

一个敢为人先的开拓者、一个美好生活的缔造者,国瑞阳光地产集团深知房子关乎每个家庭的健康、生活品质以及幸福指数,以高品质精筑,恪守品质诚信,成为十堰人安家置业的优先选择。

从青涩到成熟,国瑞阳光地产集团于十堰城北核心,匠筑国瑞文旅城,历经四载建设,已成长为集生态、商业、教育等于一体的人居大盘,收获超3000户家庭的认可、支持与厚爱。

■见习记者 肖逸雪

楼盘小档案

开发企业:国瑞阳光地产开发集团十堰有限公司
营销中心地址:发展大道中段(凯旋大道交会处)
项目地址:发展大道中段(凯旋大道交会处)
咨询电话:0719-8115888
在售产品:高层



国瑞文旅城从区位的选择到产品的打造都颇具匠心。李军/摄

国瑞文旅城

学府大盘 打造全新人居标杆

实力好品牌,值得信赖

自1991年进入十堰以来,国瑞阳光地产集团见证了这座城市的蓬勃发展,坚持“匠心筑家,绿见生活”的理念,为十堰人带来更好的人居环境。

32载时光里,国瑞阳光地产集团凭借雄厚豪宅开发实力与经验,匠心打造了十余个精品项目,服务人数超30万人。十堰城区每10个人中,就有一个是国瑞阳光业主。

怀揣品质初心,国瑞阳光地产集团从城市、自然、人文、生活等全维度悉心考量,筑家的每一个

环节,都经得起市场和业主的双向检验,为居者打造一处有品质、有温情、有远方的归心之处,营造属于家的美好。

如今,越来越多的十堰人认识到“国瑞阳光”背后所代表的品牌含义,这不仅是品质和服务,更是一种价值和生活的传递。

立足于新时代的起点,国瑞阳光地产集团以客户需求为导向,在产品品质上不断进阶,将产品与城市风貌完美融合,打造出全新人居标杆。

配套升级,为业主“谋方便”

国瑞文旅城位于发展大道中段、凯旋大道及高新大道(规划)双十主轴交会处。为了完善城北交通配套,丰富城市交通路网,为市民带来便捷的出行方式,国瑞文旅城对发展大道进行了一些列改造升级,不仅建设调头立交工程,还增加过街天桥,实现交通配套、城市功能与城景美化的整体提升,将其打造成为十堰特色城市景观道路。

东风高中片区连接线道路工程已经正式开建,建成后将成为连接发展大道与公园路的快捷通道,将进一步完善区域交通路网,国瑞文旅城的业主出行将更方便,可以快速到达东风七中、东风高中以及国药东风总医院。此外,位于项目附近的双高路也已正式开建,将于2024年完工,完工后从国瑞文旅城到十堰高铁站将更加方便快捷。

国瑞文旅城规划了大型社区商业配套,目前已有商超、餐饮、五金、家电、零售、医疗服务等40余家品牌商家进驻开业,业主步行即达。近期,寿康永乐、品牌健身会所等商家陆续进场装修,即将迎来正式开业,未来商业版图将更加丰富。

品质升级的路上没有终点,以诚信经营,以品质取胜,用心打造人居产品,呵护每一位业主的日常生活,国瑞文旅城一直在路上。

品质好房,带来舒适人居体验

只有好房子才能真正打动业主,从区位的选择到产品的打造,国瑞文旅城每个细节都经得起推敲。

项目落址十堰城北核心,向南直面十堰老城区,城市繁华触手可及,同时,坐拥近万方城市绿肺——四方山生态公园,以及城区唯一淡水湖资源——岩洞沟水库,并对其进行全新升级,加强生态治理,打造连绵延展的湖岸景观。

外部因地制宜,项目打造体育运动公园、滨河公园、环湖文化旅游公园、漫山徒步公园、生态博览园。近处碧波映照,远处青山重叠,湿润的湖山气息带来满满的负氧离子,生活与自然融为一体,带来舒适的人居体验。

内部用心筑家,以低建筑密度、高绿化率、宽

阔楼间距,匠筑低密健康住区,不仅留出足够的空间打造景观园林,创造出独特的森系多元交融新悦社区,实现内外皆有绿色鲜氧的居住环境;还保障了家家户户的通风与采光,开放式架空层,涵盖老年活动区、儿童活动区,并配置健身器材,为业主提供休闲健身场所。

目前,国瑞文旅城产品全新升级,打造第四代生态美学住区,建面约78-135平方米生态墅境豪宅,引入6米挑高、前庭后院,推门就是花园。在户型设计上,将空间利用与舒适生活进行融合,南北通透,户型方正,套房主卧设计,带来全新的居住体验。

从一砖一瓦的考究,到工序的严控,国瑞文旅城始终以严苛的标准给予业主满意的社区。

学府大盘,汇聚全龄优质教育

百年大计,教育为本。作为城市大盘,国瑞文旅城不仅致力于提升城市人居水平,更将改善区域教育资源作为重要目标之一。目前,多项教育资源已经进入兑现阶段,业主可独享家门口的优质教育。

其中,国瑞文旅城小学教学楼建设已基本完工,正在同步进行教室装修与外立面装修,预计今年秋季可开学招生。中学教学楼主体结构已封顶,即将进行下一步施工,办公楼综合楼主

体结构已完成,校区内功能型分区正逐步完善。此外,位于国瑞文旅城B区南侧的自建幼儿园——海豚幼儿园已进驻,正在进行装修及设备安装,将建筑、公共空间、自然景观紧密联系起来,以营造主题化趣味空间,塑造幼儿园的标识性和品质感,不久后将开园招生。

项目周边,还有多所学校汇聚,车城高中、湖北汽车工业学院等,从启蒙到进阶,可以满足孩子全龄段的教育需求。



小区内郁郁葱葱。李军/摄