

佩洛西夫妇被称为驰骋国会山与华尔街的新一代“股神”

## 起底美国官员金融内幕交易

“美国媒体近期调查发现,2019至2021年间,至少有97名国会议员在其个人或直系亲属出售股票、债券或其他金融资产时,涉嫌利用其在国会工作中得到的内幕信息。美国国会众议院议长佩洛西夫妇的投资回报率甚至超过知名投资人沃伦·巴菲特,被称为驰骋国会山与华尔街的新一代“股神”。这再次证明,美国的“金钱政治”不仅意味着“政治离不开金钱”,也意味着一些人“从政就是为了金钱”。

■据《北京晚报》

## 从政成“投资战略”

据《纽约时报》调查,涉嫌内幕交易的议员占美国国会议员总数的约五分之一,其中共和党49人、民主党47人、独立国会议员1人。从涉案人数看,两党可谓不分伯仲。

调查显示,不少议员或其家庭的股票交易领域与其工作颇有相关性:共和党籍众议员里克·艾伦是推动处方药定价法案的众议院教育和劳工委员会成员,买卖医药公司股票;众议院金融服务委员会的民主党籍众议员辛迪·阿克思恩,购买银行股票……有些股票交易时间点也很“微妙”。例如,根据《纽约时报》报道,民主党籍众议员凯瑟琳·克拉克所在的众议院拨款委员会负责包括公共卫生领域在内的各种拨款,其丈夫2020年在医疗公司豪洛捷从美国卫生与公众服务部和国防部获取1.19亿美元合同的一周前两次买入该公司股票,并在相关消息宣布数天后卖出。

与上述这些议员相比,佩洛西“资历”更深、“功力”更高。据《国会山》日报网站等多家美国媒体报道,她丈夫保罗·佩洛西近年来成为美国股市“风云人物”,尤其是一些精准“踩点”的操作,被美国民众调侃为“股神附体”。2019年至2021年间,保罗·佩洛西交易了价值2500万至8100万美元的股票及其他金融资产。据披露,佩洛西夫妇2021年投资回报率超过50%,远超同期巴菲特26%的投资回报率。

“华盛顿公民责任与道德组织”网站发文讽刺说,当美国国会议员看来是“相当出色的投资战略”。

## 权力被用来自肥

与国会议员这些政治官僚相比,美国政府官员、联邦法官、美联储官员等技术官僚炒股敛财的本事也不遑多让。

美国《华尔街日报》今年10月一项调查披露,数千名美国行政官员报告持有或交易的股票,会因这些人所在机构的决策而出现涨跌。包括美国商务部、财政部在内的多个政府机构的2600多名官员承认,他们在进行股票投资时,相关公司在游说他们所在部门以获得优惠政策。这一数字相当于超过五分之一的联邦政府高级雇员。

法官们同样深谙此道。另一项调查显示,从2010年到2018年,有131名联邦法官在审理685起案件时,涉及自己或家人持有股票的公司,却没有采取回避措施。

掌握货币政策决策权的美联储更是近水楼台先得月。据《纽约时报》披露,2020年2月,时任美联储副主席理查德·克拉里达卖出一只股票基金,当时金融市场正因疫情影响大幅下跌。而就在美联储宣布救市措施的前一天,克拉里达又买回了这只基金。

另据路透社报道,2021年,美联储竭力稳定市场之际,美联储下属地区储备银行的一些高层官员却在一边参与货币政策决策,一边进行股票和债券交易。手握金融大权的美联储高官如此热衷金融投资,既当“裁判员”又当“运动员”,引发美国民众对其道德操守的质疑。彭博社称之为美联储多年来“最尴尬的道德丑闻”。

## 腐败者逍遥法外

面对层出不穷的内幕交易丑闻,美国虽然早就出台了相关法律和监管措施,但至今收效甚微,而负责立法的美国国会议员更是长期居于“法外之地”。

例如,美国在2012年出台《停止利用国会消息交易法案》(简称《股票法》),禁止国会议员和工作人员靠“履职过程中获得的非公开信息谋取个人利益”,并要求国会议员本人及配偶买卖超过1000美元的股票、债券等金融产品应在45天内提交报告。然而,首次违反报告时间规定的处罚仅为200美元罚款。有专家指出,该法惩罚力度过轻,且没有严格执行机制,因此形同虚设。据美国商业内幕网站统计,仅在2020年至2021年间,就有57名国会议员违反《股票法》的报告规定,但没有任何一名议员因此被起诉。

福克斯新闻频道网站公布的民调结果显示,70%的美国受访者认为,应禁止现任议员及其直系亲属、工作人员进行股票交易。但不少高官对此表示反对,佩洛西就是其中之一。她曾在面对记者质问时宣称,美国是“自由市场经济”,国会议员都应该能参与金融交易。在这一问题上,民主、共和两党罕见地“意见一致”。

截至今年4月,美国国会内部有多项提案,号称要限制议员进行股票交易。然而,就如美国《华盛顿邮报》所言,国会监督他人往往比监督自己更积极,议员们难以在这个问题上达成一致。

**房产在线**  
www.onfun.net

买房/卖房/租房/装修/团购

房产在线

扫码查看更多房源信息

**精选房源**

**阳光栖谷**

户型: 3室2厅1卫1阳台 楼层: 中层(共33层)  
建筑面积: 113m<sup>2</sup> 装修: 精装  
总价: 94.8万元 年代: 2015年  
附近学校: 阳光小学 朝向: 南向

13026134684 房源编码 188728

**精选房源**

**和昌三期**

户型: 3室2厅2卫2阳台 楼层: 中层(共33层)  
建筑面积: 123.3m<sup>2</sup> 装修: 精装  
总价: 89万元 年代: 2014年  
附近学校: 浙江路小学 朝向: 南北向

15527197556 房源编码 184553

**精选房源**

**谊联帝景**

户型: 3室2厅1卫1阳台 楼层: 中层(共24层)  
建筑面积: 105m<sup>2</sup> 装修: 精装  
总价: 73万元 年代: 2009年  
附近学校: 东风43小学 朝向: 南向

15527197551 房源编码 189293

## 二手房买房攻略

## 质量

实地看房时,看看房屋的墙上有无水渍等漏水的痕迹;看墙面、地面有无起壳、开裂的情况;用小锤子轻敲地面和墙面,看看是否有空鼓的现象;检查门窗五金是否生锈,开关窗是否灵活;检查各个下水管是否有堵塞的现象;试下房屋的隔音效果如何。

## 面积

实地测量房屋面积,是否与房产证或不动产证上记载的一致,不能有较大出入。房龄

买二手房尽量别买房龄超过10年的。因为现在发展太快了,房龄大的房屋,周边没有多少停车位,小区素质参差不齐,没什么花园和休闲环境,而且未来增幅空间也相对较小。

## 房屋周边状况

如周边交通、生活配套、小区绿化、噪声、电梯、保安、物业管理、街道居委会等。特别注意一下小区周边环境,楼周围有没有高压电塔、加油站等高辐射和较危险的公共设施;如果楼是临路,还要注意噪音问题。

**房东急售**

**大洋五洲**  
3室2厅2卫2阳台 | 中层(共33层)  
精装 | 2014年 | 南向  
建筑面积: 105m<sup>2</sup> 总价: 76万元  
附近学校: 人民小学(天津路校区)

15527197522 房源编码 189160

**和昌国际城二期**  
4室2厅2卫1阳台 | 低层(共32层)  
毛坯 | 2014年 | 西南向  
建筑面积: 140m<sup>2</sup> 总价: 84万元  
附近学校: 浙江路小学

15527198553 房源编码 187312

**天顺凯旋二期**  
2室1厅1卫1阳台 | 中层(共28层)  
精装 | 2014年 | 东南向  
建筑面积: 72m<sup>2</sup> 总价: 48万元  
附近学校: 车城西路中心小学

15527197522 房源编码 188701

**中房香山苑**  
3室2厅2卫2阳台 | 中层(共26层)  
毛坯 | 2016年 | 东南向  
建筑面积: 124m<sup>2</sup> 总价: 79.8万元  
附近学校: 茅箭区实验学校

15527198553 房源编码 187310

**昊天大厦**  
2室2厅1卫1阳台 | 中层(共20层)  
精装 | 2012年 | 南向  
建筑面积: 90m<sup>2</sup> 总价: 68万元  
附近学校: 北京路中学

15527197522 房源编码 185910

**大洋五洲**  
4室2厅2卫2阳台 | 低层(共11层)  
毛坯 | 2015年 | 南向  
建筑面积: 160m<sup>2</sup> 总价: 98万元  
附近学校: 人民小学(天津路校区)

15527197522 房源编码 189504

**特价房源**

**天盾汽配城小区**  
2室2厅1卫1阳台 | 中层(共7层)  
精装 | 2008年 | 东南向  
建筑面积: 80m<sup>2</sup> 总价: 29.8万元  
附近学校: 东风50小学

15527197522 房源编码 155963

**铸邦红果林一期**  
2室2厅1卫2阳台 | 高层(共7层)  
精装 | 2010年 | 东南向  
建筑面积: 90m<sup>2</sup> 总价: 36.8万元  
附近学校: 东风23小学

13026135764 房源编码 184887

**五堰邮电街家属楼**  
3室2厅1卫3阳台 | 高层(共5层)  
精装 | 1995年 | 南北向  
建筑面积: 100m<sup>2</sup> 总价: 53.8万元  
附近学校: 五堰小学

15527197551 房源编码 189520

**广播电视台家属楼**  
2室2厅1卫1阳台 | 高层(共6层)  
精装 | 1990年 | 南北向  
建筑面积: 85m<sup>2</sup> 总价: 42万元  
附近学校: 实验小学(六堰校区)

15527197551 房源编码 187043

**金轮子小区**  
2室2厅1卫1阳台 | 高层(共6层)  
精装 | 2003年 | 南北向  
建筑面积: 85m<sup>2</sup> 总价: 37万元  
附近学校: 汉江路中心小学

15527197551 房源编码 190207

**红卫街办对面**  
3室1厅1卫2阳台 | 中层(共7层)  
精装 | 1993年 | 南北向  
建筑面积: 72m<sup>2</sup> 总价: 24.8万元  
附近学校: 红卫小学

15527197556 房源编码 190146