



## 去年我市收获337个优良天

三项考核指标均达标,全省唯一

▶ 2版



### 好戏迎新

同心筑梦迎新年,砥砺奋进启新篇。昨日上午,由市总工会主办,市工人文化宫、市广场舞协会等单位承办的十堰市职工元旦文艺演出活动在市工人文化宫举行,嘹亮的歌声、欢快的舞蹈、精彩的戏曲,博得现场观众阵阵掌声。

图/记者 张建波 通讯员 张晓宁

1月1日起

## 部分存量房贷利率下调10个基点

■据人民网

部分存量房贷利率在1月1日迎来下调,调整幅度为10个基点。

据了解,客户在购房贷款时,将个人房贷利率选择采用贷款市场报价利率LPR加减点形成的,其房贷利率的高低受LPR涨跌的影响。2023年6月20日中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,1年期LPR为3.55%,5年期以上LPR为4.2%,均相比5月下调10个基点。其中,5年期以上LPR对于商业性个人住房贷款利率具有直

接影响。

据工商银行一名网点业务人员介绍,2024年1月1日迎来新一轮利率下调的部分存量房贷,需具备两个条件:一是2023年6月20日以前定价的存量房贷,二是将个人房贷利率“重定价日”选定为每年1月1日,满足条件的存量房贷利率即将下调10个基点。

据悉,个人房贷利率“重定价日”通常有两个选项,一个是每年的1月1日,一个是每年的房贷放款日,选择两个选项的客户人群均不在少数。

中信证券研报显示,2023年5年期LPR自6月后一致维持在4.2%,此后经历了8月MLF降息,9月中国人民银行降准,以及9月国有大行集体下调存款挂牌利率,报价仍按兵不动。考虑上述事件累积的影响,叠加本次存款利率的调整,长端LPR报价下行的可能性有所增加,但调整的幅度可能也较为有限。往后看,降成本、宽信用工具或仍有加力空间,结合中央经济工作会议“灵活适度、精准有效”的货币政策基调,不排除2024年上半年MLF进一步降息引导LPR报价下调的可能性。