

警校家属楼 13 户业主垫付 6 万余元

## 停摆一年的共享电梯恢复运行

“5月28日,记者在张湾区广东路警校家属楼看到,两部共享电梯停运一年后,终于恢复运行。

■文、图/记者 徐国文



警校家属楼的两部共享电梯恢复运行。

## 两部共享电梯停摆一年

广东路警校家属楼的两部共享电梯为我市首批建设的共享电梯,于2020年9月30日建成投用,建设方为湖北美百吉实业有限公司。去年1月,该家属楼两部电梯突然停运,有业主向十堰晚报秦楚网新闻热线8110110反映情况。去年4月13日、7月6日,本报分别以《首批共享电梯投用3个月后停摆》《警校家属楼共享电梯停用半年》为题报道了此事。

面对记者的多次采访,美百吉公司十堰区负责人称,电梯停用系省公司资金出现问题,导致拖欠电梯厂家、电梯施工方、电梯安装方费用,电梯厂家通过远程锁住了电梯。该负责人一开始表示电梯会在去年4月底恢复运行,此后又称5月

份恢复运行,后又称7月底恢复运行。然而截至去年年底,这两部电梯仍处于停运状态。

据了解,共享电梯是一种“免费安装,有偿使用”的共享模式,即由企业先行投资,承担小区电梯加装和后期运营、维保、电费费用,居民只需缴纳适量的乘用费。广东路警校家属楼共有24户居民,以老年人居多。投用之初,共享电梯确实给业主们带来了极大的方便。

“电梯运行后虽然有些影响采光,但给我们提供了很大的方便,我们非常支持。可电梯停运这么长时间,两个‘铁疙瘩’成了摆设,我们看着都烦。”对于电梯长时间停摆,业主们意见很大,还有一些情绪激动的业主甚至提出要把电梯拆掉。

## 13 户业主垫付 6 万余元解决问题

去年年底,该家属楼业委会委员王喜权牵头,组织电梯施工方、电梯安装方、建设方相关工作人员就此事展开协调。究竟建设方拖欠了多少钱?王喜权了解到,建设方委托施工方建设电梯,施工方垫资约70万元,还欠电梯厂家4万多元,但建设方只支付了施工方10余万元,导致施工方没钱付给电梯厂家。

为促进问题解决,有居民在协调会上提出一个方案:由家属楼业主共同垫资,偿还施工方拖欠电梯厂家、电梯安装方的相关费用,保证电梯正常运行,施工方和建设方的矛盾由双方自行解决。此外,建设方十堰区工作人员表示,将继续与省公司联系,资金问题解决后,再退还业主垫付的资金。

这一方案得到现场人员的认可。次日,警校家属楼业委会召开

业主大会,公布了这一方案,征求大家的意见。最终,除去1楼的4户业主外,剩余20户业主中有13户同意该方案,另外7户业主表示以后不会乘坐这两部电梯。

“二楼业主出1500元,每高一层加1000元,6楼的业主出5500元。”就这样,警校家属楼的13户业主共筹资6万余元。不久后,停运一年的电梯再次恢复运行,业主们脸上露出了笑容。随后,王喜权将4万余元转至电梯厂家账户,并支付了电梯安装方1万余元的安装费及部分更换零件的费用。

王喜权说:“还剩7000元钱,我们先给每部电梯缴纳了2000元的费用。目前还剩3000元,这3000元将用于电梯后期维护等,不够的部分由我们13户业主共同承担。”

居民楼水损过大导致停水  
社区:将征求居民意见,尽量争取水改

上海路一居民楼常常停水,居民为此十分苦恼。记者将情况反映至社区,工作人员回应,如果居民同意,会争取水改,彻底解决问题。

■文、图/记者 王琪

## 半年停水3次,正常生活受影响

“我们这栋楼经常停水,太闹心了。”近日,家住上海路杨家沟巷42号楼的吴先生向十堰晚报秦楚网新闻热线8110110反映。

5月28日下午3时许,记者在杨家沟巷看到,有居民正提着水桶到附近有水的商户或居民家接水。

吴先生介绍,这栋楼经常停水,他们做饭、洗澡都成问题。“有经验的邻居提前储水,现在勉强有水用;还有的邻居干脆在别的地方住,等水来了再回来。”吴先生说,他们

一家刚在酒店开了钟点房洗澡回来。

记者在吴先生家看到一个半人高的桶,里面装满了水,“每天要用小桶跑三趟才能装满这个桶,不过这也只能供一家四口的生活用水。太阳能只剩最后一格水了,一个星期没洗澡,我们实在受不了,所以去酒店开了个钟点房洗澡。”

吴先生告诉记者,半年内,他们这栋楼停了3次水,每次一停就是好几天。42号楼共有35户居民,停水问题让大家很苦恼。

## 水损量过大,居民不愿交费

“我们小区没有物业,水费都是交给这栋楼的一位热心邻居。每次停水了,也是他去找水厂协调,最后凑钱交水费才能来水,就是没有一个能解决根本问题的方案。”吴先生说。

吴先生所说的热心邻居,是住在这栋楼5楼的邹先生。邹先生向记者解释了该楼栋停水的原因。

“本来这个月22日左右就要交水费,每次都是我挨家挨户上门抄水表,再把整栋楼的水费一起交给水厂。但这次水厂统计的应交水费是3500多元,我抄表收的水费只有1000多元,相差的水损费用有2000多元。我们觉得水损费用过高,怕这样下去会越来越来,所以不愿意

交钱,水厂就把我们这栋楼的水停了。”邹先生说。

邹先生表示,去年11月份,他们这栋楼停过3次水。“其实有水损我们能理解,去年11月份以前,我们每户居民会交0.4元/平方米的物业费,物业费用来处理楼栋公共问题,比如清理化粪池、清扫楼道和弥补之前的水损费用。”邹先生说,绝大部分居民都赞成这个做法,但后来水损费用越来越高,不少居民开始表示不满。去年11月份开始,物业费就收不起来了。

“大家原本是愿意交水损费的,但眼看水损费越来越高,这样下去也不是办法,所以我们想彻底解决这个问题。”邹先生说。

## 社区:将征求居民意见,尽量争取水改

随后,记者跟邹先生一起来到茅箭区二堰街道彭家沟社区反映情况。因为不是工作日,值班的社区工作人员将情况反馈给了负责杨家沟巷42号楼的另外一名工作人员。

该工作人员回应,他了解该情况,居民们的说法属实。他们一直

在同水务公司协调,并将征求居民意见,积极联系水务公司争取水改,但水改需要的费用较高,“针对居民所说的水损越来越大的问题,我们也会联系水务公司工作人员前来查看管道和水表,尽快解决问题。”



在杨家沟巷,有居民提着水桶到附近商户或居民家接水。