

提振市场主体信心 推动经济稳健发展

促进房地产市场平稳健康发展

——我市多举措打造高品质宜居城市

“房地产作为国民经济的支柱性产业,从始至终都是社会关注的焦点,市住建局将认真落实《关于提振市场主体信心推动经济稳健发展若干政策措施》,围绕稳地价、稳房价、稳预期,精准施策,推动我市房地产高质量发展。 ■记者 彭飞 通讯员 李言

强化保障,护航高质量发展

为促进房地产平稳健康发展,我市出台了哪些政策?

2022年6月22日,市住建局联合市财政局、市人力资源和社会保障局、市自然资源和规划局、市城市管理执法委员会、市税务局、中国人民银行十堰分行、十堰住房公积金中心等8部门发布《关于促进十堰城区房地产市场健康发展的通知》,围绕支持合理住房需求、加大金融支持力度、加快推进房屋征收、优化房地产市场环境等四大方面推出13条措施。

保障高层次人才置业。根据《武当人才支持计划实施细则》引进的高层次人才和急需紧缺人才,在十堰首次购买普通商品住房的,按照相关规定给予5万元至50万元的购房补贴。

保障大学生安居。在堰首次就业(含返乡创业)二年内的博士、硕士、本科毕业生(技工院校预备技

师、技师)、专科毕业生(技工院校高级工)购买普通商品住房的,一次性发放6万元、5万元、3万元、2万元购房首付补贴券。

支持劳动模范、道德模范、工匠、退役军人等改善居住条件。对国家、省、市授予劳动模范、道德模范、工匠、二等功以上复员退伍军人(含)获得者等新购住房的,按国家级、省级、市级三个档次一次性分别发放6万元、4万元、2万元购房首付补贴券。

我市积极争取中央补助资金和省级统筹奖补资金,促进房地产平稳健康发展。今年,我市已争取到中央财政城镇保障性安居工程补助资金2.54亿元,其中,保障性租赁住房3657万元,城镇老旧小区改造2.15亿元,城市棚户区改造275万元。城镇老旧小区改造项目还可以争取中央预算内资金和保障性安居工程奖励项目中央基建投资,目前还在争取中。省政府已安排部分城镇老旧小区改造奖补资金1105万元。

多措并举,夯实民生基本盘

保障性租赁住房可以出售吗?

保障性租赁住房分为可先租后售和只租不售两种。

市、区政府用于征收安置的出让土地上建设的商品住房、商品房开发项目配建并移交给政府的保障性租赁住房、国资平台购买的商品住房等,经政府批准,可作为保障性租赁住房,租住5年后可出售。

对闲置和低效利用的政府存量公房、商业办公、旅馆、厂房等非居住存量房屋,允许改建、改造为保障性租赁住房,不改变土地性质,不能出售。

哪些人群可以享受先租后售的保障性租赁住房,有哪些优惠政策?

从事基本公共服务人员,主要包括教育、医疗、消防、公交、出租车、环卫、供排水、餐饮等基本公共服务行业从业人员和机关企事业单位从事基本公共服务人员可享受先租后售的保障性租赁住房。租赁保障性租赁住房的租金按照市场租金的70%缴纳,租赁期间可使用十堰住房公积金缴纳房租。租赁先租后售房源的保障性租赁住房,租满5年后可以购买部分或者全部产权,售价应略低于出售当年同地段

同品质住房市场价,缴纳的租金抵做购房款。

企业参与保障性租赁住房建设可以享受哪些政策?

可将产业园区中工业项目配套建设行政办公及生活服务设施的用地面积占项目总用地面积的比例上限由7%提高到15%,建筑面积占比上限相应提高,提高部分主要用于建设宿舍型保障性租赁住房。对闲置和低效利用的商业办公、旅馆、厂房等非居住存量房屋,经政府同意,在符合规划原则、权属不变、满足安全要求的前提下,允许改建为保障性租赁住房。

中央通过现有经费渠道,对符合规定的保障性租赁住房建设任务予以补助。支持企业发行企业债券、公司债券、非金融企业债务融资工具等公司信用类债券,用于保障性租赁住房建设运营。企业持有运营的保障性租赁住房具有持续稳定现金流的,可将物业抵押作为信用增进,发行住房租赁担保债券。利用非居住存量土地和非居住存量房屋建设保障性租赁住房,取得保障性租赁住房项目认定书后,比照适用住房租赁增值税、房产税等税收优惠政策。对保障性租赁住房项目免收城市基础设施配套费。

她旅游升温



昨日是三八妇女节,记者在竹山太和梅花谷、郧西五龙河等景区看到,前来游玩的女游客不少,掀起一波短途游热潮。 图/记者 周伦

市红十字会开展无偿献血暨造血干细胞捐献知识宣讲

■通讯员 詹秀伟 陈纪伟

本报讯 3月6日,市红十字会在湖北汽车工业学院科技学院开展无偿献血暨造血干细胞捐献知识宣讲活动,邀请市中心血站、国药东风总医院、市红十字志愿服务总队、学院领导等负责人以及十堰市造血干细胞成功捐献志愿者参加。

活动中,市中心血站负责人讲授了无偿献血、造血干细胞捐献知识;国药

东风总医院医生通过案例讲授了输血科眼中的无偿献血与临床用血;市红十字志愿服务队队长胡利民介绍了造血干细胞捐献的基本流程;造血干细胞捐献志愿者分享了他们的捐献故事,从造血干细胞采样入库到实现捐献的心路历程与感想。

整个宣讲活动内容丰富,通过理论讲授、案例、故事、知识问答等多种方式,有效激发了在校大学生对参与无偿献血、造血干细胞捐献的热情。

女患者主动脉瓣重度狭窄

十堰人医张友恩博士团队微创手术为她换“心门”

■记者 吕鑫 特约记者 马婷婷

本报讯 近日,一名女患者到十堰市人民医院治疗主动脉瓣膜疾病,张友恩博士团队克服其主动脉瓣二叶式畸形、瓣膜重度狭窄等不利因素,经导管主动脉瓣置换术(TAVR)为其更换“心门”。

近日,60岁的市民何女士(化姓)因为胸痛、胸闷、憋气,到十堰市人民医院心脏病中心治疗。此前,何女士去了几家医院,诊断结果都是主动脉瓣狭窄伴关闭不全,建议开胸手术。何女士了解到十堰市人民医院多次成功开展TAVR微创置换主动脉瓣膜,特前来治疗。

十堰市人民医院心脏病中心主任张友恩博士经过诊断后,确认何女士适合TAVR治疗。

张友恩介绍,心脏瓣膜病的患病率随年龄衰老而增加,主动脉瓣狭窄和关闭不全在老年人群中很常见。以前这种疾病通过开胸手术进行治疗,创伤大、时间长、风险高、恢复缓慢。近年来,十堰市人民医院心脏病中心对标国内外一流医院专科学经导管主动脉瓣置换术(TAVR)。“TAVR是一种先进的微创介入手术,一般在患者的大腿动脉开一个小孔作为入路,将人工瓣膜送至主动脉瓣膜处并释放,代替坏掉的瓣膜,恢复心

脏阀门的正常开闭功能,让血液循环畅通。这种治疗方式不开胸,心脏不停跳,睡一觉,一切恢复正常。”张友恩说。

作为能代替开胸、体外循环条件下治疗心脏瓣膜病的最先进、最复杂的内科介入治疗方式,TAVR对术前方案的制订和术中各项技术操作有着极高要求。张友恩博士团队为何女士完善术前检查,发现她的主动脉瓣二叶式畸形、重度狭窄、严重钙化,升主动脉瘤样扩张,会导致手术过程中输送器过弓、跨瓣难度增大。同时,瓣叶严重钙化意味着存在瓣膜移位及瓣周漏、瓣中瓣等风险,进一步加大了手术难度。

张友恩博士团队邀请多学科协作,组织心内科、麻醉科、超声科、影像科等多学科会诊,制订手术方案及应急预案。

2月18日,张友恩博士团队为何女士实施手术,经过球囊预扩和二次扩张,解决了路径受限问题,输送器柔顺性良好,在抓捕器辅助下,有效避免主动脉瘤样扩张带来的夹层风险,成功过弓;瓣膜经过位置预判回收再释放,实现精准卡位,术后造影显示无反流及瓣周漏。两个多小时的手术过程十分顺利。术后患者胸痛胸闷症状立刻消失,状态良好,次日下床活动,一周后康复出院。