

我市发布新建商品房交易风险提示

看清“五证” 购房款存入监管账户

■记者 徐国文 通讯员 李元文

本报讯 近日,市住建局发布新建商品房交易风险提示,提醒广大购房者应注意查看“五证”是否齐全,购房款应直接存入监管账户等,防范交易风险。

市住建局提醒,市民在购房前应查看预购房产的“五证”是否齐全,即《建设用地规划许可证》《不动产权登记证(原国有土地使用权证)》《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》《商品房预售许可证》。未取得《商品房预售许可证》前,不向房地产开发企业缴纳任何购房款项。购房时,还

需实地查看项目坐落、周边配套、环境等情况,核验所购房源是否在预售许可范围内,明确房屋规划性质,了解意向房屋所在楼栋、楼层、户型、采光、面积等基本状况。对于涉及抵押、司法查封等其他权利受限的新建商品房需要审慎购买。

在缴纳购房诚意金(意向金)、定金等资金之前,需先向金融机构或公积金管理中心咨询贷款政策,避免因个人原因无法及时支付房款引发购房纠纷。在缴纳认筹金(意向金)、认购金定金、购房款等款项前,购房人要仔细阅读需要签字的协议、合同等文书各项条款内容,就存在疑问的部分进行充分沟通直

至完全理解,将销售承诺事项的具体内容明确写入书面合同。

选房后,购房者要及时与房地产开发企业通过十堰市房屋管理综合平台在网上签订《商品房买卖合同》,确认合同内容后,进行签名确认。此外,购房者在自行缴纳房屋维修资金后,应要求房地产开发企业及时办理合同备案。

购房者支付的全部房款(包括定金首付款、一次性付款、分期付款、按揭款、公积金贷款或其他方式的付款等)应直接存入所购楼栋《商品房预售许可证》上载明的预售资金监管账户,不能将房款打入开发企业或第三方另行指定的账户。警惕和远离以房养

老、众筹买房违规提供房地产金融服务等房地产骗局,自觉抵制以返本销售或变相返本销售、分割拆零销售、售后包租或变相售后包租、约定回购等方式销售商品房的行为。

购房者若发现房地产开发企业或房地产中介机构有违法违规行为,可留存相关证据,拨打0719-8683275监督电话向市住建部门举报。如在购房过程中遇到虚假广告宣传、乱收费等价格违法行为、合同条款不公平、不合理等情况,可拨打12315向市场监管部门反映。涉及以房地产名义非法吸收公众资金的行为可拨打110向公安部门反映。

新年新开局 奋战开门红

——深入贯彻落实市委六届六次全会和市“两会”精神

竹溪县一季度签约24个项目

协议引资167.7亿元

■记者 罗毅 特约记者 郭军

本报讯 23日,竹溪县举行2024年一季度重大项目签约暨金融早春行活动,现场签约项目24个,协议引资金额167.7亿元。

记者了解到,现场签约的项目中,绿色食品饮料类项目9个、文旅康养类项目5个、医药大健康类项目4个、清洁能源类项目1个、其他类型项目5个。

其中,浙江力石科技股份有限公司以“认养一亩茶园”项目为依托,协议投资8.5亿元实施茶旅融合项目;杭州茗宝生物科技有限公司协议投资8.5亿元,实施茶叶精深加工项目,新建茶黄素、茶多酚、茶氨酸、茶多糖等提取物生产线;广州市莱檬生物科技有限公司协议投资8.5亿元,

实施魔芋果胶生产项目,规划建设生产区、仓库、锅炉房、污水处理站、液体辅料罐区、外部大设备区等设施,年产2000吨魔芋系列粉,其中魔芋胶年产量1000吨。项目建成达产后,年实现销售额2亿元以上。

据悉,本次签约的项目中,80%涉及文旅康养、绿色食品饮料、医药大健康、清洁能源“四类”绿色低碳产业集群项目。

今年以来,竹溪县积极谋划一批打基础、利长远、惠民生的项目,主动对接全市“一主四优多支撑”产业体系,着力构建文旅康养、绿色食品饮料、医药大健康、清洁能源“四类”绿色低碳产业集群,加快培育“一主多特”农业产业体系,加快建设全省山区“乡村振兴先行区、绿色发展示范县”。

东风商用车有限公司在新能源领域持续发力
接连实现百辆级批量签约交付

■记者 罗毅

本报讯 记者从东风商用车有限公司获悉,该公司在新能源领域持续发力,近日接连实现百辆级批量签约与交付,为夺取开门红打下坚实基础。

22日,东风商用车有限公司与酷哇科技有限公司、航天锂电科技(江苏)有限公司,分别进行战略合作签约与首批新能源车辆交付。

酷哇科技是国内领先的城市智能场景科技公司,智能核心技术优势明显。2022年12月起,东风商用车有限公司与酷哇科技基于城市智能环卫场景需求,联合开发18吨东风天锦KR新能源智能环卫车,共同推动环卫商用车智能化进程。此次双方进行100辆战略合作签约与首批20辆批量交付,是行业迄今为止最大规模的18吨新能源智能环卫车交付。该车型具有行业领

先的功能和特性,可为市政环卫提供更高效、更安全、更环保的解决方案。

航天锂电是国内专业的大圆柱铁锂电芯技术和产能平台。此次,东风商用车有限公司与航天锂电进行200辆战略合作签约并首批交付25辆东风天龙KL换电牵引车。该车型具有更高能效、更长续航里程和更快充电速度,能够满足短途运输市场的需求,并兼具环保、节能优点。

23日,东风商用车有限公司与湖北高德新能源有限公司战略合作暨首批新能源车辆交付仪式,在郧阳区东风汽车商城举行。双方进行100辆东风天龙KC纯电工程车签约并交付首批5辆。

此次交付的东风天龙KC纯电工程车拥有14项核心产品专利,零排放、无污染,低能耗、长续航,无抛撒、不泄漏,动力强、爬坡稳,可满足各种恶劣工况。



银装素裹赛武当

受连日来的低温影响,赛武当主峰被冰雪覆盖。昨日,记者一行攀登赛武当,银装素裹的峰林间云雾缭绕,

雾凇、雪凇、冰挂“争奇斗艳”,宛如童话世界。

图/记者 韩玉砚 特约记者 邵贵友

十堰开行往返北京列车

■记者 冰客 特约记者 赵连斗

本报讯 记者昨日从十堰车务段获悉,十堰即日起开行T3035/6次往返北京西普速列车。

据悉,由于以前开行十堰往返北京西的K280/79次普速列车已停运,目前前往北京西只有一趟G1590次十堰东—北京西高铁。为满足旅客

的赴京需求,特申请新增开行T3036/5次十堰—北京西普速列车。十堰站—北京西T3036次0时36分从十堰站始发,沿途停靠谷城、武昌、郑州、邯郸、石家庄等18个站点,22时30分终到北京西站。北京西—十堰站开行T3035次,4时40分从北京西站发车,沿途停靠保定、石家庄、郑州、武昌、随州等15个车站,23时36分终到十堰站。

春运出行 文明乘机小贴士

一、“机闹”是什么?

“机闹”简单来说就是在飞机上闹事,“机闹”行为有以下要素:

违反国家有关法律法规和民航安全管理规定;在民用航空器内采取殴打辱骂、强拿硬要、起哄闹事、吸烟、霸座、妨碍航空器运行、损坏航空器设备等方式;扰乱航空器客舱管理秩序和民航运输秩序,危害人民群众人身财产安全、危及航空器飞行安全;应受到行政处罚或刑事处罚。

二、哪些属于不文明行为

在客舱内对机组人员实施威胁、人身攻击等行为,会被列入民航旅客不文明行为记录,严重的话还会限制进入航空器;飞行中开启手机信号使用可能影响飞机导航系统正常功能的工具、器具,违反了治安管理处罚法第三十四条第二款的规定,不听

劝阻的将处5日以下拘留或500元以下罚款;在飞机上拒不听从机组人员指令,强行登占拦截航空器,这种违反客舱安全的行为将会被公安机关处以行政处罚;强占堵塞登机口,堵塞、强占、冲击值机柜台、安检通道或登机口的行为将视严重程度,被公安机关处以行政处罚或被追究刑事责任;向飞机投掷硬币,平安起落是大家的共同愿望,但向飞机“投币祈平安”会严重威胁飞行安全,还可能负法律责任。

十堰武当山机场特别提醒广大旅客,有些不文明行为可能会触碰法律面临被列入乘机黑名单的惩罚,较严重情况,还可能承担民事责任。请旅客理性对待、合法维权,切莫一时冲动实施违法犯罪行为。

据十堰武当山机场微信公众号