

一批事关你我的新规今起施行

2022年的最后一个月,一批事关你我的新规开始施行。反电信网络诈骗有了专门立法保障,中小学生的普通话水平有了规范标准,药品网络销售平台责任进一步压实……法治,为美好生活助力。 ■新华社电

为惩治电信网络诈骗“精准出招”

《中华人民共和国反电信网络诈骗法》自2022年12月1日起施行。

反电信网络诈骗法从人员链、信息链、技术链、资金链等进行全链条治理,从前端宣传预防、中端监测处置、后端惩治进行全流程治理,强化部门监管主体责任,压实企业责任,对电诈分子规定了有效预防惩处措施,严厉打击各类涉诈黑灰产行为。

反电信网络诈骗法规定,公安机关会同有关部门、企业建立预警劝阻系统,对发现的潜在被害人及时采取相应劝阻措施。

对前往涉诈严重地区且出境活动存在重大涉诈嫌疑的,或者因电信网络诈骗受过刑事处罚的,反电信网络诈骗法规定,可以根据情况采取出境限制措施。

中小学生的普通话水平划分为6级

《中小学生普通话水平测试等级标准及测试大纲》(试行)自2022年12月15日起试行。该规范将中小学生的普通话水平划分为6级,规定了测试的内容、范围、试卷构成和评分标准等,适用于义务教育阶段小学五年级及以上学生普通话水平的测评或评估监测。

新修订的《汉字部首表》也将于2022年12月15日起实施。在保持原有201个主部首基础上,增补微调个别附形部首,并给出部分常用部首名称和部首的信息处理国际编码。

压实药品网络销售平台责任

《药品网络销售监督管理办法》自2022年12月1日起施行。

办法明确了从事药品网络销售的药品经营企业主体资格和要求,并依法明确疫苗、血液制品、麻醉药品、精神药品等国家实行特殊管理的药品不得在网络上销售。

办法要求对处方药网络销售实行实名制,并按规定进行处方审核调配;规定处方药与非处方药应当区分展示,并明确在处方药销售主页面、首页面不得直接公开展示包装、标签等信息;通过处方审核前,不得展示说明书等信息,不得提供处方药购买的相关服务。

规范化妆品生产许可和监督检查工作

《化妆品生产质量管理规范检查要点及判定原则》自2022年12月1日起施行。

该原则明确了药监部门开展生产许可现场核查、生产许可延续后现场核查、日常监督检查的具体情形和

相关判定原则。

对检查判定为“生产质量管理体系存在严重缺陷”的企业,负责药品监督管理的部门应当依据相关规定,采取责令暂停生产、经营等紧急控制措施,及时控制产品风险。企业应当在规定的时间内完成整改,并向负责药品监督管理的部门提交整改报告。

对检查判定为“生产质量管理体系存在严重缺陷”的企业,负责药品监督管理的部门应当根据相关规定立案调查。

完善商标代理行业治理监管

《商标代理监督管理规定》自2022年12月1日起施行,针对商标代理行业准入门槛低、机构过多过滥、经营管理不规范、服务水平参差不齐等问题细化监管规定。

规定要求,商标代理机构建立健全业务管理制度和业务档案制度,加强从业人员职业道德和职业纪律教育。商标代理机构从事商标代理业务不得采取欺诈、诱骗等不正当手段,不得损害国家利益、社会公共利益和他人合法权益。

加强铁路危险货物运输安全管理

新版《铁路危险货物运输安全监督管理规定》自2022年12月1日起施行。

针对非法托运危险货物问题,规定建立了托运人在危险货物确定品类、防护措施、专门办理站点、提交证明材料、运单填报、应急联系等方面制度;针对违规承运危险货物问题,规定建立了安全查验、违规托运告知、签订安全协议等制度。

对包装、数量、危险物质含量等符合要求的危险货物,如含锂电池的消费类电子产品、含碘小于50%的碘酒、医药用的四氯乙烯等,在满足一定条件的情况下不作为危险货物运输。

强化养殖业生产安全和公共卫生安全

新版《动物检疫管理办法》和《动物防疫条件审查办法》自2022年12月1日起施行。

新版《动物检疫管理办法》明确农业农村主管部门负责动物检疫监督管理,动物疫病预防控制机构提供有关技术支撑,对受理输入无疫区的动物、动物产品检疫申报的机构作出调整,明确官方兽医的资格条件、任命程序、培训和考核要求等。

新版《动物防疫条件审查办法》规定,动物饲养场、隔离场所、屠宰加工场所、无害化处理场所等四类场所应当配备与其生产经营规模相适应的执业兽医或动物防疫技术人员,患有人畜共患传染病的人员不得在场所内直接从事相关活动。

房产在线
www.onfun.net

买房/卖房/租房/装修/团购

房产在线

扫码查看更多房源信息

精选房源

柳林新村

户型: 3室2厅1卫3阳台 楼层: 中层(共7层)
 建筑面积: 140m² 装修: 精装
 总价: 72万元 年代: 2005年
 附近学校: 柳林小学 朝向: 南向

13026121594 房源编码 179309

精选房源

天麟时代广场

户型: 3室2厅2卫2阳台 楼层: 中层(共12层)
 建筑面积: 130m² 装修: 精装
 总价: 85万元 年代: 2005年
 附近学校: 五堰小学 朝向: 东南向

15527197781 房源编码 188789

精选房源

东正国际

户型: 4室2厅1卫1阳台 楼层: 低层(共12层)
 建筑面积: 130m² 装修: 精装
 总价: 106万元 年代: 2007年
 附近学校: 十堰市实验小学 朝向: 南北向

13026147804 房源编码 189508

二手房买房攻略

二手房收房时有哪些注意事项?

设施设备清点

二手房大多是带装修的,在签约时,我们要把卖家附带的物品列一个具体的清单,以便收房时核对物品是否与合同相符。

检查室内各项设施是否有质量问题

注意查看工程质量,如门、窗、墙壁、地面的质量;检查水、电是否正常,用水通道是否畅通等;检查室内各项设备是否正常工作。

各种证明要保留

不管是毛坯房,还是装修房,都有一些证明需要保留下来,以便日后维修之用,如电器的发票和保修卡。

结算费用

水、电、物业、电话、宽带等费用在交房的时候都需要一一结清,因此,购房者在交房时要核实这些费用的结清情况。

房东急售

武当广场

3室2厅1卫1阳台 | 中层(共27层)
 精装 | 2010年 | 南北向
 建筑面积: 120m² 总价: 96万元
 附近学校: 五堰小学

13026147804 房源编码 189026

南北世纪城

3室2厅1卫2阳台 | 高层(共35层)
 毛坯 | 2016年 | 南北向
 建筑面积: 110m² 总价: 69.8万元
 附近学校: 十堰市实验小学

13026147804 房源编码 185068

捷开心苑V-life

3室2厅2卫1阳台 | 中层(共19层)
 精装 | 2015年 | 南北向
 建筑面积: 126m² 总价: 75万元
 附近学校: 人民小学

15527197797 房源编码 183461

大美盛城

3室2厅1卫1阳台 | 中层(共33层)
 精装 | 2014年 | 东南向
 建筑面积: 105m² 总价: 66万元
 附近学校: 东风大美小学

15527197781 房源编码 188654

南洋国际花园二期

3室2厅2卫2阳台 | 中层(共33层)
 精装 | 2012年 | 东南向
 建筑面积: 127m² 总价: 75万元
 附近学校: 茅箭区实验学校

15527197781 房源编码 188591

领秀朝阳

2室2厅1卫 | 低层(共29层)
 精装 | 2012年 | 南北向
 建筑面积: 81m² 总价: 63.8万元
 附近学校: 人民小学

13026151064 房源编码 186035

特价房源

果品巷

3室2厅1卫1阳台 | 中层(共7层)
 精装 | 2010年 | 东向
 建筑面积: 100m² 总价: 59.8万元
 附近学校: 人民小学

15527202063 房源编码 188865

谊联帝景

2室2厅1卫1阳台 | 低层(共22层)
 精装 | 2010年 | 南北向
 建筑面积: 90m² 总价: 56万元
 附近学校: 三堰小学

15527202063 房源编码 188623

王湾小区

3室2厅1卫1阳台 | 中层(共8层)
 精装 | 1998年 | 南北向
 建筑面积: 110m² 总价: 49.8万元
 附近学校: 东风20小学

15527202063 房源编码 186366

艳湖小区

2室2厅1卫1阳台 | 低层(共7层)
 精装 | 1998年 | 南北向
 建筑面积: 80m² 总价: 40万元
 附近学校: 茅箭区实验学校

15527201925 房源编码 188945

六堰三公司

3室2厅1卫1阳台 | 中层(共6层)
 精装 | 2004年 | 南北向
 建筑面积: 86m² 总价: 47万元
 附近学校: 市广东路小学

15527197797 房源编码 187407

都市公寓

1室1厅1卫1阳台 | 高层(共26层)
 精装 | 2012年 | 东向
 建筑面积: 45m² 总价: 30.5万元
 附近学校: 五堰小学

13026121594 房源编码 180203