

居民供暖设施疑因高温爆管

中庚香山府多家住户“中招” 物业公司:将进行专业检测

“12月6日晚,记者接到市民反映称,浙江路中庚香山府小区62栋多户居民家中疑似入户水温过高导致暖气爆管。

对此,小区物业负责人表示,将请人进行专业检测。

文/记者 秦洪涛
图/记者 张启国



部分居民家中供暖分水器进水温度超过100℃。

一名业主家的供暖分水器热水管道受损。

彭先生告诉记者,今年农历正月初二,家中卫生间的阀门处就出现过爆管,当时地暖安装公司的人员在上门查看后,表示是因供水温度过高导致,在免费更换了管道后,提醒彭先生要时刻关注进水温度。

物业公司回应 将请专业人士进行检测

据最先接到业主需要检修的地暖安装公司——托乐管十堰运营中心负责人介绍,现在大多数家庭住户采用的是pe-rt地暖管,可以承受的工作水温上限为70℃。而根据相关规定,低温地暖模式下,暖气进水温度不应超过60℃。虽然不同的管材耐受极限不同,但是正常情况下,使用pe-rt地暖管是完全够用的。

“当时的温度表显示出水温度略高于60℃。”该小区十堰和昌物业管理有限公司负责人表示,事发后,他们查看了供热设备的出水温度为正常值。对于此次疑似高温供水引起的“爆管”原因,该负责人表示会先请专业人士进行检测,然后再开展下一步工作。此外,物业公司也将加强巡查。

据了解,该小区所在的和昌社区也积极参与此次协调解决工作。目前,社区工作人员已联系并督促开发商,要求安装小区供暖设备的厂家尽早到场进行专业的检测,查明原因。

多位居民反映 供暖管道爆管造成损失

昨日,记者在业主彭先生家中看到,门口的射灯耷拉着,中央空调的出风口已经变形,地面上隐约还能看到水渍。

在彭先生的指引下,记者看到暖气入户处的管道接口已经断开。“入户水温过高,直接导致接口处‘熔断’。”彭先生家用的是伟星地暖,该公司工作人员告诉记者,因暖气主管道是从大门上方入户,当入户的水温超过了

暖气管道所能承受的温度后,暖气管道会被“融化”,接口处就会变形。

彭先生说:“6日下午5点10分左右,门口的射灯处开始冒白烟,并且开始渗水,我感觉不对,赶紧去关阀门,阀门很烫,根本下不了手。”不到一分钟,他看见门口的第一个射灯直接被水冲掉,随即大量冒着白烟的热水从射灯孔倾泻而出。几分钟后,整个客厅四周的射灯处以及中央空调出风口处全部开始流水,下方的电视机、沙发等家具遭了殃。

同样受损严重的还有业主邓先生家,不仅暖气入户处的管道接口被冲

开,就连卫生间分水器处的管道也被烫坏。“除了管道以及家具、家电等肉眼可见的损失,埋藏在地下的管道是否损坏还不得而知。”邓先生说。

据了解,这次爆管事故主要集中在该小区低楼层的业主家,而管道脱落或者爆管的位置主要集中在两个地方:供暖主管道与室内供暖连接管的接口处,以及地暖分水器与地暖管的接口处(地下埋藏的地暖管是否损坏需要进一步检测)。事发当日,很多业主都在业主群里晒出了进水温度,多名业主家的仪表显示超过了100℃。

“我们家之前已经‘爆’过一次。”

多重因素叠加 猪肉蔬菜价格小幅下降

记者 王琪

本报讯 12月7日采价显示,与上期相比,本期23种商品10涨12降1平。其中猪肉、蔬菜价格均小幅下降。

本期,猪精瘦肉每500克均价16.83元,较上期下降6.92%;猪腿夹肉每500克均价13.73元,较上期下降1.20%;猪排骨每500克均价22.73元,与上期价格持平。牛肉每500克均价

36.20元,较上期上涨1.54%;羊肉每500克均价30.78元,较上期上涨1.47%。

本期9种蔬菜每500克均价2.16元,较上期均价下降3.14%。其中大白菜每500克均价0.85元,较上期下降19.49%;小白菜每500克均价2.20元,较上期上涨2.54%;黄瓜每500克均价3.75元,较上期下降6.64%;茄子每500克均价2.69元,较上期上涨8.66%;青椒每500克均价2.51元,较

上期上涨10.27%;西红柿每500克均价3.61元,较上期下降3.59%;白萝卜每500克均价0.94元,较上期下降15.08%。

鲫鱼每500克均价11.70元,较上期下降2.35%;草鱼每500克均价8.93元,较上期下降0.11%。苹果每500克均价5.58元,较上期上涨3.08%。干辣椒每500克均价29.28元,较上期下降0.28%。

据分析,上游生猪供应充足、价格持续低位运行,猪肉价格支撑不足,本周呈下降之势。蔬菜方面,近日天气晴好,蔬菜上市利好因素较多,价格小幅下降。



采价时间:2023.12.7 汇总单位:十堰市发改委														单位:元/500克		
类型	品种	农贸市场价格					超市价格							本期平均价格	上期平均价格	本期与上期相比±%
		顾家岗集贸市场	陈家岗菜市场	张湾大市场	东岳路集贸市场	东风集贸市场	新合作擂鼓台店	新合作汉江路店	新合作花果购物广场	寿康永乐1+1超市	寿康永乐老街中心超市	寿康永乐东正购物广场	武商超市北京路店			
肉禽蛋类	猪精瘦肉	17.00	18.00	17.00	18.00	17.00	21.90	13.80	18.00	16.80	12.80	12.80	18.80	16.83	18.08	-6.92%
	猪腿夹肉	13.00	14.00	13.00	16.00	16.00	13.90	9.90	12.50	13.80	14.90	14.80	12.90	13.73	13.89	-1.20%
	猪排骨	20.00	20.00	24.00	24.00	23.00	25.80	19.80	22.00	19.80	23.80	26.80	23.80	22.73	22.73	0.00%
	牛肉	34.00	35.00	36.00	35.00	无	无	无	无	无	35.80	39.80	37.80	36.20	35.65	1.54%
	羊肉	30.00	31.00	30.00	30.00	无	无	无	29.80	30.80	31.80	31.80	31.80	30.78	30.33	1.47%
水产类	鸡蛋	5.10	5.30	5.20	6.00	6.00	5.18	5.08	5.18	5.18	5.18	5.18	5.28	5.32	5.28	0.77%
	草鱼	8.00	8.00	7.00	9.00	10.00	10.80	无	10.80	8.90	无	7.88	8.90	8.93	8.94	-0.11%
蔬菜类	鲫鱼	10.00	10.00	9.00	10.00	11.00	13.80	无	无	12.80	14.80	11.80	13.80	11.70	11.98	-2.35%
	大白菜	1.00	1.00	0.80	1.50	2.00	0.88	0.69	0.68	0.39	0.39	0.39	0.48	0.85	1.06	-19.49%
	小白菜	2.50	2.50	2.00	2.00	2.00	2.68	1.78	1.88	无	1.98	1.98	2.88	2.20	2.14	2.54%
	包菜	1.50	1.50	0.80	2.00	2.00	0.98	0.68	0.68	0.78	0.78	0.78	0.58	1.09	1.16	-5.77%
	黄瓜	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.88	3.58	3.58	3.98	3.98	3.98	3.98	3.75	4.01	-6.64%
	茄子	3.50	3.50	3.00	2.00	2.00	1.98	1.78	2.58	2.98	2.98	2.98	2.98	2.69	2.47	8.66%
	西红柿	4.00	3.50	4.00	3.50	3.00	3.68	3.58	3.58	3.98	3.98	3.98	2.48	3.61	3.74	-3.59%
	青椒	3.00	2.50	2.50	3.00	3.00	2.58	1.88	2.48	2.48	2.48	2.48	1.68	2.51	2.27	10.27%
	白萝卜	1.50	1.00	1.00	2.00	1.50	0.88	0.58	0.88	0.48	0.48	0.48	0.48	0.94	1.11	-15.08%
水果类	土豆	2.00	2.00	1.60	2.00	3.00	1.98	1.48	1.68	1.58	1.58	1.58	1.18	1.81	2.12	-14.93%
	苹果	6.50	6.00	5.00	5.00	4.50	5.99	5.98	5.98	5.99	5.99	4.99	4.98	5.58	5.41	3.08%
	香蕉	2.90	3.00	2.80	3.00	3.50	3.28	2.98	3.48	3.99	3.69	3.99	2.98	3.30	3.26	1.28%
	梨	4.00	4.00	5.00	4.00	4.00	4.98	4.88	4.98	3.99	5.59	3.99	4.98	4.53	4.52	0.37%
调料类	大蒜	7.50	7.50	7.50	7.00	7.00	7.58	6.98	7.98	8.68	8.68	8.68	11.38	8.04	7.96	1.05%
	生姜	9.00	7.50	12.00	11.00	12.00	5.98	6.98	5.98	6.98	6.98	无	14.88	9.03	9.52	-5.23%
	干辣椒	25.00	27.00	25.00	25.00	25.00	33.80	29.80	29.80	26.00	25.00	45.00	35.00	29.28	29.37	-0.28%

注:部分猪肉为冷鲜肉,鸡蛋为散装白壳鸡蛋。

城区部分商品价格对比表