



太学府为新中式建筑风格,五重归家礼序的打造,彰显了传统文化的端庄大气。



大洋五洲五种不同的建筑风格,融合了地中海式之华贵、中式之典雅、法式之浪漫、新古典式之隽秀等,建筑细节更是细腻优雅。

“山水之城 宜居十堰”系列报道⑨

大洋五洲:

赋能人居升级 与城市共美好

1 携手共进 见证城市蝶变

十年,不过是历史长河的一瞬,但时间却犹如尽职尽责的造物者一般,总是在每一分每一秒的流逝中,悄然改变着城市的面貌与格局。

十年间,十堰 GDP 突破 2000 亿元,6 年实现了倍增;

十年间,南水北调中线工程正式通水,直接受益人口达到 1.5 亿;

十年间,郧县正式撤县立区,城市格局迈向跨越式发展;

十年间,武当山机场正式通航,十堰正式进入了“高飞”时代;

十年间,汉十高铁开通,十堰正式迈入“高铁时代”……

沧海桑田,城市迭新。在城市化进程中,为满足城市功能升级的需求,更新、变革,已经成为发展的主题。

作为城市见证者与参与者,大洋五洲在这十年间,与十堰城市发展同频,依循着城市发展的规律,立足于一个大盘在时代变化中的角色担当,不断向十堰市民传达人居新标准,也在城市发展中起到了重要的作用。

■文、图/见习记者 肖逸雪

在城市发展进程中,大盘始终扮演着重要的角色,从一个城市中心到多个城市中心,从山水车城到生态宜居城,从人才吸附到区域升级,大盘的影响力都不容小觑。在如今城市土地资源供应越来越紧张的情况下,大盘逐渐减少,在十堰楼市中的稀缺性也更加显著。

自 2012 年大洋五洲正式面世,至今已有十年。这十年间楼市风云变幻,但不论经历怎样的变化与坎坷,大洋五洲始终坚持初心,以人为本。在历经风雨后,2018 年,大洋五洲重振旗鼓,心系着一期 3000 余户业主,用实际行动解决现实问题,给业主、购房者、乃至整个市场带来了更大的信心。

2 强产品力 推动人居革新

产品力是企业核心的竞争力。匠筑符合时代人居的产品,是当下房企健康经营发展的根本。在需求导向的发展前提之下,大洋五洲一直以强大的产品力革新着城市人居方式。

大洋五洲,融贯了世界五大洲建筑之精华,建筑面积之大,建筑设计风格之新颖,在当时的十堰房地产市场来说实属罕见。

五种不同的建筑风格,融合了地中海式之华贵、中式之典雅、法式之浪漫、新古典式之隽秀等,建筑细节细腻优雅,从而使观赏的人从远、中、近都可以感受到建筑的精彩之处。

在园林景观打造上,大洋五洲打造了 40000 平方米社区台地景观公园,营造和光照见、捕捉清风的氛围,将园林打造成一幅大型生态画卷,让回家成为一场田园之旅。园林内部 300 米长的景观中轴,沿线构建

3 创新向前 驱动城市发展

时代发展巨变下,前行力是一个企业更好发展的助推力。大洋五洲以全新的人居标准再出发,用创新产品引领人居向前,驱动着城市向新发展。

太学府,作为大洋五洲开发的二期项目,正是以全新的人居环境和标准入市,继续为人居发展贡献力量。

该项目总建筑面积达到 70 万方,新中式的建筑风格让十堰楼市的风貌焕然一新,五重归家礼序的打造,彰显了传统文化的端庄大气。巧用跌水、叠石等经典园林设计,又辅以景观中轴的设计,搭配上水景、花草的组团,无论是白居易的“偶得幽闲境,遂忘尘俗心”,还是苏轼的“晚晴台榭增明媚,已拼花前醉”,在此都可寻觅到。

伴随着太学府的交付,这一片新中式园林又增添

了许多的活力与色彩。该项目拥有 1000 平方米儿童乐园,在这里可以记录孩子们每一个成长的瞬间。在健身区、跑道上挥洒汗水的身影,在萌宠乐园里陪伴爱宠的光阴,都让太学府这座人居大城熠熠生辉。在不断创新产品之时,太学府也让更多人的理想生活得以实现。自入市至今,太学府不断落实之前对于人居的规划,人民小学天津路校区建成投用,将目送式上学成为可能。

时间不语,却回答了所有的问题;岁月不言,却见证了所有的故事。十年光阴,大洋五洲不断与城市的文化相融合,与十堰发展同频率、共美好。未来,大洋五洲还将借助多元化的宜居产品,为城市注入新的生命力和内涵,带来更有温度的人居生活。

社区的进驻和交通的发展一直有着密不可分的联系。大洋五洲择址十堰东部新城,周边路网通达,林荫大道二号线、林荫大道三号线、天津路交会于此。2012 年林荫大道二号线正式开工,同年大洋五洲正式入市,项目的发展与城市的发展步调高度一致。目前区域内交通路网已经完善,林荫大道二号线、三号线均已正式通车,形成了立体交通路网,带来了诸多资源利好。社区内配建的人民小学天津路校区已经投入使用,还有东方远志学校(原东方伊顿学校)、天津路中学等教育资源,成为东部新区的教育资源汇聚地。此外,区域医疗资源丰富,妇幼保健院新院区等优质医疗资源全覆盖。

社区园林带来的是居住的舒适,商业资源聚集则为居住者带来了更便捷的生活。大洋五洲拥有自建社区商业,目前已有 60 余家商户入驻,涵盖餐饮娱乐、运动健身、商超购物等多元业态,不仅为大洋五洲的业主带来了便利,也为周边居民带来了便捷。

沿着大洋五洲商业广场前行,即可来到大洋五洲营销中心,6000 平方米的营销中心拥有 4D 影视中心、120 平方米声光电沙盘模型、300 平方米 LED 电视屏,成为独具特色的人居生活体验馆。