

# 我市园林式单位(小区)名单出炉

■记者 叶楚榕 通讯员 夏鑫鑫

本报讯 记者从市城管执法委获悉,我市2023年度园林式单位(小区)名单出炉,共有36个单位(小区)

上榜。

据悉,为不断巩固我市园林绿化建设成果,进一步提升改善城市生态环境质量和景观环境面貌,根据《十堰市开展创建园林式单位(小区)活动实

施方案》的有关要求,经各区推荐和专家实地勘察、综合评议,茅箭区政府等12个单位被授予“园林式单位”荣誉称号,国瑞府等24个小区被授予“园林式小区”荣誉称号。

十堰市  
2023年度  
园林式单位(小区)名单

项目名称	具体位置	项目名称	具体位置
祥安东城国际玫瑰苑	白浪中路176号	天麟汇景园	公园路48号
湖北智通绿色交通综合产业园	十堰经开区空港工业园	神定澜湾	汉江南路65-1号
四方山生态公园管理处	张湾区发展大道	中瑞领航城	浙江路七里坪路9号
张湾区国瑞中学	发展大道中路217号	乐业城	风神大道1号
张湾区国瑞小学	发展大道中路21号	九州龙城	东环路9号
国瑞府	北京北路98号	茅箭区东方远志学校	天津路107号
招商兰溪谷	车城路66号	百强世纪城	京东路1号
车城高级中学	发展大道中路266号	汉成时代	林荫大道1号线
张湾区阳光书院	工业新区装备路	十堰恒大城	上海路49号
汉成世家	发展大道6号	玖晟云著	林荫大道6号
森嘉幸福里	公园路112号	重庆路小学	重庆路65号
盛元公元海	凯旋大道116号	锻造新村	辽宁路8号
广电观御	北京北路40号	茅箭区政府大院	武当路71号
翔龙四方新城	凯旋大道88号	阳光花园	江苏路8号
东风阳光城锦程世家	广东路田沟巷12号	阳光香山郡	浙江路19号
风情巴黎	东岳路52号	十堰市第二中学	老虎沟路22号
香山苑	公园路70号	茅箭区火车站小学	施洋路26号
天麟时代经典	东环路8号	东风52小学	辽宁路2号

## 9日至11日 城区部分路段将停气

■记者 秦洪涛

本报讯 记者昨日从十堰中燃城市燃气发展有限公司获悉,因燃气中低压管道支线接驳等,十堰中燃公司将于1月9日至1月11日期间对人民南路、上海路、车站路的部分用户实施停气作业。

**人民南路沿线**

停气时间:1月9日8时30分至13时30分;停气范围:东明广场高层。

**上海路沿线**

停气时间:1月9日13时30分至18时;停气范围:爱丽舍花园4号楼、吉祥小区、香榭丽花园。

**车站路沿线**

停气时间:1月10日13时30分至18时;停气范围:宝业小区、土方队小区、自然家园、站前巷内住宅等。

市民如需咨询可拨打十堰中燃24小时服务热线:95007,或拨打维抢修电话:8244142。



## 香港旺角小区按房屋面积发放公共收益 业主最多领到了408元



业主领到钱后,十分开心。

■文、图/记者 徐国文

本报讯 “发钱啦,最高408元,大家早点去领取啊……”近日,茅箭区五堰街道南街社区香港旺角小区将去年的公共收益发放给每一位业主。

记者昨日在香港旺角小区看到,一张“业委会给大家分红啦”的通知单上显示,该小区按照“房屋面积×3元”的标准分红。按此计算,该小区业主最少可分得159元,最多可分得408元。

2023年,该小区公共收益为95300元,分为门面租金和广告租金。其中,2间门面租金为88500元(含4500房屋押金),2处广告1300元。公示还列出了当年的支出,主要包括成立业委会期间产生的必要支出,总计4202.5元。

“您的房屋面积是122平方米,这

是给您366元。”记者在现场看到,物业公司工作人员在对业主的房屋不动产证、身份证等资料核实后,根据业主的需求,通过现金、转账的方式发放分红。

业主李雪玲说:“这是我第一次拿到分红,业委会成立后做了不少实事和工作,确实是在为我们小区业主服务,点赞。”

“虽然钱不多,但这件事的意义很重要。”在小区业主齐先生看来,业委会能真心实意为全体业主服务,物业和业委会互相支持、共管共建,是难能可贵的。

该小区业委会副主任张林介绍,香港旺角小区建设于2010年,居民184户,其中1-4层为商业,5-27层为居民住宅。2022年,该小区第一届业委会成立,2023年5月将小区的公共收益管理权从开发商和前物业公司手中收了回来。

## 凤凰香郡1481户业主均分公共收益 每户业主都收到271元



业主们排队签字领钱。

■文、图/记者 罗毅

本报讯 “领到钱了,感谢业委会给我们发的‘大红包’。”6日下午,住在北京南路凤凰香郡小区的业主们都乐开了花。当日,凤凰香郡第二届业委会召开小区公共收益分发全体业主大会,给1481户业主每户分发271元现金,共计40.2万元。

6日15时,记者在凤凰金街党建邻里中心看到,不少业主在现场等待领取分红。在随后召开的小区公共收益分发全体业主大会上,凤凰香郡第二届业委会相关负责人介绍了本次公共收益发放的一些情况。之后,业主们开始排队领钱。

记者在现场看到,5名业委会工作人员忙着登记业主们的信息,2名工作人员分发现金。在一张桌子上,放着一捆捆崭新的100元、50元、20元钞票,还有几筒1元硬币和一台验钞

机。工作人员把每一份钱点好后,再通过一遍验钞机,仔细核对。“这些钱都是我们提前从银行取的,今天准备了15万元现金。”凤凰香郡第二届业委会主任黎国说。

据了解,凤凰香郡第二届业委会于2021年2月通过业主选举产生。在2021年2月到2023年12月间,实现公共收益64.08万元,主要包括洗衣房租金、会所租金、公共区域广告收益等;各项支出22.73万元,主要用于购买监控设备、标志标牌等。

“我们的账目经过湖北恒广会计师事务所审计,每一笔钱都清清楚楚。”按照公共收益归全体业主共享的原则,业委会决定向全体业主发放40.2万元现金。黎国介绍,2023年12月6日,业委会向全体业主公布了发放40.2万元公共收益的方案,并请全体业主投票决定。996户业主参加投票,978户业主同意。