

大风天气,你家窗户安全吗?

专业人士提醒:上了“年纪”的门窗要定期检修

“近日,城区一小区高层住户家的窗户被大风吹落,引起了不少市民的关注,给人们敲响了警钟。你家里的窗户安全吗?是否也存在安全隐患?如何选购和检修门窗?记者采访了一位从事门窗工作多年的专业人士。

■文、图/记者 秦洪涛

10楼窗户被大风吹落 所幸无人员伤亡

24日晚10时许,家住重庆路东城晶典小区的闵先生向十堰晚报秦楚网新闻热线8110110反映,他家阳台的窗户从10楼被大风吹落,所幸无人员伤亡。

接到电话后,记者第一时间赶到现场。22时20分,记者在东城晶典楼下看到派出所民警正在了解情况,在小区通道的栏杆处靠着一个已经严重变形、面积约3平方米的窗户框架,旁边的地上散落着一地的碎玻璃。

随后,记者来到位于10楼的闵先生家,看到阳台处的窗户为落地窗,中间部分为上下固定

窗,两侧部分均为下方固定,上方为左右推拉的窗户,此次掉落的就是中间一整块固定窗,两侧部分也出现了移位,其中左侧一半已经悬空,随时都有掉落的风险。

据业主闵先生介绍,他是2010年购买的这套房子,2012年装修完后入住,阳台的护栏以及落地窗是当初交付时的样子,他装修期间根本没有动过。“这窗户也太‘脆弱’了吧,竟然这么弱不禁风。”闵先生对其他窗户质量也有些担忧。发现窗户被大风吹掉后,闵先生便第一时间告知了物业,并在群里发布消

息,提醒大家注意安全。

由于事发窗户的正下方是地下车库的通道和小区出入口,物业的工作人员告诉记者,物业已第一时间关闭了通往车库的道闸杆,禁止所有车辆从车库通行,并且在小区的出入口和车库的道闸处均安排了保安,提醒过往的行人注意安全。

事发后,公安、消防、社区等也第一时间来到现场处置。

23时许,东城经典小区开发企业相关人员来到现场进行查看后,表示会第一时间消除隐患,并向闵先生承诺会对整个阳台处的窗户进行整改。

楼层越高对门窗质量要求越高

高层住户家的窗户被大风吹落,引起了不少市民的关注,也给人们敲响了警钟,究竟什么样门窗是安全的呢?如今,市场上门窗商家较多,材质种类也多,消费者在选购门窗时难免会挑花眼。那么,消费者该如何正确选择呢?

记者采访了我市从事门窗工作十几年的专业人士李胜。据他介绍,市场有断桥铝、铝合金、塑钢等型材的门窗产品,而目前主流产品是断桥铝门窗,凭借着优良的保温隔热性、隔音性、密封性,所以更受到人们的青睐。

李胜告诉记者,断桥铝又称隔热断桥铝,是由双层铝合金加隔热条组成的新型型材,它比普通的铝合金型材有着更优异的性能。“普通的铝合金导热比较快,因此采用铝合金制作的门窗隔热性能较差。而断桥铝就是把铝合金从中间断开,然后采用硬塑再将断开的铝合金连为一体,这样热量再传导时就会因为塑料的阻隔而中断,从而大大提高了隔热性能。”

另外,门窗的整体型材很重要,型材好坏也是保障门窗安全稳固性的关键,如楼层越高风压越大,这样对型材就有一定要

求。“型材要选择原生铝锭生产出来的铝型材,它比再生铝的使用寿命长久,消费者在选购门窗时,一定要问清楚型材。”李胜提醒。

对于居住安全,除了型材,李胜还特别强调,五金件、玻璃、密封胶以及施工工艺同样相当重要。“窗户的五金包括合页、铰链、把手、锁扣等,好的五金能保证窗户顺滑几十年。窗户再好,如果五金不好,也会存在一定的安全隐患。”李胜说,因窗扇使用的频率较高,如果合页或者铰链质量不好,窗户再加上双层玻璃的重量,可能会导致铰链变形,以致于窗扇有脱落的风险。

新房验收应重点检查门窗

很多准备装修的人会纠结,开发商预留安装好的门窗到底需不需要更换?

李胜表示,看有无材质问题,有的开发商会选择成本较低的门窗,为保证家居安全问题,门窗建议采用原生铝材质,门窗

玻璃要选用有3C认证的钢化玻璃;现在消费者在选购门窗时更关注静音舒适度,如果经济水平有限,可以考虑卫生间和厨房窗户暂时不更换,等到使用出现问题或老化在更换;如果靠近马路临街的楼房,车水马龙的嘈杂声

会影响主人的生活品质,那么可以考虑更换卧室和客厅窗户。

同时,李胜提醒,业主在新房验收时,门窗检查是大家容易疏忽的地方,所以,在验收新房时,一定要多留个心,如果发现问题及时找开发商维修或要求更换。

上了“年纪”的门窗要定期检修

随着时间的推移,很多高层建筑的门窗也逐渐老化。一到刮风下雨,门窗缝隙呼呼地吹风,一到阴雨天气,还总是顺着窗框漏雨水进来。李胜提醒,门窗属于安装品,对于安装品建议一年一检,尤其是上了“年纪”的门窗,更应增加检查频率。“要定期查看门窗的松动程度,有没有锈化,开关或者推拉门窗时候的顺畅度,有

问题立即维修或更换。”

“和墙体接触的地方打密封胶也非常重要,这也是要重点检查的部位。”李胜说,密封胶也能有助于更好地固定门窗,而市面上的密封胶价格却参差不齐,建议安装时最好选用30元/支或者以上的室外耐候型密封胶,这样密封性、防水性等才有保障,才更加持久。

“除此之外,窗扇上的防脱

绳也应定期检查。”李胜说,近些年安装的门窗,在窗扇位置都加了一根防脱绳,作用就是在窗扇因各种原因发生脱落后,防脱绳会拉住窗扇,以避免坠落造成不敢想象的后果。

总之,再好的型材和辅材也都必须进行规范的施工安装,这样整个门窗才能更加牢固,才能更好地保障业主的安全。



记者在闵先生家看到,中间一整块固定的窗户已经掉落下去,两侧的窗户也出现了移位。



掉落的窗户只剩下框架,已经严重变形。