

“近年来,我市加大城市建设力度,完善基础设施,优化生态环境,一座特色鲜明、生态良好、环境优美、文明和谐的城市跃然而出。

而这其中,离不开诸多富有社会责任感的企业参与和建设。国瑞阳光地产集团就是其中一家,在深耕十堰30余载的时间里,每一次执笔建设,都为区域带来全新活力,更从生态、教育、配套各方面推进区域的建设与发展,为宜居十堰贡献力量。

国瑞文旅城,作为国瑞阳光地产集团开发的大型文商旅综合体,历经4年建设已然成为一座“人居大城”。项目的每一步规划与落地,无不彰显“国瑞速度”。

■文、图/见习记者 肖逸雪



优美的环境、完善的教育配套、日渐成熟的商区,国瑞文旅城已成为一座全维生态社区。

国瑞文旅城

# 自我迭新 助力宜居十堰

## 助推区域教育升级 学校建设彰显“国瑞速度”

“原以为家门口的学校今年建不起来,我们每天还要开车接送孩子去别的学习读书,没想到这所学校这么快就建好了,太方便了。”刚送完孩子上学的刘女士笑得十分开心,“新学校是跟东风第一小学联合办学,孩子在这儿上学,我们放心。”

教育是民生之本,涉及千家万户。国瑞文旅城在项目规划之初,就把业主的期待和“匠筑人居范本”的初衷铭记于心。国瑞中小学由张湾区政府与国瑞阳光地产集团联合建设,总投资2.7亿元,总建筑面积为36400多平方米,其中,小学设有54个教学班,初中设有24个教学班,目前在校师生约1600人。

国瑞中小学于2021年1月正式签约;

2021年11月底正式开工建设;

2023年7月正式划定招生范围;

2023年8月20日正式开始招生;

2023年9月1日开学。

不到两年时间,国瑞中小学就完工并投入使用,从规划到落地再到学校交付兑现,上演“国瑞速度”。

“建得快”的同时,还得“建得好”。

——在学校硬件设施上,建有标准化的操场和崭新的教室,每个楼梯道配备感应灯,卫生间外有感应式洗手台。此外,每间教室都安装中央空调,教学楼还配备了电梯,直达各楼层。学校内设有多媒体教室、图书室、舞蹈室、美术室、国学活动室、科学实验室、综合实验室、多功能报告厅等各类功能教室,还配套有田径运动场、篮球场、排球场、羽毛球场等体育场所。

——在师资力量上,国瑞小学与东风第一小学协作共建,学校主要领导班子成员、主学科骨干教师均来自东风第一小学,两所学校教学同步,教研同质,资源共享,全力将国瑞小学打造成“起步即一流,开办即标杆”的现代化学校。

国瑞中学与东风七中联建,成为东风七中西校区。东风七中在我市有口皆碑,先后荣获“湖北省教育科学研究50强学校”等多项称号,教学质量优秀、学风建设优良。

国瑞中小学的正式投用,不仅为国瑞文旅城业主带来更加便利优质的就学条件,还进一步优化主城区教育资源布局,有效解决发展大道和凯旋大道片区的适龄学子上学问题,提升区域教育水平。

## 区域焕新迎蝶变 宜居大城已落成

2009年,我市提出“东拓西进 北扩中优”的城市空间发展战略,至今已经14年。在历经4次向北跃进后,中心城区已发生翻天覆地的变化。以国瑞文旅城为核心的区域,正以迅猛的速度崛起,一座全维生态社区已然形成,如今成为城北区域的宜居中心,为区域带来全新活力,也为居民的生活、区域的发展、城市的建设贡献不可或缺的力量。

——交通建设方面,国瑞文旅城为了丰富城北的交通配套、完善交通路网而积极行动。

在交通外循环方面,和公交公司沟通,引入36、79、56路公交车;项目附近的“双高路”正在如火如荼地建设中,项目起点位于张湾区郟阳路双楼门,终点接高铁十堰东站十堰大道枢纽互通立交,建成后“一线串珠”连接起凯旋大道、郟阳路、福银高速十堰西出口、北环路(规划中)、十堰大道、高铁十堰东站迎宾大道、玄岳大道。

在交通内循环方面,发展大道进行改造升级,增建调头立交工程和过街天桥,同时,新建微循环天桥即将投入使用。

——生活配套建设上,国瑞文旅城各个组团倾力打造大型商业配套,完善区域居民休闲、消费、购物等生活配套,打造便捷的业主生活圈。目前,进驻商家40多家,引进寿康永乐超市、国人大药房、美宜佳便利店、淘货市集等多个品牌,大型健身会所正在入场装修中……品类齐全、业态丰富,满足消费者的多元化消费与日常所需。

“我们是2021年入驻的第一批商家,选择来国瑞文旅城开店,就是看中这里的大型社区和学校,对面还在建设‘欢乐世界’,未来人流量是有保障的。”美宜佳的严总说,在开店至今的两年里,他见证了国瑞文旅城的社区商业逐渐壮大。对于

未来,他满怀信心。

积极引入约3000平方米的社区医院,目前正在进场装修中。同时还将打造社区幸福中心,为业主提供休闲娱乐的场所。

邻里商业的繁荣加快了国瑞文旅城15分钟便民生活圈的形成,无论是休闲娱乐还是文体活动举步即达、“抬脚”就到,能直观感受到市井街巷的幸福“烟火气”,实现“家门口”的幸福。

——生态环境打造上,国瑞文旅城倾力打造滨河公园、环湖文化旅游公园、漫山健步公园、体育运动公园四大主题公园,结合全龄人群的行为偏好,创建更生态、更健康的公园式生活体验。

——人居产品打造上,国瑞文旅城建筑面积78—135平方米的生态墅境华宅,打造极致小三房,更融合先进的生态户型设计理念,引入前庭后院、6米挑高花园,推门便是私家花园,将城市栖居梦变成现实。

国瑞文旅城建筑面积101—119平方米的奢适精装新品,以“7+”精装体系提升居家幸福感,全屋甄选国内外知名家装品牌,提升生活的舒适度和品质感。此外,还有120余项精工细节,打造更有质感的生活空间。

建筑面积为101—119平方米的奢阔瞰景华宅,超大面宽阳台与卧室宽屏飘窗,让一线湖景和低密园林成为推窗观景的主角;餐客一体设计,连接南向大阳台,实景现房呈现,品质看得见,置业更安心。

追随时代风潮,方能永立潮头。国瑞文旅城坚持不断自我迭新,发展的步伐从未停歇。目前,“欢乐世界”正在如火如荼地建设中,环湖生态健康绿道即将呈现,将为区域带来崭新的活力。

未来,国瑞文旅城将不断奔跑加速,将项目打造成十堰宜居样板,并在十堰高质量发展蓝图上作出更大贡献。

