

改造陆续开工 惠及全市近5万户居民

记者从市住建局了解到,我市2023年老旧小区改造陆续开工,涉及全市10个县市区的49839户居民,该项目计划年底前全面完工。

■文、图/记者 徐国文
通讯员 王东 柯桥



郧阳区郧阳东路片区老旧小区改造现场,机械轰鸣声不断。

多个县市区老旧小区改造开工

昨日上午9时许,记者在郧阳区城关镇菜园社区郧阳东路片区老旧小区改造现场看到,多名人员正在施工,机械轰鸣声不断。“目前,我们正在进行的是老旧小区地下管网开挖作业,计划工期三个月,地下管网施工结束后将进入楼栋主体改造施工。”施工方现场负责人介绍。

据了解,郧阳东路片区由锦绣龙苑和书香门第两个小区组成,共有居民1000余户。由于建设年代较早,小区存在外立面破损、无停车位、路面坑洼等问题。特别是书香门第小区楼栋外立面瓷砖脱落严重,存在安全隐患,此次郧阳区专门将该小区外墙纳入改造范围。

“很期待小区改造完成后的样子。”书香门第小区居民陈女士

说,这是个典型的老旧小区,环境一般,改造完工后,她相信小区环境会发生翻天覆地的变化。

郧阳区房地产服务中心副主任王立萍介绍,2023年,郧阳区共改造5个片区,涉及居民7420户,总投入资金3亿余元,目前已全部开工。“改造过程中,区住建部门、各参建主体、社区、居民代表共同参与其中,针对群众反映强烈的问题重点进行改造,对施工过程、质量、进度、安全等方面进行监督,确保改造效果。”王立萍说。

在张湾区头堰东片区、大岭路片区等老旧小区改造施工现场,记者看到,施工门楼已经搭建。张湾区住建局工作人员介绍,目前正在进行前期的违建拆除及场地清理等工作,计划近期进场开工。

今年我市计划改造老旧小区209个

据了解,2023年,我市计划改造老旧小区209个,涉及全市10个县市区的49839户居民,预计投入资金17亿余元。其中,十堰中心城区(不含郧阳区)计划改造老旧小区57个,涉及居民20921户。

茅箭区改造7个片区41个老旧小区,涉及居民9943户;张湾区改造5个片区11个老旧小区,涉及居民9886户;十堰经济技术开发区改造5个小区,涉及居民1092户。郧阳区、武当山旅游经济特区在内的其他县市区计划改造老旧小区152个,涉及居民28918户。

2023年,我市老旧小区改造内容包括供水管道、供热管道、供气管道、雨污管道、通信管线、道路、充电桩、照明设施、绿化、房屋公共区域修缮、养老扶幼服务设施、便民市场等17项。

记者从市住建局老旧小区改造专班获悉,截至目前,竹溪县、郧西县、郧阳区、丹江口市2023年老旧小区改造已全面开工。其他县市区正在进行开工前准备工作。下一步,住建部门将加快推进我市老旧小区改造工作,争取早日全面开工。

赏心悦目

十堰大道景观提升示范段项目完工

■文、图/记者 叶楚榕

本报讯 昨日,记者从市城管执法委获悉,十堰大道景观提升示范段项目已完工。

月初,市城管执法委对十堰大道与发展大道交会处(龙城府邸)路段进行景观提档升级。昨日上午,记者在该路段看到,一朵朵三角梅迎风绽放,和其他绿植一起形成一道靓丽的风景,令人赏心悦目。原来的普通人行道改造升级后,变成了包括人行道(含盲道)、自行车道和跑步道的综合景观路。

“走过来有一种眼前一亮的感觉。”在附近跑步的市民刘先生表示,希望城区建设更多景观道。

据介绍,十堰大道景观提升示范段项目分为绿化升级和道路改造两部分。其中绿化升级总面积12000平方米,栽种三角梅、月季、茶花、桂花、松红梅等花草灌木14个品种30000余盆。道路改造面积700平方米,增设三段下沉式绿化景观花坛。

该景观道路还有一大亮点,就是结合海绵城市建设要求,运用彩色透水混凝土铺设,下雨的时候,雨水落到地面后可以流进花池,实现循环利用。



原来的普通人行道变成了包括人行道(含盲道)、自行车道和跑步道的综合景观路。



多种绿植、盆栽装扮道路,形成一道靓丽的风景。



张湾区大岭路片区施工门楼已搭建。



郧阳区郧阳东路片区老旧小区改造开工。



健康养老 宏颐常伴

湖北宏颐悦年华康养产业中心

地址:十堰市茅箭区天津路76号(天津路市疾控中心旁)
联系方式:0719-8686999/8417888

广告