

业主商户共同捐资7万元助力小区建设

爱丽舍小区邻里中心月底投用

■记者 徐国文

本报讯 14日,上海路大美盛城爱丽舍小区的3名商户、业主向小区业委会捐款7万元,助力小区建设,共同打造美好环境。

据了解,此次捐款的3名商户分别为君和堂中医馆、鲜洁丰智慧农场以及小鲍鱼干焗煲鲜货烧烤,其中有一人是小区业主。君和堂中医馆、鲜洁丰智慧农场以现金的形式捐款1万元,小鲍鱼干焗煲鲜货烧烤通过改造小区公共停车场的方式出资5万元。

爱丽舍小区商业街有一处公共停车场,属小区全体业主共有,共设有停车位21个。今年以来,该商业街生意火爆,停车位已无法满足顾客停车需求。在了解情况后,小鲍鱼干焗煲鲜货烧烤出资5万元对停车场进行改造,停车位增加到29个。同时,还修建了部分景观,提升了小区整体颜值。

“小区建设靠的不是某一个业主、某一户商户,而是要靠全体居民的努力,共同打造小区的美好环境。因此,我们应该为小区的建设贡献一份力量,希望更多的小区业主、商户参与到美好家园建设中。”小鲍鱼干焗煲鲜货烧烤负责人说。

“小区是一个互帮互助的大家庭,人人为我,我为人人,这些是我们应该做的。”君和堂中医馆、鲜洁丰智慧农场负责人表示,多年来,小区业委会和广大业主给予他们很大帮助和支持,让企业在经营过程中感受到了温暖。当了解到小区目前正在建设邻里中心(活动室)时,他们决定为业主们的美好生活添砖加瓦。

爱丽舍小区业委会主任曹亮对此表示感谢。他介绍,小区邻里中心总面积近200平方米,设置有棋牌室、阅读中心、运动室等功能分区,业委会将利用捐赠资金采购一批器材,邻里中心计划在本月底投用。



茅箭区武当路街道韩家沟社区网格员李秀凤:乐当居民们的“万能”调解员

■文、图/记者 罗伟 通讯员 冯瑞

“作为一名网格员,工作中经常面临各种琐碎杂事。但是,只要深入居民之中,用心去做,为大家排忧解难,还是挺有乐趣的。我喜欢网格员这份工作。”这是今年26岁的茅箭区武当路街道韩家沟社区网格员李秀凤的工作感悟。自5年前从杭州回十堰后,她一直在社区工作,成为了最受居民欢迎的调解员。

小区居民杨先生的母亲和妻子因为生活琐事引发矛盾,双方互不相让。李秀凤三番五次上门,耐心倾听双方诉求,最终用真心打动他们,化解了矛盾。李秀凤负责的小区共1000多户、3000多人。这样的纠纷,李秀凤调解了很多次,如今小区里一团和气,居民们都喜欢她。

李秀凤负责的小区围栏外是一片山体,山体和小区间有一片绿地。3年前,小区的几位老人在这里开荒种菜。后来,有居民把生活垃圾也扔在这里。社区清理了好几次,但过不了多久又死灰复燃。李秀凤多次对种菜的老人们做工作,并及时清理垃圾,但收效甚微。

李秀凤经过和老人们反复沟通了解,发现老人们并不是想吃菜,只是想找点事干。于是,她想了个办法,花100多元在网上买了一些花种,撒在空地上。还别说,真有效果。老人们看到鲜花盛开,再也不忍心毁花开荒了。往里面扔垃圾的情况,也得到了明显改观。

后来,李秀凤向社区提出申请,运来了一批



李秀凤入户了解居民需求。

树苗,栽种在围栏外的空地上。有花又有树,老人们没事的时候在里面扭扭腰、散散步,看看风景,呼吸一下新鲜空气,怡然自得。“这女孩子不错,事情办得妥当,我们都喜欢她。”小区居民张大爷说道。

前不久,李秀凤被评为2022年十堰市级优秀网格员(社区工作者),这是对她最大的肯定。她说:“只要能化解矛盾,解决问题,我愿意继续当大家的‘万能’调解员!”



房产在线
www.onfun.net

买/卖房/租房/装修/团购

房产在线

扫码查看更多房源信息

精选房源

东方坐标城

户型: 3室2厅2卫 楼层: 低层(共11层)
 建筑面积: 140m² 装修: 精装
 总价: 92.8万元 年代: 2010年
 附近学校: 北京路中学 朝向: 南北向

15527197720 房源编码200711

精选房源

东风阳光城三期

户型: 3室2厅2卫1阳台 楼层: 高层(共25层)
 建筑面积: 130m² 装修: 精装
 总价: 115万元 年代: 2013年
 附近学校: 东风61小学 朝向: 南北向

13026125974 房源编码200737

精选房源

大美盛城

户型: 3室2厅1卫1阳台 楼层: 中层(共34层)
 建筑面积: 106m² 装修: 精装
 总价: 83.5万元 年代: 2014年
 附近学校: 东风美盛小学 朝向: 南北向

13007187354 房源编码196402

二手房买卖攻略

对交易房屋产权进行调查
 购房者需要对房屋产权完整性、真实性、可靠性审核,在过户之前看好房屋产权证上的业主姓名与售房者是否相符,是否有抵押或共有人等。

买卖双方签订二手房买卖合同

无论是房产赠与还是买卖,都需要进行房产转移,转移双方当事人必须签订书面转让合同,也就是二手房买卖合同。二手房买卖合同之中,必须包括双方当事人的姓名和名称住所、房地产权属证书名称和编号、房地产坐落位置、面积和界限、土地宗地号、土地使用权取得的方式及年限、房地产的用途或使用性质、成交的价格及支付方式、房地产交付使用的时间、违约责任、双方约定的其他事项等。

办理贷款
 若购房者办理公积金贷款和商业贷款组合,需要同时向公积金和银行进行贷款申请;若只申请商业贷款(按揭贷款),只需要向银行进行贷款申请即可。此过程是二手房交易中耗时最长的阶段。

房东急售

大洋五洲
 3室2厅1卫2阳台 | 中层(共33层)
 精装 | 2015年 | 南向
 建筑面积: 115m² 总价: 77.6万元
 附近学校: 天津路人民小学

15527197720 房源编码 198183

中铁世纪山水
 3室2厅2卫1阳台 | 高层(共25层)
 精装 | 2021年 | 南向
 建筑面积: 115m² 总价: 57万元
 附近学校: 红卫小学

15527197720 房源编码 188725

大洋五洲
 3室2厅2卫2阳台 | 中层(共18层)
 精装 | 2022年 | 南北向
 建筑面积: 121.77m² 总价: 68.9万元
 附近学校: 天津路人民小学

15527197720 房源编码 188712

翰林世家禧园
 3室2厅2卫1阳台 | 中层(共9层)
 精装 | 2013年 | 南北向
 建筑面积: 118m² 总价: 72万元
 附近学校: 三堰小学

13026125974 房源编码201879

建行家属楼
 2室2厅1卫2阳台 | 高层(共5层)
 精装 | 1998年 | 南北向
 建筑面积: 82.14m² 总价: 52.8万元
 附近学校: 张湾区实验小学

13026125974 房源编码200902

宜家天成
 2室2厅1卫1阳台 | 中层(共7层)
 精装 | 2010年 | 南北向
 建筑面积: 98.17m² 总价: 45万元
 附近学校: 红卫小学

13026125974 房源编码200814

竹苑小区
 3室2厅1卫1阳台 | 低层(共6层)
 精装 | 1994年 | 南北向
 建筑面积: 90m² 总价: 48万元
 附近学校: 东风21小学

13026116924 房源编码201964

45厂家属楼
 2室2厅1卫1阳台 | 高层(共6层)
 精装 | 1994年 | 南北向
 建筑面积: 64m² 总价: 32万元
 附近学校: 机关小学

13026116924 房源编码201664

兴丽城
 3室2厅2卫1阳台 | 高层(共33层)
 毛坯 | 2018年 | 南北向
 建筑面积: 122m² 总价: 52.8万元
 附近学校: 红卫小学

13026116924 房源编码200204

镜谭新村
 3室2厅1卫1阳台 | 中层(共8层)
 精装 | 2011年 | 南北向
 建筑面积: 78m² 总价: 35万元
 附近学校: 东风21小学

13026116924 房源编码199648

南山小区
 3室2厅1卫1阳台 | 高层(共7层)
 精装 | 1995年 | 南北向
 建筑面积: 75m² 总价: 32.8万元
 附近学校: 东风小学

15527198639 房源编码189214

百强世纪城四期 悦境和鸣
 3室2厅2卫2阳台 | 中层(共33层)
 毛坯 | 2021年 | 南北向
 建筑面积: 118.5m² 总价: 96万元
 附近学校: 柳林小学

13907280892 房源编码202573