

和昌三期小区： 地下车库频频漏水

昨日一大早,和昌三期小区5号楼二单元业主夏女士乘坐电梯来到负一层地下车库,打算开车上班,可眼前的一幕让她傻了眼。“电梯通向停车位的路面全是水,积水都没过了脚踝。”看到这一幕,夏女士很气愤,“多年来,每次下雨,地下车库都会漏水。”她当即拿出手机拍视频发到业主群。视频一发出,其他业主也纷纷开始表达不满。

“其实地下车库漏水的问题从我入住时就存在,只要一下雨,地下车库必定漏水。我们向物业公司反映过多次,但问题一直没有解决。”由于出行受阻,夏女士只能从小区一楼绕行到地下车库另外一处出入口。

昨日上午9时许,记者在业主李女士的带领下,乘坐5号楼二单元的电梯来到地下车库负一层。刚出电梯,记者就看到通道上有大量积水,积水深度约1厘米,通道上还铺设了砖头方便通行。“这些砖头是上次下雨时其他业主放在这里的,结果砖头还没清理,车库又漏水了。”李女士说。

在地下车库负二层,情况与负一层一样,甚至一些车位上也有积水。李女士说:“我们现在对物业公司只有两点要求,一是弄明白漏水原因,二是彻底解决漏水问题。”

小区物业： 计划9月前完成治理

为什么一下雨地下车库就漏水?和昌三期小区物业公司经理严立斌告诉记者,水是从楼栋之间的伸缩缝流到车库的。

严立斌介绍,和昌三期小区地下车库有许多架空层,架空层上方为绿化带、路面等,楼栋主体与架空层之间设置有伸缩缝,但是该伸缩缝不知什么原因出现漏水。“以前和昌三期小区地下车库都存在漏水情况,后来经过治理,绝大部分地下车库漏水问题得到解决或缓解,但5号楼的部分伸缩缝由于位置比较特殊,施工空间较小,放在最后治理。”

5号楼的伸缩缝为何特殊?严立斌和另一名负责人带着记者再次来到负一层地下车库的漏水点,他指着几根立柱告诉记者,“两个立柱之间就是伸缩缝,正常的伸缩缝缝隙宽度大约是15厘米,可以安装导流管后对雨水进行引流。但是5号楼的6条伸缩缝缝隙只有5厘米,很难安装导流管。”

记者走访时还发现,5号楼一些安装了导流管的区域也存在漏水问题。严立斌称:“这种情况只有在强降雨水流较大,导流管负荷过大、水流没过一定高度后才会出现,一般的降雨导流管足以应付。下一步,我们将完善导流设施。”

针对没有安装防水设施和导流设施的伸缩缝,严立斌表示,他们将从8月开始治理,计划今年9月前治理完成。

▲和昌三期小区5号楼地下车库积水深度约1厘米,有业主在车库地面铺砖方便通行。

太闹心

地下车库每逢下雨就积水



“一下大雨,小区地下车库就变成‘水帘洞’,我们到地下车库开车都要穿雨靴。”24日晚,我市部分地区出现短时强降水,浙江路和昌三期小区5号楼、北京路九龙太阳城小区9单元地下车库出现漏水、积水情况,有业主先后致电十堰晚报秦楚网新闻热线8110110反映闹心事儿。

■文、图/记者 徐国文

九龙太阳城小区： 一下雨就严重积水

无独有偶,北京路九龙太阳城小区地下车库同样存在这一问题。

据该小区9单元业主张先生介绍,24日晚9时许,他开车回家,到地下车库时,大量积水从墙体孔洞中喷涌而出,“就像消防栓开闸放水一样,地面积水最深的地方达到10厘米,都没有下脚的地方,我只能把车停在没有积水的区域。”

昨日下午两点左右,记者在小区业主胡女士的带领下,来到9单元的地下车库,只见车库内大约500平方米的区域都是积水,积水深度有2—3厘米,记者只能涉水通行,鞋子很快就进水了。

“大概半年前就出现了漏水情况,只要下雨,车库必然漏水。我们从电梯里出来开车,必须要经过积水区,一旦积水,根本没法开车。”胡女士说,最初漏水情况出现时,物业公司还能及时对积水进行处理,但次数多了,物业公司处理得不太及时。

记者采访期间看到,一位业主开车到车库,停好车打开车门后,大声喊道:“怎么这么深的水!”眼看四周都是积水,他只好涉水进入电梯。“我出门半年了,没想到车库有这么积水。”该业主对记者说。

小区物业： 正在改造排水沟渠

记者随后来到九龙太阳城小区物业公司了解情况,经理任先生表示,他们已安排人员对地下车库的积水进行清理。

积水是怎么产生的?任先生带着记者来到九龙太阳城9单元附近的一处围墙,指着围墙外的一处排水沟渠说:“此处排水沟渠旁边就是地下车库,车库之所以漏水,是因为连接排水沟渠的排水管损坏堵塞,排水沟渠内的积水无法排出导致的。”

“此处排水沟渠是开发商建设的,具体是怎么损坏的,我们也不清楚。没下雨还好,一下雨,排水沟渠的水量上涨,水会从墙体的一些孔洞流向地下车库。此前因为一些原因,开发企业一直没有维修,目前他们正在对排水沟渠进行改造。”任先生说。

在排水沟渠改造现场,记者看到,两名施工人员正在焊接污水管道。一名施工人员介绍,原来的排水沟渠将废弃,在原地进行回填升高后铺设防水层,再在防水层上方新建一个排水沟渠。新排水沟渠建成后接入排水口,确保雨水能及时排放。“我们正在施工的管道连接的是地下车库抽水泵,地下车库的积水会从这个管道排到新修建的排水沟渠,全部改造完成后,将解决地下车库漏水问题。”

目前,记者已将两个小区的情况反馈至十堰市建设工程管理处。

我和物业 那些事儿



►九龙太阳城小区9单元地下车库内约500平方米的区域都是积水,积水深度有2—3厘米。