

“以前我们老人上下楼要一步一步挪,下一趟楼要休息好几次,腿脚不方便的只能常年闭门不出,现在加装了电梯,我们可以一键上下楼,非常方便。”7月3日,茅箭区武当路街道龚家湾社区华产小区13号楼的居民高兴地向记者说。

加装电梯是大事,也是难事,资金从哪儿来?手续谁来办?个别业主不同意怎么办?记者采访中了解到,在加装电梯过程中,华产小区13号楼的4名老党员发挥共产党员本色,成功让电梯在老旧小区落地,让居民乘上了“幸福梯”。 ■文、图/记者 徐国文



4名老党员经常在一起研究老旧小区加装电梯的相关事项。

4名老党员助装“幸福梯”

华产小区成了推广老旧小区加装电梯“教科书”

“居民的难事,就是我们的难事”

华产小区位于安徽路,建设于上世纪80年代,共有居民400余户,多为湖北三环汽车有限公司职工。其中,13号楼共8层、24户,楼房立面破旧、通道狭窄,属于典型的老旧小区。

8楼的顾大爷因为中风偏瘫,平时行走只能依靠轮椅。由于过去没有电梯,他基本无法出门。想看看外面的风景,也只能打开窗户,望“楼”兴叹。“我们楼栋90%以上为退休职工,年纪大了,下楼吃早餐都成了奢望。”加装电梯成了小区里老年人梦寐以求的心愿。

看着老邻居们上下楼不便,楼栋里有32年党龄的老党员胡映明很不是滋味。“现在我们楼多数人还能勉强爬楼,等到十年、二十年之后咋办?”加装电梯成了胡映明心中的执念。

“群众有难处,党员来服务,居民的难事就是我们

的大事。”胡映明现任湖北三环汽车有限公司技术中心总监,同时也是茅箭区第九届人民代表大会代表,他呼吁楼栋里的党员积极行动。很快,退休在家的老党员顾善厚、程景旭、许德新主动加入进来,4名老党员成立了一个临时工作组,主动把加装电梯当成自己的事。

从2021年起,胡映明等人就开始研究起老旧小区加装电梯的相关事项,经常向政府部门咨询相关政策。去年4月,《十堰市中心城区既有住宅加装电梯实施办法》正式出台后,他们又赶紧到茅箭区住建局等单位去询问。随后,他们一边着手研究老旧小区加装电梯的成功案例和模式,一边邀请电梯公司来实地考察,提前做好全方位准备。

“这些年,我们只有一个共同的目标——尽快让13号楼的居民用上电梯。”胡映明说。

“是党员的信念,支撑我们把好事办好”

老旧小区加装电梯说起来简单,但推进难度却比较大,不仅需要数十万元经费,而且工程手续繁杂。在加装电梯过程中,胡映明、顾善厚、程景旭、许德新遇到过很多难题,也遇到少数人不理解甚至挖苦讽刺,但在他们的努力下,这些问题都迎刃而解。提起让他们坚持下去的理由,他们说:“是党员的信念,支撑我们把这件好事办好。”

“去年4月至6月,征求意见过程中,一楼、二楼的邻居认为,不仅用不到电梯,而且担心电梯影响采光;中间楼层的邻居认为,使用电梯时间相对较少,应该少出费用……”为了统一思想,胡映明、程景旭、顾善厚、许德新等老党员晓之以情、动之以理,逐门逐户做工作。尤其是许德新,近两年

因结肠癌、肝癌做过两次手术。尽管疾病缠身,但他仍然积极奔走,忘我奉献。

虽然同意加装电梯的人数已经达到规定人数,但考虑到邻里和谐,老党员们依然决定将群众工作进一步做细,尽量满足所有邻居的诉求。

针对居民担心影响采光、电梯噪音等问题,几名老党员多次邀请社区党员、居民代表召开“院子会”,听取大家意见,最终决定电梯外立面采用玻璃钢材质,最大限度减少电梯对居民生活的负面影响。

此外,针对费用问题,老党员们在借鉴外地经验、征得大家同意后,根据楼层高低,采取三个档收费,同时定期公示费用清单,积极争取电梯加装补贴。最终,加装电梯一事,获得13号楼居民全票通过。

“能为大家做点实事,是我们的光荣”

“我相对年轻一些,还在单位工作,对接起来也更方便。”加装电梯工程启动后,56岁的胡映明主动承担起办理手续、对外协调等事宜。

为挑选一家质量上乘、价格实惠的电梯公司,他跑了多家电梯公司一一对比;用电申请、自来水管疏通申请、探查报告……为了顺利通过审批手续,他经常来回奔忙于住建、规划等部门以及街道、社区居委会之间。

让胡映明等人印象最深刻的是,在开工后不久就遇到了难题。“施工方发现电梯下方的综合管沟内存在不少管线,不仅施工难度大,还需要联系相关部门迁移,施工费额外增加了3万元。”胡映明说,为了确保工程进度,他们不得不一边争取邻居们的理解,一边继续跟施工方

沟通,最终将施工费降至1.5万元。

今年4月20日,新加装的电梯试运行,13号楼的居民们用上了期盼已久的电梯。崭新的电梯矗立在单元楼外,类似观光电梯的外观看起来十分大气,也为老小区居民增添了幸福感。记者了解到,这是华产小区加装的首部电梯,也是武当路街道老旧小区加装的首部电梯。看到居民们兴高采烈地试乘电梯,4名老党员无比欣慰。

《加装电梯意见表》《加装电梯方案》《电梯运行管理协议》《账目明细单》……采访当天,记者在胡映明家的书桌上看到,堆着厚厚一摞材料,这些是他和顾善厚、程景旭、许德新等老党员推广老旧小区加装电梯经验的“教科书”。

“近段时间,不少小区联系我,询问加装电梯的经验,街道和社区居委会还来了人,把相关资料直接复印拿走了。”胡映明高兴地说,“莫道桑榆晚,为霞尚满天。能为居民做点实事,是我们的光荣。”

崭新的电梯矗立在单元楼外,看起来十分大气。