

我省加速解决老旧小区电梯加装难题

## 一户申请即启动意愿征询

■据《湖北日报》

老旧小区改造过程中,加装电梯问题一直是痛难点。8月2日,湖北省住建厅再发文,针对群众工作、居民出资、工程监管以及后期管理四大难题给出指导意见,全面加速老旧小区加装电梯工作,实现“应装尽装”。

值得关注的是,此次破解措施中有了法律护航。9月起,《无障碍环境建设法》将实施,其中明确支持城镇老旧小区既有多层住宅加装电梯。基于此,省住建厅明确,开展“一户申请即启动意愿征询”工作,并鼓励各地对老年人、残疾人等特殊群体加装电梯制定“优抚条款”。当申请加装电梯的业

主有老年人、残疾人等特殊群体,且达到《民法典》规定的表决比例,即使公示阶段经调解后未达成一致意见,也可办理加装手续。

对于半层入户仍导致的上下楼难题,文件明确支持平层入户。鼓励有条件的既有住宅以平层入户的方式加装电梯,实现无障碍通行。无法利用现有楼梯间平台或阳台实现平层入户时,可增设入户连廊。增设部分不办理产权,外观风格应与原建筑外观风格保持一致。各地可对增设部分的尺寸作出具体规定,并可允许一楼业主同步增设。

破解资金难题方面,鼓励通过“业主授权申请”“小区业委会集中采购”“属地社区汇总采购”“实施单

位组织实施集中采购”等方式,开展集中采购,降低电梯成本,为业主争取优惠价格、优质售后服务和质量保障。同时,要求各地应制定详细可行的财政奖补、公积金提取政策,并将公积金提取范围扩大至本人、配偶、直系亲属。

监管方面要求由电梯制造、安装企业牵头,组织有资质的设计、施工、监理企业成立联合体,为业主提供方案设计、矛盾调解、手续申报、工程施工、过程监管、维护保养等“一站式”服务。各地应制定加装电梯技术导则、标准化图集等技术标准,并将加装电梯工程纳入质量监管体系,探索实名制、信息化等监管方式。

后期管理上推广连片托管。比如

在“整体加装”“集中采购”的基础上,引导业主开展“连片托管”,同一小区或片区,统一交由托管企业管理,整合管理资源,进一步提升电梯使用管理效能。同时鼓励业主合理规划使用财政奖补资金及住宅专项维修资金,利用其增值收益作为电梯运行、维保、保险费用。

据悉,2019年以来,全省已累计完成加装电梯2598部,各县市都在积极破解加装电梯难题。比如宜昌市兴山县实行“业主筹大头、政府补小头、多方凑零头”的多元化资金筹措模式,撬动各方投入资金5930万元;建始县实行政府补助机制,按照每部电梯不超过20万元补助,剩余部分由居民承担。

国家防办、应急管理部会商部署重点地区防汛救灾工作

## 京津冀等地区维持防汛应急响应



8月6日,在河北省涿州市刁窝镇白塔村,志愿者在街道上进行清淤作业。

当日,随着河北省涿州市部分受灾地区水势逐渐消退,当地居民、志愿者和消防救援人员在涿州市多个村庄开展清淤、消杀、排涝等灾后修复工作,争取将损失降到最低。

■新华社电

8月6日,国家防总办公室、应急管理部持续组织防汛专题视频会议商调度,与中国气象局、水利部、自然资源部联合会商研判雨情、汛情、灾情,研究部署重点地区防汛救灾工作,视频连线天津、河北、黑龙江、吉林等省份防办,安排部署重点地区防汛救灾工作。

会商指出,当前大清河、永定河洪水正在过境天津,子牙河洪水也将抵达,堤防和蓄滞洪区内围堤巡查防守压力大,北京、河北受灾群众救助和恢复重建任务较重。松花江南岸、嫩江右岸部分河段超警超保,黑龙江、吉林两省抗洪压力较大。广西、云南正遭遇新一轮降雨过程,累计雨量大、山洪地质灾害风险高。各级防指要树牢底线思维和极限思维,坚决打赢防汛抗洪这场硬仗。

会商要求,加快人员搜救速度,继续全面排查、全力搜救,同时做好救援人员自身防护。落实好集中安置点各项生活保障措施,加快恢复重建工作。继续加强行洪、滞洪河段堤防巡查防守,天津地区要以最高标准、最严措施做好洪水防御。吉林、黑龙江两省要重点做好松花江干流及支流拉林河、蚂蚁河、牡丹江等流域防汛抗洪,科学调度防洪工程。广西、云南、江苏、山东、河南等地近期要立足于最不利情况严防局地极端强降雨,加强中小河流、中小水库、尾矿库、薄弱堤防巡查防守。

据悉,当前国家防总维持对天津、河北的防汛二级应急响应,对北京、吉林、黑龙江维持防汛三级应急响应。应急管理部会同国家粮食和物资储备局于6日向天津、吉林、黑龙江共调拨9000个家庭应急包,支持做好受灾群众紧急转移安置工作。

相关新闻&gt;&gt;&gt;

## 两部门再次预拨3.5亿元支持防汛救灾

针对京津冀等地及东北地区严重暴雨洪涝灾害,财政部、应急管理部6日再次紧急预拨3.5亿元中央自然灾害救灾资金,由地方统筹用于排危除险、应急抢险救援和受灾群众救助,重点做好搜救转移安置受灾人员、开展次生灾害隐患排查和应急整治、倒损民房修复等工作。

加上此前已预拨上述地区的1.7亿元资金,中央财政共已预拨上述地区5.2亿元中央自然灾害救灾资金。财政部要求各省级财政部门及时下拨中央财政补助资金,切实加强资金监管,充分发挥资金效益,把保障人民群众生命财产安全放在第一位,最大限度减少人员伤亡和财产损失。

## 16个受灾地区已赔付2.64亿元

记者6日从国家金融监督管理总局获悉,截至8月6日10时,河北、北京、黑龙江等16个受灾地区的保险机构收到保险报案18.91万件,估损金额62.41亿元。目前已赔付案件5.06万件,赔付金额2.64亿元。

金融监管总局要求金融机构全力提升灾害事故处置效率,确保应赔尽赔、应赔快赔,坚持“特事特办、急事急办”,最大限度优化简化

理赔流程和手续,切实把保障人民群众生命财产安全放到第一位落到实处。

据了解,河北、北京、黑龙江等16个受灾地区的保险机构收到的保险报案中,车险报案11.62万件,占全部报案件数的61%,估损金额18.78亿元;企财险报案7081件,估损金额16.22亿元;农业保险报案2.41万件,估损金额20.65亿元。

## 北京门头沟区5561名受灾群众得到妥善安置

连日来,北京市门头沟区及时抢修受损道路、桥梁,打通物资运送和转移安置的通道。目前所有乡镇已经复联,截至8月5日16时,已经转移安置群众5561人。

在军庄镇临时安置点,从各地转移来的居民每三人住在一个房间内。“我们的工作团队将为群众提供全方位的日常生活保障,包括一日三餐服务、医疗服务和心理疏导服务,希望群众在安身同时能够安心。”北京市门头沟区民政局副局长李林说。

据了解,截至8月5日16时,门头

沟区潭柘寺镇、永定镇、龙泉镇、军庄镇、王平镇、城子街道、大台街道、东辛房街道、大峪街道等9个镇街累计需要安置群众5561人。其中,3330人自愿选择投亲靠友自行安置,其余群众分散在多个安置点休息。

此前,门头沟城区与部分山区已经全面恢复供电,其余山区重点点位通过发电机、应急电源等方式供电。109国道(门头沟段)应急抢险通道已经全线抢通,可供应急抢险、运送救灾物资救援车辆通行,部分山区道路、桥梁还在抢修过程中。