

# 你家小区电梯有空调吗?

记者走访发现,城区大多数小区难实现,费用来源是“绊脚石”

## 记者走访发现 多数小区电梯未装空调

连日来,记者对北京北路万达华府、凯旋大道国瑞蓝山郡、江苏路文景苑、白浪东路祥安·东城国际花园进行了探访,发现大多数小区电梯都未安装空调。炎炎夏日,又闷又热的电梯就像大蒸笼,待在里面的感觉真的不好受。

20日中午12时许,正是居民出入高峰期,记者进入江苏路文景苑其中一部电梯,感受到轿厢顶部有微弱的风吹向头顶,但无丝毫凉气。一位居民介绍,目前轿厢顶部的出风口装有换气扇,但仅仅是换气,并不具备制冷降温功能。“高温酷暑天乘电梯,即使有通风,也没有丝毫降温效果。”该业主向记者抱怨着。

在白浪东路祥安·东城国际花园,电梯同样没有安装空调。业主刘先生称,每到高峰期,狭小电梯里挤着很多人,几乎层层都停,待在电梯里有点难受。“如果同时乘坐电梯的人多,闷热不说,各种气味掺杂在一起,让人很难受。”

不过走访过程中,也有小区业主觉得电梯乘坐时间只有短短几分钟,电梯里有没有空调都能接受。“羊毛出在羊身上,就算加装空调,也是花费业主的钱。”

## 个别小区“尝鲜” 物业掏钱给电梯装空调

记者采访中得知,在十堰城区,为电梯安装空调的场所一般为企事业单位,或者商场超市这样的经营场所,而居民小区电梯安装空调的情况比较少见。

与大多数小区不同的是,位于凯旋大道的国瑞蓝山郡安装了电梯空调。走进电梯,阵阵冷风从出风口流出,下方一根红布条随风摆动,凉气扑面而来。家住该小区的王女士说,给电梯加装空调这件事贴心又实在。

该小区物业负责人熊瑞介绍,小区电梯空调是3年前安装的。小区有14个楼栋,每个楼栋有两部电梯,每部电梯都安装了空调。空调设备从广州一个厂家采购,平均算下来每部费用约万元。“当初采购费用共计约28万元,费用由物业公司出资,没让业主掏一分钱。”

“我们小区的电梯空调根据天气情况启动,如果高温天气就开。”熊瑞表示,该小区电梯空调每小时耗电超过一度,费用从收取的物业费里支出。“空调虽好,不过遇到配件损坏时,采购比较费时费力,接下来可能还有加氟等支出。”

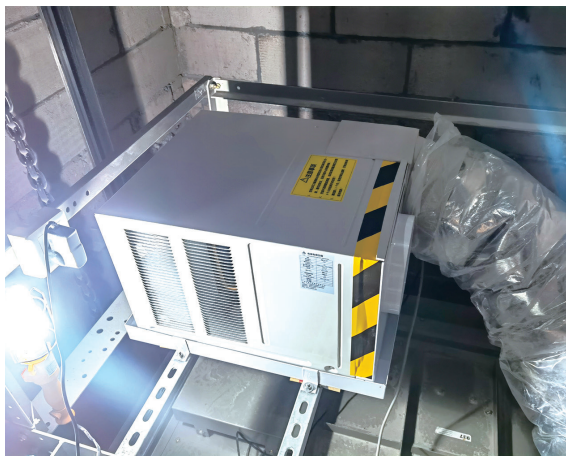
炎炎夏日,气温居高不下,出门三步一身汗。特别是在出行高峰期时挤电梯,密闭轿厢里又闷又热,体感温度比室温还要高出许多,活脱脱一个铁皮大蒸笼。有市民发出“灵魂拷问”:怎么电梯间就没有空调呢?

费用难以解决,后期维护麻烦……是小区电梯加装空调的难点。不过,记者探访发现,实际上也有少数小区电梯安装了空调,成为市民艳羡的“别人家小区”。

■文、图/记者 季栋 实习生 钱静悦



凯旋大道国瑞蓝山郡电梯加装了空调,开启后凉风阵阵。



空调加装在电梯轿厢顶部,目前运行良好。

## 安装简便技术成熟 费用来源是“绊脚石”

湖北立菲机电工程有限公司区域主管胡继珺介绍,电梯加装空调,从技术手段上来讲是件简便且十分成熟的事情。每部电梯的空调安装时间只需要几个小时,设备+安装费用一般根据楼层和载重量来决定。

可以加装在电梯的空调,外形类似于家用窗式空调。考虑到电梯空间有限,一般将空调主机置于轿厢顶部支架或者横梁上,主机出风口与轿顶出风口采用外包保温材料的管路连接,保留一定井道维修空间并保持电梯运行稳定性。空调利用自身的散热器蒸发冷凝水,但当冷凝水过多时,将停止运行。

那么,电梯加装空调的费用从何而来?一家从事电梯销售、安装、维保业务的公司负责人告诉记者,为电梯加装空调,资金来源通常有三种模式,一种是小区经营性收益,一种是物业为了续聘或入聘成功承诺出资,还有一种就是业主自筹。“因为电梯加装空调不属于维修范畴,所以不能动用维修基金,只能动用小区经营性收入。”

采访中,住宅电梯未安装空调的物业人员均表示,小区近期没有安装电梯空调的计划。电梯加装空调需要额外增加费用,后期维护也需要一定成本,这些费用物业方无力承担,让业主自筹也有难度。

记者采访中得知,电梯空调根据品牌、功能不同,售价在5000元到1万多元不等。

## 电梯安装空调 需专业机构监督检验

若资金到位了,电梯空调是想装就能装的吗?记者就此咨询了市市场监管局特种设备科相关工作人员。对方表示,由于空调是安装在电梯轿厢顶上,一般一个电梯专用空调的重量在20到25公斤左右,电梯对于平衡系数有严格要求,因此,对电梯加装空调管理比较严格。

“电梯如果要安装空调,尽量要找电梯厂家来配合安装,安装空调后,相关部门要对电梯重新调试,测试合格后方能投入运行。”该工作人员说。

根据市场监管总局关于调整《电梯施工类别划分表》通知的要求,轿厢自重增加超过额定载重的5%,将会涉及电梯改造,因此,在电梯安装空调时,需要经过专业技术机构监督检验,从而保证电梯安全。

讲文明树新风公益广告

谨防网络沉迷  
珍惜美好人生

网络无边 青春有限

十堰日报社宣