

小区露天游泳池 闲置实在可惜

业主:若养鱼种莲可美化小区环境

我市不少小区都建有露天游泳池,试想一下,炎热的夏天,下楼到游泳池里畅游一番,感受一下清凉,必定是一件十分惬意的事。记者在连日的走访中发现,从6月底开始,我市一些小区的露天泳池开放,受到了大人和儿童的欢迎。然而也有一些小区的露天泳池成为摆设,多年没有开放过。针对此事,记者展开了调查。

■文、图/记者 徐国文



天麟时代经典小区露天泳池没有开放,池子内的水非常浑浊。

居民: 小区泳池闲置多年 不如改造成晾晒区

进入三伏天后,十堰格外炎热。傍晚,家住张湾区紫霄大道天麟时代经典小区的赵先生在小区散步,看到小区的露天泳池时突然产生了疑问:“好好的露天泳池怎么不开放呢?公共设施就这样闲置,岂不是一种浪费?”

赵先生介绍,他2020年3月搬进天麟时代经典小区,在他的印象中,小区的露天泳池从来没有开放过,并且从楼上向下看,泳池内的水浑浊不堪,严重影响小区的整体美观。

7月11日下午4时许,记者在天麟时代经典小区一位业主的指引下,看到了位于小区正中央的这处露天泳池。泳池分为大小两个池子,面积都不大,用护栏围起,通向泳池的的两处出入口上了锁,无法进入。记者在护栏外看到,这两处池子内都有很浅的水,看起来非常污浊。

“好几年都没开放了,现在基本上就成了摆设。”小区的一位业主李先生(化姓)告诉记者,在2019年以前,小区的露天泳池开放过几年,开放那两年,泳池每天都是爆满的情况,甚至还有外面小区的居民来这里玩耍,但后来不知道什么原因就再也没有开放过。

“作为小区居民,我们肯定希望泳池能开放,夏天可以多一个清凉的去处。”小区业主陈先生表示,如果泳池长期不开放,闲置实在可惜,他建议可以将泳池改造成晾晒区,或者派上别的用途。“最起码要利用起来,不要造成资源浪费。”

物业: 运营泳池需具备相关资质 也无第三方接手

好好的露天泳池为何会闲置?记者采访了小区物业公司负责人张经理。

张经理介绍,小区露天泳池不开放主要还是因为安全问题。“露天泳池运营需要具有相关资质,还需配备相应数量的救生人员,物业公司并不具备这一条件。如果物业公司擅自主张开放泳池,发生意外事故,物业公司承担不起这责任。”

张经理告诉记者,针对业主的诉求,他们也曾三次引进第三方公司对泳池进行运营,但根本没人接手。

“泳池分为景观泳池和标准泳池,天麟时代经典小区的属于景观泳池,面积非常小,容纳人数有限,第三方企业实地查看后认为赚不到钱,甚至还会亏本,对方直接就拒绝了。”张经理告诉记者,如果有第三方愿意接手,物业公司甚至愿意补贴部分水费给第三方公司。

走访: 部分小区露天泳池由第三方运营

记者了解到,十堰城区不少小区都建有露天游泳池,那么其他小区的露天泳池情况如何呢?记者再次展开了走访调查。

在茅箭区康桥水岸小区的露天泳池,记者看到,这里的泳池已经开放,有小区业主、儿童正在泳池内玩耍。“泳池是6月下旬开放的,每人每月300元,专卡专用。”小区的一名业主告诉记者,随着孩子放暑假,为了游泳方便,他专门给孩子办理了小区露天泳池的游泳卡。

据泳池进出口的工作人员介绍,康桥水岸小区的露天泳池近几年来一直都在正常开放,由第三方公司运营,每年运营时间在三个月左右,每天游泳人

数在30人至40人之间。

在张湾区阳光栖谷小区,这里的一处露天泳池也是刚刚开放不久。记者在现场看到,不少居民正在泳池内玩耍。

据阳光栖谷小区业主何先生介绍,在他的印象中,除了受疫情影响的那两年,每年夏天小区的露天泳池都在正常开放。同样,该小区的露天泳池也是由第三方企业运营。

在茅箭区阳光香山郡小区,记者看到,该小区配建的也有露天泳池,但没有开放。至于不开放的原因,小区物业公司负责人的说法与天麟时代经典小区物业公司的说法差不多。

调查: 多位业主建议改造后美化小区

通过记者走访情况来看,确实有一些小区的露天泳池处于闲置状态,为什么有的第三方企业愿意运营小区的露天泳池,有的则不愿意,运营泳池需要什么样的资质,主要开支在哪些方面?针对这些问题,记者采访了业内人士王先生。

王先生从事游泳健身行业已经20余年,同时也是运营阳光花园、阳光栖谷露天泳池的第三方企业。“运营泳池的要求还是非常严格的。”据他介绍,首先要到市场监管、卫生、文化部门办理营业执照、卫生许可证以及高危行业许可证,其中高危行业许可证要求最严,包括泳池相关设施防滑程度、池底颜色等20余条要求。

在泳池日常开支方面,王先生表示,最大的支出主要集中在租金、水电和人工上,占每月总支出的80%以上,以阳光栖谷露天泳池为例,4个救生员加上其他员工,每月仅人工工资就需要3万元。此外,还要对池水进行清洁,完善相关的淋浴设施,成本非常高。

“我现在主要靠室内的泳池来补贴阳光栖谷露天泳池,不然早就干不下去了。”王先生介绍,现在十堰城区室内泳池越来越多,大家也越来越注意防

晒,到露天泳池游泳的市民可以说非常少。加上收费低、消费者少、成本高、运营时间少等原因,露天泳池几乎不赚钱。在外地,小区露天泳池闲置已经是一种普遍现象。

“小区露天泳池面积大一点的还好,多找一下应该还有人运营,面积小的泳池运营直接会亏本,压根不会有人接手。”另外一名业内人士董先生介绍,正是由于这些原因导致小区露天泳池闲置。

记者采访多位业主,有的建议如果露天泳池实在无法运营,物业可以派上别的用场,比如放水养观赏鱼,或种点莲花,这样也可以美化小区的环境。

针对市民反映的小区闲置泳池能不能改造?记者采访市住建局物业公司工作人员张军,他介绍,小区露天泳池属于附属设施,《民法典》明确规定,改造小区游泳池属于改建、重建建筑物及其附属设施,应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,且应当经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。



阳光栖谷小区露天泳池正常开放,由第三方公司运营。



阳光香山郡小区露天泳池没有启用。