

选对理财,做自己的“女神”

随着女性朋友在经济领域的独立自主能力越来越强,对经济与理财趋势也越来越了解,不妨尝试在三八节给自己购买一份高收益理财的别样礼物。那么如何选择适合自己的理财产品呢?赶紧来看看本周的理财产品推荐吧! ■记者 杨露露



中信银行
CHINA CITIC BANK

中信银行十堰分行

中信银行人民币理财,(稳信+)安盈象固收稳健十四个月封闭式,业绩比较基准3.85%,(稳信+)安盈象固收稳健两年封闭式,业绩比较基准4.0-4.2%。安心+安盈象固收稳健十四个月封闭式,PR2级;私行份额

中信银行:有温度的银行

业基3.9%;100万元起。安心+安盈象固收稳健两年封闭式,PR2级;业基4.05%-4.25%;100万元起。定期存款,3年5万元起,利率3.25%;2年5万元起,利率2.65%。

薪金煲天天利,起购金额1万元,最短持有1天,7日年化收益率2.1%。
地址:北京北路111号汇城大厦/人民南路40号/公园路103号/江苏路8号
咨询电话:8106678



中信银行



中国银行
BANK OF CHINA

中国银行十堰分行

“税易贷”是中国银行针对纳税申报良好的小微企业推出的一款信用贷款产品。该产品以客户增值税额为依据,给予一定的信

中行“税易贷” 助小微企业经营周转无忧

用额度,客户通过线上渠道自主申请,在线获取授信额度。
贷款额度:最高50万元
贷款利率:3.85%

还款方式:随借随还,按日计息
联系方式:刘经理
13986918818



中国银行



中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

中国农业银行十堰分行

为助力十堰农行2023年春天行动旺季营销,市分行启动“天天有礼、乐享惊喜”活动,具体内容如下:
活动对象:活动期间在农行办理存期6个月(含)及以上且金额5万元(含)及以上

天天有礼 乐享惊喜

上定期存款客户(含整存整取、银利多、大额存单)参与。
活动方式:1、“福气多多”“喜事连连”“财运滚滚”活动内容:活动期间办理定期存款存期6个月

(含)及以上且金额5万元(含)及以上客户,业务办理后顺延第3天起至抽奖截止日即可通过农行掌上银行转盘抽奖(农行掌银-城市专区-十堰-天天有礼,乐享惊喜)。

项目入口	目标客群			抽奖次数
	办理业务	金额	期限	
福气多多	整存整取、银利多、大额存单	5万元(含)-20万元	6个月(含)及以上	1
喜事连连	整存整取、银利多、大额存单	20万元(含)-100万元	6个月(含)及以上	2
财运滚滚	整存整取、银利多、大额存单	100万元(含)及以上	6个月(含)及以上	3

活动奖品:活动期间,预估特等奖合计5份,奖励传世之宝金条10g;一等奖10份,奖励小米电视EA PRO 65英寸电视

一台;二等奖25份,奖励品牌空气炸锅一个;三等奖120份,奖励品牌电蒸锅一个;惊喜幸运奖8959份,奖励维达棉韧雅

致抽纸3层100抽4包装一份,具体奖品和数量以活动实际采购奖品情况为准。
详情可咨询全市各农行网点



中国农业银行

(理财非存款 产品有风险 投资须谨慎)

住房租赁市场融资渠道全面拓宽

近日,人民银行、银保监会起草了《关于金融支持住房租赁市场发展的意见(征求意见稿)》(以下简称《意见》)。《意见》将有利于加强和改善针对住房租赁市场的金融支持与服务,促进我国房地产业健康平稳发展。

展望未来,业内人士认为,我国住房租赁市场融资渠道将全面拓宽,住房租赁信贷产品、住房租赁担保债券、房地产投资信托基金(REITs)等,将为租赁住房的投资、开发、运营和管理提供更强助力。

金融对住房租赁市场支持将全面升级

“租购并举”是我国住房制度建设的重要目标之一,也是房地产业新发展模式的重要组成部分。本次《意见》的发布,将有利于加强和改善针对住房租赁市场的金融支持与服务,促进住房租赁市场快速发展。”中指研究院指数事业部研究副总监徐跃进表示。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉指出,《意见》是针

对租赁全链条运营特点、资金投入和产出匹配性等,结合国际此类产品的融资模式,建立适合我国的全周期的融资体系,目的是想通过融资扶持,让这些企业能长期经营下去、资金流可持续,也能盈利。

渠道更多元 产品更丰富

加大金融对住房租赁市场的支持,监管部门着重引导间接融资和直接融资同时发力,此次《意见》的发布,也旨在为租赁住房的投资、开发、运营和管理提供多元化、多层次、全周期的金融产品和金融服务体系。

易居研究院研究总监严跃进认为,《意见》中银行发行金融债券、住房租赁企业发行住房租赁担保债券、发展REITs、鼓励各类社会资金投资租赁住房金融产品等表述,将银行、住房租赁企业、其他金融机构、社会资本等进行了很好地串联,确保了各类资金围绕住房租赁市场发力。

融资渠道的多元少不了产品创新在背后的助推。以加强住房租赁信

贷产品和服务模式创新为例,《意见》提出“加大对租赁住房开发建设的信贷支持力度”“创新团体批量购买租赁住房信贷产品”“支持发放住房租赁经营性贷款”等,其中不少表述都属首次。

“《意见》首次明确租赁住房开发建设贷款的发放对象。发放对象除了房地产开发企业之外,还拓宽到工业园区、农村集体经济组织和企事业单位;贷款用途除了新建租赁住房,还可以用于改建租赁住房。这有助于推动各类主体积极参与租赁住房建设,提高租赁住房市场供给数量和质量。”招联首席研究员董希淼说。

住房租赁担保债券也是此次提出的创新产品。东方金诚金融业务部副总经理李茜表示,住房租赁担保债券在发行人信用的基础上增加了担保资产,提升了债券的偿债保证能力。

加强资金管理 防范金融风险

在金融支持住房租赁市场的同时,也要谨防相关的金融风险。

“住房租赁金融业务要严格定位于支持住房租赁市场发展,不得为短期投机炒作行为提供融资。住房租赁金融产品与服务应与非租赁住房的住房金融产品与服务明确区别,严禁以支持住房租赁的名义为非租赁住房融资,严禁将住房租赁金融产品违规用于商业性房地产开发。”《意见》明确,加强信贷资金管理,规范直接融资产品创新。

邮储银行研究员娄飞鹏说,防范住房租赁金融风险的重点是确保边界清晰,名实相符,尤其是要防范假借住房租赁的名义扩大业务范围,或者支持本身不符合要求的项目,进而出现资金违规流入房地产领域。

严跃进也表示,相关金融创新既要坚持资金流向明确的导向,也要坚持风险规避的导向。其中资金流向明确是指,相关资金要用于租赁住房的开发建设和经营层面的内容。而风险规避方面的导向则是指,要引导相关机构善于对冲金融风险,并通过金融产品的流通来促进长期稳定经营。据《经济参考报》