映的小区环境卫生等问题回应、整改不及时。

据市住建局工作人员介绍,黑榜物业服务企业将被纳入物业企业信用记录,要求纳入黑榜的物业企业及时对标整改问题。

据了解,2023年以来,我市建立推行物业服务季度考评制度,在每个物业小区组建由业主代表等参加的20人以上考评队伍,逐小区制定考评方案,践行共同缔造理念,组织小区业主打分考评物业服务,实现大家共同监督物业,已连续开展第二、三、四季度考评,推动物业服务持续提升。



母猪肉和牛肉该如何区分?

专家教你鉴别

■记者 韩玉砚

本报讯 “朋友送给我几十斤牛肉,但我感觉很像母猪肉,该如何鉴别?”昨日,市民王先生向十堰晚报秦楚网全媒体新闻热线8110110求助:怀疑不法商贩用母猪肉冒充牛肉。经农业专家鉴定,这批肉为牛肉,王先生悬在心里的石头落了地。

“你看这些肉,闻起来有股说不清的味道,颜色也比较暗。我们两口子都觉得不对劲,会不会是母猪肉冒充牛肉?”昨日,在火车站附近的王先生家里,他从冰箱拿出一大堆冻肉。摆在记者面前的这些肉类属于动物身体的不同部位,颜色有的鲜红,有的偏暗,闻起来确实有股异味。

春节将近,各种肉类是市民年货清单中的必备,王先生家也不例外。“这些肉是朋友送的,没法打听购买渠道后向商家核实,免得辜负了朋友一片好心。”他为难地看着眼前的肉类说,“吃吧,害怕吃出问题;扔吧,又担心确实是牛肉。”

随后,记者和王先生带着部分冻肉,分别走访市市场监管局、市农业综合执法支队。专家通过肉眼查看、手指按压,打火机烧后鼻子闻等方式进行鉴定后认为,王先生携带的冻肉为牛肉。“猪肉、牛肉经过火烧后的味道不同。另外,肉牛宰杀时的年龄、牛肉冷冻时长,都可能影响颜色变化。”

那么,如何避开购买到猪肉冒充的假牛肉呢?专家表示,首先是看肉质。猪肉的纤维长度短、肉质松散,往桌上一放就给人“垮、摊”的印象;牛肉的肉质紧实、不拉胯,纤维长度较长。

其次,猪肉脂肪多,能清楚地看到大块白肉膘;牛肉的脂肪呈乳黄色或白色,比猪肉脂肪少很多。仔细闻猪肉有一股特殊的甜味,而牛肉则散发着浓郁的腥味。

最后,摸一摸肉,体会一下手感。猪肉油多、摸起来很滑,因为肌肉纤维比较细,所以弹性小、给人松软的感觉;牛肉摸起来比较干涩,肉质紧实、有弹性,所以按下去后很快就能恢复原样。

我市将集中3个月时间
拆除违规外窗铁栅栏等障碍物

工作人员正在对一处违规外窗铁栅栏进行拆除。

■文、图/记者 徐国文
特约记者 袁占彪 吴昕育

本报讯 记者昨日从市消防救援支队获悉,从即日起至4月,我市将对影响疏散逃生和灭火救援的外窗铁栅栏等障碍物进行拆除,确保各类场所安全疏散通道和消防救援通道畅通,切实保障人民生命财产安全。

此次专项行动针对九小场所、沿街门店、集体宿舍、经营性自建房、学校、医院、养老服务机构、儿童福利机构、校外培训机构等人员密集场所,设置有外窗铁栅栏、广告牌等影响疏散逃生和灭火救援行动障碍物的,坚决依法依规予以拆除。

此外,我市还将对辖区防护网(栏)、防盗窗等生产加工企业、经营

户开展法律法规宣传,提示消防安全风险,规范安装条件,严格控制安装区域,不得影响疏散逃生和灭火救援行动。

今年4月下旬前,针对仍未拆除的外窗铁栅栏等障碍物,将采取列举清单、联合执法、逐一销号等工作方式开展集中拆除。据了解,人员密集场所在门窗上设置影响逃生和灭火救援的障碍物的,由消防救援机构责令改正,并对单位处五千元以上五万元以下罚款;经责令改正拒不改正的,由消防救援机构依法强制执行,所需费用由违法行为人承担;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

目前,我市各地各部门迅速展开行动,已对多家场所违规设置的防盗网窗进行了拆除。

需求明显增加 成本不断加大
近期猪肉蔬菜价格阶段性上涨

■记者 王琪

本报讯 2月1日采价显示,与上期相比,本期23种商品13涨9降1平,多重因素作用下助推猪肉、蔬菜价格阶段性上涨。

本期,猪精瘦肉每500克均价17.12元,较上期下降0.96%;猪腿夹肉每500克均价13.46元,较上期上涨4.53%;猪排骨每500克均价22.82元,较上期上涨2.62%。牛肉每500克均价37.47元,较上期上涨0.60%;羊肉每500克均价31.04元,较上期下降0.64%。

本期9种蔬菜每500克均价3.03元,与上期价格相比涨幅明显。其中大白菜每500克均价1.05元,较上期上涨17.70%;小白菜每500克均价2.52元,较上期下降5.43%;黄瓜每500克均价5.32元,较上期上涨50.80%;茄子每500克均价5.36元,较上期上涨18.84%;青椒每500克均价4.08元,较上期上涨33.90%;西红柿每500克均价4.71元,较上期下降

5.64%;白萝卜每500克均价0.97元,较上期上涨12.65%。

鲫鱼每500克均价10.80元,较上期下降0.83%;草鱼每500克均价8.23元,较上期下降0.51%。苹果每500克均价6.62元,较上期上涨2.85%。干辣椒每500克均价27.73元,与上期价格持平。

据分析,随着春节临近,猪肉、蔬菜消费需求增加,但受近日低温冰冻雨雪天气影响,生猪运输、蔬菜采摘受阻,成本加大,多重因素作用下助推猪肉、蔬菜价格阶段性上涨,预计春节后或将明显回落。



扫码查看
《城区部分
商品价格对
比表》