

小区广告位揭标 业主来监督

“这个做法公开透明,我们拥有了知情权,也行使了监督权”



在社区、业委会、物业公司代表和小区业主的共同监督下,小区广告位顺利揭标。



业主代表到场签到。



现场展示标书密封完好。

■文、图/记者 徐国文

本报讯“这个事情做得好,小区业主参与,公正、透明。”12月9日,在社区、业委会、物业公司代表和50余名小区业主的见证和监督下,茅箭区五堰街道六堰山社区阳光花园小区广告位揭标仪式落下帷幕,公平、公正、公开的举动获得广大业主的认可和点赞。

广告位揭标仪式在阳光花园小区活动广场举行,记者在现场看到,六堰山社区、小区业委会、物业公司、广告位投标公司,以及50位小区业主依次就坐,等待揭标仪式开始。当日10时,揭标仪式启动,小区业委会介绍了小区的广告位分布、数量,以及广告位投标公司的情况。

据介绍,阳光花园第四届业委会成立后,对小区的广告位进行实地勘查,最终确定各楼栋电梯轿厢、单元口电子屏、行车道闸、商业街消防通道人口灯箱、岗亭顶部等6处位置可以正常发布广告。业委会发布广告位出租信息后,共有4家公司报名。经过严格审查,确定十堰创点传媒有限公司、十堰东方圣火传媒有限公司两家符合招标条件。

揭标现场,两家单位向业委会递上标书,业委会代表向业主展示两份标书处于完全密封的状态。随着两份标书的开启,工作人员宣读了两家公司的报价详情和总额。经过现场核定,十堰创

点传媒有限公司以4万多元的价格中标。

业委会随机邀请多名业主对标书的内容和价格等方面进行查验,大家均表示无异议。据介绍,广告位出租收益将用于小区的公共设施设备的建设。

“邀请业主参与小区广告位出租事项,让小区业主拥有了知情权,也行使了监督权,体现了公平、公正、公开,也展现了业委会一心为业主着想的作风。作为一名业主,我感到很开心。”阳光花园小区业主李先生说。

为什么要采取这种方式举行小区广告位招租?阳光花园第四届业委会主任柯其涛说:“以往小区广告位招租主要采取3种方式,分别是业委会直接与广告公司谈判、聘请招标公司进行招投标、业委会组织几位业主在会议室小范围进行揭标。这些方式都存在一些弊端,如过程不透明、多数业主不知情、容易作弊。采取这种方式,不仅竞标方拥有更加公平的环境,也确保了业主们的知情权、监督权,两全其美。”



“居民供暖设施疑因高温爆管”续

爆管原因尚未查明 住户盼望早日解决

■记者 秦洪涛 实习生 江慧静

8日,十堰晚报4版《居民供暖设施疑因高温爆管 中庚香山府多家住户“中招”》一文报道了6日晚,浙江路中庚香山府小区62栋多户居民家中疑似入户水温过高导致暖气管道爆管。

此事一经报道引起关注,小区供暖设备厂家到场检查,并未发现事故原因。受损住户表示:“希望物业公司尽早查明原因,解决好这件事。”

供暖设备厂家:
无法解释入户水温为何显示100℃

和昌物业管理有限公司一期客服中心负责人吴经理介绍,事发第二天,7日下午,小区供暖设备厂家的工作人员赶到十堰,马上去小区供暖设备间检查了相关的供暖设备,并未发现任何异常情况,各个设备的运行状态、相关数据都是正常的。

为何有的居民家中仪器显示,入户水温达到100℃?厂家工作人员表示,当时并不在现场,对事发时的情况不了解,无法给予明确的解释。

物业公司:
查明原因后将按责赔偿

“查明原因后,是谁的责任就由谁来承担。”吴经理告诉记者,事发后,物业公司也在积极商谈解决方案。考虑到现在的天气情况,物业公司挨家挨户上门做工作,建议各家先检查并修理好受损的管道,早日恢复供暖,同时对各家的损失进行统计,等查明原因,再进行相关的赔付事宜。

吴经理表示,物业公司已经购买了物业管理责任险,而且保险公司的工作人员也入户取证了。待查明事故原因后,如果在理赔范畴,保险公司会给予赔付。同时,吴经理坦言,由于目前事故的原因并未查明,保险公司是不会理赔的。

随后,记者拨打爆管受损住户邓先生的电话。“现在,物业公司正在统计我家的受损情况。”邓先生告诉记者,爆管后热水在他家的吊顶上流淌,客厅受损严重,希望物业公司尽早查明原因,解决好这件事。

茅箭志愿服务“公益集市”进社区

■文、图/记者 罗伟 通讯 石光娟

本报讯 免费理发、免费测血压血糖、普及意外伤害急救办法……8日,茅塔河小流域综合治理志愿服务“公益集市”走进东城经济开发区鸳鸯村。

据了解,茅塔河小流域综合治理志愿服务“公益集市”活动以“我们一起来 当好守井人”为主题,由茅塔河小流域综合治理试点工作指挥部、茅箭区委宣传部、市生态环境局茅箭分局主办,茅箭区新时代文明实践指导中心、东城经济开发区新时代文明实践所、茅箭区“8+N”志愿服务总队、茅箭区文化馆承办。

8日下午,在鸳鸯村广场上,志愿者为社区居民带来歌舞节目《追光的人》《绿水青山》,并开展垃圾分类知识有奖竞答活动。

茅箭区生态环保志愿者向社区居民发出“我们一起来 当好守井人”志愿服务倡议书,号召人人参与护河爱水,争当治水的宣传者、践行者、监督者。

“饮料瓶是什么垃圾?”“可回收垃圾。”垃圾分类有奖竞答引来众人积极参与。现场摆放了厨余垃圾、可回收垃圾、有害垃圾、其他生活垃圾4个大垃圾桶,志愿者拿出不同的垃圾图片,请市民分类投入,投放正确则送上小奖品。“很有意义!解答了我对垃圾分类的很多疑问。”参与活动的张女士说。

当日,志愿服务“公益集市”摆出理论政策宣讲、生态环保、医疗健身等14个“摊位”,现场90名志愿者为社区居民提供服务1600余人次,发放生态环保、科普手册等宣传资料2000多册。

茅塔河小流域综合治理是全省5个小流域综合治理试点之一。9月以来,茅箭区开展茅塔河小流



志愿者“摆摊”为社区群众提供免费医疗服务。

域试点建设攻坚行动,包联单位和志愿者们将小流域综合治理试点建设作为首要工作,引导群众积极推行垃圾分类,大力建设农村污水收集设施,因地制宜打造景观节点,保护水环境安全。