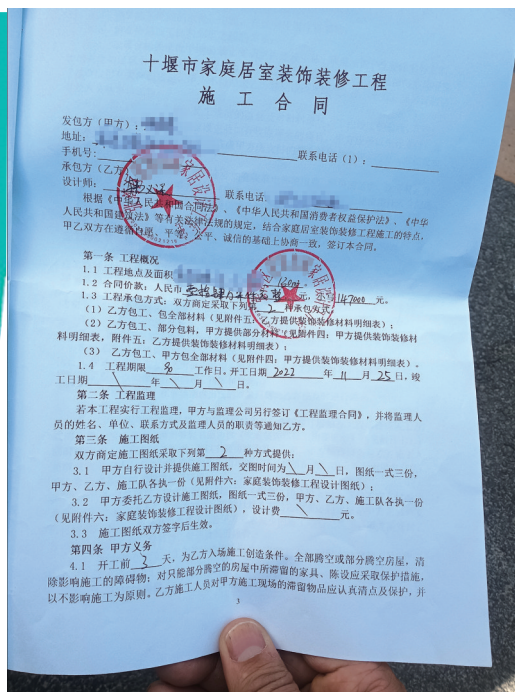


交了10多万装修款 一年多未完工

记者调查发现,涉事装修公司已注销

近日,市民张先生向十堰晚报秦楚网新闻热线8110110反映,2022年11月,他与张湾区的一家装修公司签订装修施工合同,合同约定90个工作日完工,可一年多过去,装修不仅一直停滞,剩下的装修款也无法要回。

■文、图/记者 秦洪涛



张先生和装修公司签订的合同上明确提到装修期限为90个工作日。

市民反映 房屋装修一年多没完工

张先生是襄阳人,近些年一直在十堰做批发生意。此前,他在城区一小区购买了一套房屋。2022年11月,在朋友的介绍下,他来到万达公寓C座的一家装修公司,与对方签订了装修施工合同。考虑到生意繁忙,张先生将装修工程全包给了这家公司。

“当时签订的施工合同上明确写到,这家公司包工、包全部材料,装修工程款为14.7万元,开工日期是2022年11月25日,工程期限为90个工作日。对方有固定的办公场所,再加上是朋友介绍的,我想着应该没什么问题。”张先生说,和对方交流一番后,他放心地交了13.5万元装修款。

装修公司很快安排人员进场,并完成了水电、地砖等安装工作。张先生说,本以为装修进展会比较顺利,没想到柜子进场安装时状况频出。“柜子送来后,定制厂家的工作人员在安装时发现尺寸不对,安装不了。”张先生说,这一停工就是一个半月,他频繁打电话催促,装修公司才安排自己的装修工人过来安装,但尺寸问题让施工再次“搁浅”。“从2023年7月份到现在,整个装修都是完全停滞的状态。”

“除了尺寸问题,部分柜子的颜色与当初选定的颜色也有出入。当时我们谈好了,全屋定制的柜子是两种颜色,但现在只有一种颜色。”张先生说,从开

始施工到现在已有一年多,装修公司只完成了地暖、水电、地砖的安装,门窗、洁具、灯具等装修工作还没开始,这导致他一直没法入住。

张先生介绍,装修停滞后,他曾多次找对方沟通,但工作人员要么爱搭不理,要么搪塞过去,就是不继续施工。“前几天装修公司给我打电话,让我加钱才能恢复施工。他们说当初签订合同时,全屋定制的柜子报价是5—6万元,可对对方实际给柜子厂家的价格却是8万元左右,中间有2万多元的差价需要我补上。除此之外,颜色、尺寸不对的柜子还要重新定做。”

“他们一会儿让我补交2.5万元(包括剩余1.2万元的装修款)才能继续施工,一会儿说差价他们会想办法解决。”张先生说,这样的话,装修公司反反复复说了很多遍,每次都说不可以给我一个明确的解决方案,但结果都让他很失望,继续装修遥遥无期。

记者调查 合同上的装修公司已注销

近日,记者来到张先生提供的地址了解情况,一位男性工作人员接待了记者。

当记者问及为何张先生家的装修停滞半年未动工时,该工作人员表示,他所在的公司不是和张先生签订合同的公司,他对这一情况不太了解,对以前的装修公司也不了解。“以前的装修公司确实在这里办公,但是撤场了,我们现在的公司名称比之前的公司前面多了‘十堰市’三个字。”该工作人员告诉记者,不仅名称变了,公司的法定代表人也不一样。

“之前公司的债务以及未完成的装修等工作,不能由现在的装修公司承担。如果张先生认为装修存

在问题,可以凭相关信息到法院起诉之前装修公司的法定代表人。”该工作人员说。

记者上网查询了解到,和张先生签订合同的装修公司法人为马某,且公司处于已注销状态;现在的装修公司法人为王某,成立时间不到1年。

根据张先生提供的装修公司现场施工负责人的电话,记者多次拨通,但无人接听。

随后,记者将情况反馈给张先生,他说,“公司注册地址没变,名称基本也没变,怎么可能不是一家公司?”张先生认为,装修公司更换名称、法定代表人,可能就是为了解脱经济纠纷。

律师说法 应当根据合同向责任方主张权利

针对此事,记者采访了湖北郎和律师事务所律师李满。他表示,仅从公司名称上看,同一地址上的两家公司好像是同一家公司,但从法律上看,两家公司是毫无关系的两家个体工商户。

“这意味着张先生只能找和他签订合同的装修公司及其经营者履行合同约定或主张赔偿损失。除非有证据证明该装修公司的债权债务转让给了后来的这家装修公司。”李满说。

李满表示,和张先生签订合同的装修公司在原址

原品牌的情况下更换了营业执照,有换汤不换药之嫌,但是普通人无法证明新公司与旧公司是一个公司或者背后是同一个实际控制人,因此应当根据合同向责任方主张权利。

李满提醒,同消费者打交道的常见企业一般分为个体工商户和有限责任公司,前者是由营业执照上的经营者的个人财产承担责任,后者是由登记的股东以出资额为限承担责任。当企业被注销或者无法承担责任时,应当找相应的经营者或股东承担责任。

今明两天 4处路段将停气

■记者 秦洪涛

本报讯 昨日,记者从十堰中燃城市燃气发展有限公司获悉,因燃气低压管道接驳等,十堰中燃公司将于1月15日至16日对汉江中路、建设大道、车城西路、江苏路沿线的部分用户实施停气作业。

汉江中路沿线

停气时间:1月15日13时30分至18时

停气范围:汉江中路26号橡胶厂家属区。

建设大道沿线

停气时间:1月15日13时30分至18时

停气范围:世纪山水小区及商业。

车城西路沿线

停气时间:1月16日8时30分至18时

停气范围:西城佳苑小区。

江苏路沿线

停气时间:1月16日13时30分至18时

停气范围:阳光花园1#-6#楼。

十堰中燃公司提醒,停气期间,燃气用户要关闭好燃气阀门,不要动用燃气设施。若遇下雨天气将会顺延,作业后具备条件将会提前恢复供气。

市民如需咨询可拨打十堰中燃24小时服务热线:95007,或拨打维修电话:8244142。

有问必答

网友:郧阳区至十堰城区的主干道十堰大道已经完成路面翻新,道路质量大幅提升,为提高通行效率,建议将十堰大道最低限速提升至70公里/小时。

市公安交警局:十堰大道属于城市道路,按照公安部相关规定,小型客车限速60公里/小时。我局在十堰大道路段采取的是单点测速和区间测速相结合的测速方式,不仅能测试车辆驶过测速点的车速,区间内平均车速若超过限速也将予以处罚。根据《湖北省实施〈中华人民共和国道路交通安全法〉办法》超10%给予处罚,处罚起始阈值在72公里/小时。请广大驾驶员朋友遵守交通法。

网友:我忘记缴纳2024年居民医保了,现在还能补缴吗?补缴时间截止到什么时候?

市医疗保障局:2024年居民医保缴费截止时间为2024年2月28日,您可以在1月9日至2月28日补缴费用。感谢您对医保事业的关注,如您仍有疑问,欢迎来电咨询,电话:0719—8629015。