

我市首次开展“红色物业示范小区”双月评选活动

12个小区入选“红色榜单”

记者昨日从市红色物业小区建设工作专班获悉,我市首次开展“红色物业示范小区”双月评选活动,全市共12个小区被评选为“红色物业示范小区”,同时还有4家物业服务企业被纳入“黑榜”。

■记者 徐国文

12个小区被评选为“红色物业示范小区”

今年以来,为深化红色物业小区创建,建立物业红黑榜制度,市红色物业小区建设工作专班开展了“红色物业示范小区”双月评选活动。前期,经各物业小区考评自荐、社区申报、街道(镇)初审、县级专班验收、市级专班评审等程序,评选出12个“红色物业示范小区”。

首批12个“红色物业示范小区”分别是:张湾区车城路街道东岳古台社区森嘉幸福里小区、张湾区汉江路街道阳光社区阳光栖谷小区、茅箭区武当路街道韩家沟社区百强学府花园小区、茅箭区二堰街道源园社区南洋国际小区、十堰经济技术开发区白浪街道祥安花园小区、丹江口市大坝

街道滨江社区水岸星城小区、郧阳县城关镇体育场社区金色港湾小区、郧西县城关镇东方社区锦盛嘉苑小区、房县城关镇白路社区凤凰郡小区、竹山县城关镇西关社区千福广场小区、竹溪县城关镇西关社区西关A区、武当山特区武当山街道老营社区太乙广场小区。

4家物业服务企业纳入“黑榜”

今年5月,市委组织部、市住建局联合发布《关于加强和改进全市物业服务考评工作深化红色物业小区建设的通知》(以下简称《通知》)。《通知》指出,由社区党组织和社区环物会组织,小区党支部、业委会(自管委员会)牵头,每季度对物业小区物业服务进行一次100分制量化考评。考评得分在60分以下的,对物业企业“黑榜”警告;连续两次在60分以下的,按有关规定支持启动物业企业辞退程序。

在第二季度全市物业服务质量考评中,郧西县城关镇东营社区天润华庭小区——郧西县佳乐物业管理有限公司考评得分为55.5分,房县城关镇下西关社区诗源华府小区——房县盛邦物业有限公司56分,茅箭区二堰街道郑家沟社区翰林世家小区——十堰飞凌物业管理有限公司51.329分,茅箭区五堰街道老虎沟社区南北世纪城小区——十堰市明思物业管理有限公司30分,4家物业服务企业均被纳入“黑榜”。

这4家物业服务企业分别存在小区电梯时常处于瘫痪状态;小区部分设施损坏,未及时维修;物业服务登记表、巡查记录、工作台账缺失且不规范,未明确管理责任人,物业问题无处理结果及反馈情况;小区环境卫生脏乱差;小区公共收益未公示等问题。

市红色物业小区建设工作专班要求,纳入“黑榜”的物业服务企业要及时整改问题,对标提升物业管理服务水平。

燃气安全知识进万家 燃气安全“十必知”

1. 燃气灶具、热水器法定使用年限8年,到期要更换。
2. 燃气灶具必须有熄火保护装置。
3. 使用瓶装液化气的,气瓶上必须有可追溯二维码。
4. 使用瓶装液化气的,严禁加热、摇晃、躺卧钢瓶用气;严禁擅自排放钢瓶内残液;严禁私自拆卸气瓶附件。
5. 用气时先开角阀,后开灶阀;用气后先关角阀,后关灶阀。
6. 经常检查表前阀、灶前阀、热水器阀门确认能正常开闭。
7. 燃气用户应当安装燃气“三件套”。
8. 天然气表具使用年限为10年,外观应当完好、无锈蚀。
9. 用气场所不得是密闭空间(应有直通室外的门或窗),用气厨房不得为开放式(厨房与起居室及户内其它房间应有隔断)。
10. 如需更改燃气管道,需联系供气企业,用户不得自行改动。



猪肉蔬菜价格双双下降

■记者 王琪

本报讯 7月27日采价显示,与上期相比,本期23种商品11涨10降2平。猪肉价格小幅下降,蔬菜价格整体下降。

本期,猪精瘦肉每500克均价15.99元,较上期下降2.54%;猪腿夹肉每500克均价12.33元,与上期价格持平;猪排骨每500克均价20.99元,

较上期下降0.40%。鸡肉每500克均价8.27元,与上期价格持平;鸭肉每500克均价6.28元,较上期上涨1.21%。

本期9种蔬菜每500克均价2.16元,较上期价格略有下降。大白菜每500克均价1.67元,较上期上涨15.55%;小白菜每500克均价2.42元,较上期上涨9.51%;黄瓜每500克均价2.03元,较上期下降9.38%;青椒

每500克均价2.99元,较上期下降15.50%;西红柿每500克均价3.10元,较上期下降3.55%;白萝卜每500克均价1.16元,较上期下降15.19%。鲫鱼每500克均价12.50元,较上期上涨2.46%;草鱼每500克均价9.34元,较上期上涨1.74%。苹果每500克均价6.12元,较上期下降7.09%。干辣椒每500克均价29.37元,较上期上涨0.86%。

据分析,目前生猪价格持续低位运行,猪肉消费需求支撑不足,猪肉价格走势与生猪保持一致,预计短期内不会有大幅变动。蔬菜方面,本地蔬菜仍处上市高峰期,价格持续低位运行。



城区部分商品价格对比表

采价时间:2023.7.27 汇总单位:十堰市发改委														单位:元/500克		
类型	品种	农贸市场价格					超市价格							本期平均价格	上期平均价格	本期与上期相比±%
		顾家岗集贸市场	陈家岗菜市场	张湾大市场	东岳路集贸市场	东风集贸市场	新合作擂鼓台店	新合作汉江路店	新合作花果购物广场	寿康永乐1+1超市	寿康永乐老街中心超市	寿康永乐东正购物广场	武商超市北京路店			
肉禽蛋类	猪精瘦肉	16.00	15.00	18.00	16.00	15.00	19.90	12.80	16.00	16.80	16.80	12.80	16.80	15.99	16.41	-2.54%
	猪腿夹肉	12.00	12.00	12.00	14.00	13.00	12.00	9.80	13.00	12.80	12.80	12.80	11.80	12.33	12.33	0.00%
	猪排骨	20.00	18.00	23.00	25.00	25.00	23.90	13.80	20.00	19.80	19.80	19.80	23.80	20.99	21.08	-0.40%
	鸡肉	8.00	8.00	8.00	7.50	7.50	8.80	8.80	6.90	6.99	11.80	6.99	9.90	8.27	8.27	0.00%
	鸭肉	7.00	7.00	6.00	6.50	6.50	5.90	5.90	5.90	7.80	5.98	4.88	5.98	6.28	6.20	1.21%
水产类	鸡蛋	5.00	4.80	5.20	5.20	5.50	4.99	4.88	4.99	4.68	4.68	5.28	4.98	5.02	4.86	3.30%
	草鱼	8.00	8.00	7.50	10.00	9.00	10.80	无	10.80	10.80	无	9.58	8.90	9.34	9.18	1.74%
蔬菜类	鲫鱼	11.00	11.00	10.00	12.00	11.00	13.80	无	12.80	14.80	无	13.80	14.80	12.50	12.20	2.46%
	大白菜	2.00	2.50	1.50	2.00	2.00	1.58	1.38	1.38	1.28	1.18	1.28	1.98	1.67	1.45	15.55%
	小白菜	3.00	2.00	2.50	2.00	2.00	1.99	2.48	2.88	无	2.98	2.88	1.88	2.42	2.21	9.51%
	包菜	2.50	1.50	1.50	2.00	2.00	1.38	1.28	1.28	0.98	0.98	0.98	1.88	1.52	1.54	-1.08%
	黄瓜	2.00	2.50	1.20	2.00	2.00	1.88	1.48	1.68	1.88	1.88	1.88	3.98	2.03	2.24	-9.38%
	茄子	3.00	2.00	1.80	3.00	3.00	1.98	1.98	1.98	1.98	2.68	2.68	2.68	2.40	2.10	14.31%
	西红柿	3.50	3.50	3.00	4.00	3.50	1.99	1.99	1.99	3.28	3.68	3.28	3.48	3.10	3.21	-3.55%
	青椒	3.00	3.00	3.00	4.00	4.00	1.99	1.88	1.99	3.28	2.98	3.28	3.48	2.99	3.54	-15.50%
	白萝卜	1.50	1.50	1.30	1.00	1.50	0.88	0.78	0.88	0.98	0.98	0.98	1.68	1.16	1.37	-15.19%
水果类	土豆	2.00	2.00	1.80	3.00	3.50	1.99	1.98	2.28	2.28	2.28	2.28	1.98	2.28	2.16	5.80%
	苹果	5.00	5.00	6.50	5.00	5.00	6.98	6.98	6.98	4.99	6.99	4.99	8.98	6.12	6.58	-7.09%
	香蕉	3.00	3.00	3.00	4.00	4.00	2.99	2.98	2.98	2.99	2.99	2.99	2.98	3.16	3.41	-7.33%
调料类	梨	3.00	3.50	6.00	5.00	5.00	5.98	5.58	6.80	3.99	6.99	3.58	6.28	5.14	5.14	-0.02%
	大蒜	8.00	7.00	5.00	8.00	8.00	6.98	6.98	5.58	6.58	6.58	8.98	12.28	7.50	6.86	9.23%
	生姜	12.00	12.00	13.00	12.00	13.00	10.80	10.80	12.80	13.28	13.80	13.28	14.28	12.59	12.09	4.08%
	干辣椒	28.00	25.00	25.00	25.00	25.00	33.80	29.80	29.80	26.00	25.00	45.00	35.00	29.37	29.12	0.86%

注:部分猪肉为冷鲜肉,鸡鸭肉为冷冻,鸡蛋为散装白壳鸡蛋。