

五一假期火车票销售火爆

“北上杭”最热门 部分车次售罄

■据人民网

4月15日,五一假期首日火车票正式开售,游客小长假出游预订也即将进入最后的“窗口期”。根据携程数据显示,截至4月15日上午9时,五一首日高铁跨省游搜索热度环比前一日增长323%,前往北京、上海、杭州、广州、成都、重庆、南京、深圳、郑州、武汉方向的高铁票更为热门。

除了老牌热门目的地,不少中小城市、以及新增或恢复列车的目的地热度也迅速攀升。根据携程近7日数据预测显示,五一高铁游热度较2019年同期涨幅最高城市包括扬州、金华、济宁、嘉兴、香港、保定、青岛、昆明、淄博、桂林。

随后,记者在12306APP上查询发现,假期前一日的高铁票目前已十分紧俏。4月29日当天,由北京前往西安、长沙、沈阳等地的列车,只剩下少量余票,上海-南京、上海-杭州、广州-上海、北京-太原等不少车次已售罄。

作为春节以来第一个真正意义上的小长假,五一旅游市场火爆程度受到市场密切关注。携程火车票相关负责人介绍,高铁是串联游、主题游更为经济便捷的方式,本周高铁游热度已经超过2019年同期近两成,随着用户五一出行热情持续增长、以及多地特色旅游专列的布局 and 加开,五一或将迎来近年来最为繁忙的高铁出游景象。

携程研究院高级研究员谢晓青介绍,五一出行需求大增带动票价高涨,从携程数据看,截至4月14日,五一期间出行的国内单程机票含税均价为1206元,高出春节机票价格两成左右。而在中短途出行市场,高铁对用户的吸引力预计将因此上行,促成五一高铁的火爆。

文旅局长“卷”上天 出游数据狂飙

■据《中国青年报》

各地文旅局长纷纷“不务正业”拍起了短视频推介家乡,从幕后“卷”到了台前,有的还被网友推上了热搜。抖音数据显示,文旅局长带动的各类话题讨论,累计播放超4.26亿次,获赞超660万个,评论和分享也以百万计。很多网友笑称:“现在没点才艺,真当不了文旅局长。”

如今,更多人期盼着以文旅消费服务为契机,推动国内消费需求的全面复苏。

文旅今年迎来开门红

穿越千年的“侠客”策马奔腾、化身“宇航员”拍摄科幻大片、零下20摄氏度身着民族长裙唱rap(说唱音乐)、古装撑筏穿梭神秘境地……各地文旅局长“赛龙夺锦”,广东的推介也亮点不断。江门鹤山市文旅局局长谢文清亮出了咏春拳,江门蓬江区文广旅体局副局长朱婉姬在《狂飙》拍摄地打卡演绎港风、国风、粤剧风,清远连州市文广旅体局副局长邓锦梅多场景转换推介连州地下河,梅州文旅局副局长李俊培化身汉剧小生展示了客家民居,云浮市文广旅体局局长黄小润为吸引游客拼出“新高度”,从4000米高空纵身而跃的镜头,让更多人了解到罗定的跳伞基地。

底蕴深厚的历史文化、丰富多彩的自然资源,从“养在深闺人未识”到“天下谁人不识君”,地方文旅资源在今年迎来了开门红。在各地文旅局长“斗技”出圈的背后,随之飙升的是各地亮眼的文旅复苏数据。今年以来,各地旅游市场不断升温,文化

游受到人们的青睐。各地陆续推出新项目、新产品、新业态,开拓文旅发展新路径,促进文旅消费复苏升级。

经文化和旅游部数据中心测算,今年春节假期,全国国内旅游出游3.08亿人次,同比增长23.1%。实现国内旅游收入3758.43亿元,同比增长30%,全国文化和旅游市场总体安全平稳有序。今年清明假期,国内长线游、出境游消费需求增长显著。同时,广之旅发布的《五一旅游市场趋势报告》显示,旅游市场各板块复苏明显,旅游资源的供求关系紧张而出现价格“水涨船高”。

城市形象“出圈”才是目的

业内人士指出,文旅局长为各自家乡代言成为一股潮流,如何不随波逐流,将“流量”切实变为当地实体商户的“留量”,使得文旅产业真正成为当地消费的“催化剂”、实体经济的“助推器”,才是关键。

根据文化和旅游部测算,2020年“十一”黄金周国内游为6.37亿人次,国内旅游收入为4665.6亿元,而2019年这两项数据分别为7.82亿人次和6500亿元。如何提升旅游知名度,撬动旅游消费,成了地方文旅部门的一件大事、要事。

“局长‘出圈’不是目的,城市形象‘出圈’才是目的。”时代文旅董事长兼首席顾问熊晓杰指出,文旅局长出镜是一种值得鼓励的进步,文旅局长需要根据各地文旅品牌定位、市场定位和产品定位,去打造自己的专属内容,还需要动员全社会力量去参与文旅品牌宣传,鼓励当地老百姓发掘家乡的优点与特色,取得“全员营销”的效果。

房产在线
www.onfun.net

买房/卖房/租房/装修/团购

房产在线

扫码查看更多房源信息

精选房源

翔龙四方新城半山尚

户型: 5室2厅3卫2阳台 楼层: 中层(共18层)
 建筑面积: 240m² 装修: 精装
 总价: 136.8万元 年代: 2016年
 附近学校: 谢家小学 朝向: 南北向

15527198591 房源编码198779

精选房源

阳光庭院

户型: 3室2厅2卫1阳台 楼层: 低层(共7层)
 建筑面积: 132.89m² 装修: 精装
 总价: 73万元 年代: 2004年
 附近学校: 人民小学 朝向: 南向

15527197751 房源编码198147

精选房源

大洋五洲

户型: 3室2厅2卫2阳台 楼层: 中层(共33层)
 建筑面积: 105m² 装修: 精装
 总价: 76万元 年代: 2014年
 附近学校: 天津路人民小学 朝向: 南向

15527197522 房源编码189160

二手房买卖攻略

看房时注意,不在选房因素内的房子不要看,超过价格预期的房子不要看,不然真的浪费时间和精力。

看房时间
白天
白天可以看出来一个房子光线是不是好,朝向、楼层、房屋间距基本就能确定一个房子光线问题了。

晚上
晚上可以看出来一个房子吵不吵,有的房子临街,一定要看看卧室晚上是不是会很吵。有的房子临街,但是楼层很高,房子不会很吵。

房屋自身情况
如房屋户型、结构、朝向、通风、采光、质量、面积、层高、装修、配送的家具等,其中比较容易忽视的是下水道堵塞和墙面渗水等问题。

结构
查看房屋原始户型图,对比房屋的目前状况,看看是否有改动过的地方。比如是否敲掉了承重墙,是否存在违建等。

看下房屋的户型布局是否合理,各个功能分区是否明显,各个功能分区的面积大小及尺寸是否合适,是否明厨明卫等(带有窗户的卫生间和厨房,采光通风好)。

房东急售

南北世纪城

4室2厅2卫3阳台 | 低层(共25层)
 毛坯 | 2015年 | 东西向
 建筑面积: 133.4m² 总价: 78.8万元
 附近学校: 十堰市实验小学

15527198553 房源编码 198819

银河小区

3室2厅2卫1阳台 | 高层(共7层)
 精装 | 2007年 | 南北向
 建筑面积: 103m² 总价: 52万元
 附近学校: 东风22小学

15527197759 房源编码198935

任卉苑小区

3室2厅1卫1阳台 | 中层(共7层)
 精装 | 2003年 | 西南向
 建筑面积: 101m² 总价: 68.8万元
 附近学校: 人民小学

15527198553 房源编码 198250

二堰小学家属楼

3室2厅1卫1阳台 | 中层(共7层)
 精装 | 2000年 | 南北向
 建筑面积: 100m² 总价: 58万元
 附近学校: 二堰小学

15527197759 房源编码198704

永丰小区

5室2厅2卫1阳台 | 高层(共9层)
 精装 | 2000年 | 南北向
 建筑面积: 196m² 总价: 68万元
 附近学校: 人民小学

15527198553 房源编码 197289

昊天大厦

2室2厅1卫1阳台 | 中层(共20层)
 精装 | 2012年 | 南向
 建筑面积: 90m² 总价: 65万元
 附近学校: 东风美盛小学

15527197522 房源编码185910

特价房源

京东壹号

3室2厅1卫1阳台 | 高层(共31层)
 精装 | 2016年 | 南向
 建筑面积: 102m² 总价: 58万元
 附近学校: 浙江路小学

15527197522 房源编码195089

康园小区

3室2厅1卫1阳台 | 中层(共7层)
 精装 | 2000年 | 南北向
 建筑面积: 78m² 总价: 39.8万元
 附近学校: 机关小学

13026147804 房源编码192837

东城晶典

2室1厅1卫1阳台 | 中层(共12层)
 精装 | 2011年 | 东向
 建筑面积: 54m² 总价: 27.5万元
 附近学校: 重庆路小学

15527197850 房源编码 193880

东汽教委家属楼

3室2厅1卫1阳台 | 高层(共6层)
 精装 | 1995年 | 南北向
 建筑面积: 80m² 总价: 38万元
 附近学校: 东风46小学

15527197708 房源编码158443

富康小区

2室2厅1卫2阳台 | 高层(共3层)
 精装 | 1990年 | 南北向
 建筑面积: 72m² 总价: 44.6万元
 附近学校: 二堰小学

15527197708 房源编码198084

四方新城和园

3室2厅2卫2阳台 | 中层(共17层)
 毛坯 | 2018年 | 南北向
 建筑面积: 147m² 总价: 80万元
 附近学校: 谢家小学

13907280892 房源编码198844