

国瑞府

# 45 万平方米生态墅级住区



## 楼盘小档案信息

开发企业:国瑞阳光地产开发集团十堰有限公司  
营销中心地址:北京北路98号  
项目地址:北京北路98号  
国瑞府:0719-8118888  
在售产品:高层、洋房

## ■记者 冰客

将绿色生态融入居住生活空间,是国瑞阳光地产集团一直坚持的核心理念。国瑞阳光地产集团,凭借31年来对十堰这座城市的理解,传承中国传统文化中前庭后院的建筑理念,对建筑、户型、居住体验等细节全面升级,打造45万平方米生态别墅级住宅,将城心繁华、自然生态、奢阔尺度与艺术品位共融,实现十堰人对前庭后院的居住向往,创造十堰高端人居新格局。

国瑞府择址发展大道、十堰大道与北京北路交会处,区域内交通路网发达,紫霄大道、江苏路延长线、浙江路、浙江路延长线等各条市政规划重点道路相继建成通车,使得该板块的交通不断升级。该路段又地处“高铁一机场”交通大动脉中段,有十堰高铁站、武当山机场助力,更是拉动了区域内交通快速发展。

在市政配套方面,国瑞府周边有

十堰奥体中心、十堰传媒中心、十堰体育馆、十堰博物馆等,还拥有优秀的教育资源,阳光小学、汉江实验学校、张湾区实验中学、郟阳中学等学府环绕。

前有北京路成熟商圈配套,后有万达广场、栖谷天街,国瑞府还将自建沉浸式商业——国瑞里,下楼即可享受便捷生活。

国瑞府坐享生态山地公园,拥有约200米的超宽城市退距,以更靠近山体公园的占位,为城市高端人群带来轻奢的阔境生活。社区内部打造四季全维度的园林景观,通透采光,宽阔楼间距,让业主自由徜徉在阳光与清风的怀抱中。

此外,居住于国瑞府,“垂直森林建筑+6米挑高天空院落+星级全套房”实现人、建筑、自然真正的和谐共生,为十堰带来罕见的“有天有地”的庭院生活,引领全新人居生活方式,尽情品味生活美好,享受惬意悠然的居家时光。

## 国瑞文旅城 城北学府大盘

## 楼盘小档案信息

开发企业:国瑞阳光地产开发集团十堰有限公司  
营销中心地址:发展大道中段  
项目地址:发展大道中段  
国瑞府:0719-8115888  
在售产品:高层

## ■记者 冰客

国瑞文旅城总规划占地面积约5000亩,是囊括生态康养住宅区、城市休闲商业区、欢乐世界旅游度假区三大核心板块的大型城市文商旅综合体。其总投资为100亿元,建成后必将成为十堰城区又一精品楼盘。

国瑞文旅城择址发展大道中段。自国瑞文旅城进驻以来,区域交通配套不断升级,风神大道、西城大道等城市主干道建设完工,与发展大道、凯旋大道、车城西路、公园路、大岭路、建设大道组成高效交通路网,直达城区各个角落。此外,发展大道(欢乐世界段)过街天桥工程正在施工。

项目外部有不断发展的交通、

不断兑现的区域红利,亦有城市不可复制的自然生态资源加持,城区最大的淡水湖资源——岩洞沟水库和四方山生态公园均分布于此。国瑞文旅城将城北生态资源有机整合,对岩洞沟水库进行规划打造,将人文景观与自然景观进行融合。社区内部,园林景观呈围合式布局,打造宽阔楼间距,中央景观+组合景观的搭配形式,使得不同类型的植物产生不同的冠形、色彩、叶形、高低等变化,给居住者不同的视觉层次效果,还以景观空间互动整合为规划起源,打造全龄化社区。

在区域交通与生态利好加持下,教育、商业等城市配套更加全面发展。教育配套方面,国瑞文旅城中小学已建设至地上二层,小学部将率先建成投入使用(国瑞文旅城业主子女享受优先入学权)。学校建成后,将会为业主及周边市民带来更加便利优质的就学条件。

打造集吃喝玩乐购于一体的大型商圈,已有20多家主力商家入驻开业,满足业主和周边居民的日常生活所需,城北生活圈逐步形成。



小区内园林景观呈围合式布局,打造宽阔楼间距。



绿树成荫、小道蜿蜒、精致水景,宛如走进江南园林。

