

小区电梯坏了 维修费没着落

物业公司建议动用住房维修基金 部分业主表示质疑

“我们楼栋的电梯坏了,物业公司要提取我们住房维修基金里的钱大修电梯。”2月26日,家住东风大道橡树湾小区的黄先生向十堰晚报秦楚网新闻热线8110110反映道:“电梯修一修就好了,为啥要用我们住房维修基金里的钱?”

■文、图/记者 杨懿



由于维修费没着落,坏了的电梯只得被“封门”。

电梯坏了半个月 影响住户出行

2月27日,记者来到黄先生居住的橡树湾小区一号楼二单元。该单元一共24层,每层6户,共有144户居民。在一楼电梯间,记者看到两部电梯,其中右边的电梯正常运行,左边电梯停用,门上贴有一张“维修资金使用方案和工程预算”公告。

黄先生告诉记者:“这部电梯坏了大半个月。2月6日电梯维保人员进行维修后,不到一天电梯又坏了,第二天电梯门上就张贴了一张公告。”目前,这个楼栋只有一部电梯可用,一到上下班高峰期,他都要提前10多分钟等电梯,十分不方便。

物业建议提取住房维修基金 部分业主表示质疑

关于维修电梯一事,记者看到“维修资金使用方案和工程预算”公告中写明,电梯自2014年9月运行至今,已超出质保期,目前电梯钢丝绳及曳引轮磨损严重,存在安全隐患,需要更换相关零件,预计维修费用为2.1万元。建议提取住户住房维修基金里的钱进行维修。

对于这份公告,一些居民有疑问:“过去电梯坏了,请人修一修就好了,为什么要花这么多钱更换零件?”“维修基金里的钱是用来修房子的,修电梯能用吗?”还有居民说,物业公司仅贴了一张公告,就要动用大家住房维修基金里的钱,这让他们很难接受。

随后,记者联系上橡树湾小区业主委员会党支部书记刘应均。他表示,在知道电梯需要更换钢丝绳及曳引轮后,物业公司第一时间与他们联系,希望能动用住房维修基金里的钱进行维修。他们很着急,希望能尽快将电梯修好。

橡树湾小区物业服务中心的于经理表示,一号楼二单元的电梯已使用9年,超出质保期。电梯每半个月都要保养一次,平时有些小问题都由物业公司进行维修。2月6日在维修电梯时,发现电梯钢丝绳及曳引轮磨损严重,有安全隐患,需及时更换。但维修费用较高,物业公司无力承担,只得考虑动用住户住房维修基金里的钱。

□小贴士

哪些情况可申请使用住房维修基金呢?

十堰住宅专项维修资金管理中心的一位工作人员告诉记者,凡小区内、个人住宅外的共用部位和公共设施设备,一般包括住宅的基础、承重墙体、柱、梁、楼板、屋顶,以及户外的墙面、门厅、楼

梯间、走廊通道损坏都可申请住房维修基金。“根据《民法典》规定,申请启用住房维修基金,需小区三分之二业主参与投票,其中超过一半业主同意,则视为符合申请住房维修基金。”

“僵尸车”长期占用停车位 物业:想办法联系车主

■文、图/记者 沈明杰

本报讯“我们小区的车库里停着一辆‘僵尸车’,一停就是好几年,既不好看又有安全隐患。”近日,家住和昌中央公园小区的王先生向十堰晚报秦楚网新闻热线8110110反映“僵尸车”问题,希望有关部门将其清理走。

2月28日,记者来到和昌中央公园小区。根据王先生提供的信息,记者在15栋楼的负一层地下车库里看到了这辆车。这是一辆小型面包车,车身锈迹斑斑,落满灰尘,车上并无车牌。

小区居民纷纷称,“这真是大煞风景,影响了整个小区环境。”“这个车子没人开,还占用小区车位。”“这个旧车子里堆满了东西,会不会有安全隐患。”王先生说:“有人曾在业主群发通知,但这辆车一直无人认领。”

记者联系上小区物业公司,随即负责保安的聂队长来到现场查看。聂队长表示,他会将车辆进行拍照登记存档,然后想办法联系车主,协商解决问题。如果找不到车主,他会联系交管部门进行处理。

湖北郢和律师事务所律师李满表示,对小区内的“僵尸车”,物业公司可向车主追讨拖欠的停车费并协商处理。如果是未实行停车收费的小区或是没有物业管理的小区,由于“僵尸车”侵犯全体业主车辆占用土地的使用权和收益权,业主委员会可以起诉车主,在胜诉后申请法院采取执行程序处理车辆。



“僵尸车”长期停在地下车库落满灰尘。

小蜜蜂电商

郟阳鲜鸡蛋 健康多一点

天然健康 营养丰富

活动价 **78** 元/60枚
十堰主城区包邮



扫码下单

客服热线: 0719-8121950 | 8120127

体验店地址: 十堰日报传媒文化产业园后院 | 十堰传媒中心(十堰日报社)一楼

郟阳鲍峡土鸡蛋

广告