



汉成世家背靠自然山体壮阔景观,打造与与自然山体相融的绿色人居。



汉成世家业主能真正实现“推窗见绿、出门赏景”。

“山水之城 宜居十堰”系列报道⑤

汉成世家:

城市新画卷 人居新篇章

“人居,是城市变迁与发展最好的见证。

“十四五”开局之年,国家提出城市发展模式从城市开发转向产城融合,需要多元力量参与共建;城市居民的消费需求越来越趋于高品质、细分化,需要更加多元、创新和场景化的消费体验来满足城市居民的需求。十堰为积极贯彻落实中央和湖北省关于“十四五”相关要求与部署,结合十堰城市发展现状,在城市管理“十四五”规划中也明确提出“聚焦绿色发展示范城市,打造美丽宜居公园城市”,直接从“住有所居”到“住有宜居”。未来几年,十堰人居将实现质的飞跃。

面对新阶段、新需求,汉成能源集团的产业能力和独特优势获得了全新的发展机遇和发挥空间,在十堰城市人居发展史上留下浓墨重彩的一笔。

■文、图/见习记者 肖逸雪

区域优化 定位城市新高度

汉水之畔,十堰城市的发展日新月异,从立意“十堰之眼”的十堰市博物馆,到“十堰商业地标”万达广场,到“曲线灵动”的十堰传媒中心,再到外形酷似“石榴花”的十堰奥体中心,一座座城市新地标拔地而起,一座宜居的新主城也在这里跃然而生。

潮涌澎湃,扬帆启程。拔地而起的城市地标,彰显着城市的新高度和城市建设者对创新的追求,成为城市的闪亮名片。纵横交错的道路,也使得区域价值迅速攀升,构成了城市肌体。

“交通更便利了,道路更宽敞了,绿化更加美了。”这是市民对熊家湾片区交通变化发出的由衷感叹。这个区域,有着十堰历史的痕迹,也焕发着新城的活力。

作为区域内主轴道路的发展大道,经过多

次改造,现如今车水马龙,不仅汇聚了十堰多个地标性建筑,还吸引了众多知名房企入驻,成为十堰的一条绿色路、生态路。

如今走在这里,道路整洁宽敞,路旁枝叶繁茂,从量变到质变,承载着城市的辉煌变化。

道路的发展,也带来了与之相匹配的资源。集多元业态为一体的万达广场,带来了丰富的商业资源;火箭路学校(九年一贯制)在筹谋规划中,还有汉江实验学校、郢阳中学等优质学府围绕,形成了优质的教育资源圈;区域邻近十堰高铁站,拥有多条公交线路,交通资源丰富;更有着如十堰传媒中心、十堰奥体中心等多个地标建筑,汇聚优质文体资源,呼应着十堰城市蓬勃发展的脉搏,镌刻下不可磨灭的城市记忆。

绿色发展 打造宜居新主城

一个有感情、有温度的城市,追求的不仅仅是发展的规模与速度,更重要的是城市发展的内涵与质量。在城市飞速革新的时代背景下,绿色发展才是可持续发展之路,绿色人居才是宜居新主城的解决方案。

而绿色人居的本质,就是让城市回归到以人为本的本质,规划建绿,拓展绿色空间,完善特色多级公园体系,让人居与城市相融,生态环境与多元开放空间相融。

在发展大道上,绿色生态配套引人注目,四方山生态公园,如今成为十堰人休闲、观光、健身的重要景区;这里还将规划打造9座“口袋公园”,真正实现“推窗见绿、出门赏景”,使得熊家湾区域成为城市宜居新标杆,使得各房企扎根于此,探索更为适应绿色宜居发展的产品。

汉成世家,地处发展大道6号,项目积极探索与城市生态相融之道,在提供美好居所环境的基础之上,让绿色、健康、舒适、节能丰富生活内涵,让建筑更加有机融入到城市之中。

在繁华主轴之上,汉成世家背靠自然山体壮阔景观,依循地势和自然规划,打造出与自然山体相融的绿色人居,形成天然健康屏障,让居住在这里的人在繁华中也可享受山林的风光。

外部享自然风貌,在内部,汉成世家亦打造了一座绿色低碳的现代艺术园林,把更多空间交还给绿色。6万平方米现代艺术园林,多重景组团与自然有机交融,近观花木葱茏、树荫掩映,零距离接触自然,与向往的生活欣然相逢。

“竹深树密虫鸣处,时有微风不是凉。”这是汉成世家业主的日常生活。项目拥有1.91超低容积率,绿化率达到了30%,在园林里就可以感受到静谧,与微风轻抚,更起到了降尘、降噪的效果,任清风拂过脸颊,仿佛置身大自然的怀抱里,有着说不出的惬意感受。除园林景观外,汉成世家还将社区空间精细规划,打造出分龄式的生活空间,儿童乐园、漫步道、小型广场等,可满足不同人群的需求。

发展创新 探索人居新可能

建筑发展的道路上,居住者无时无刻不在追求一个良好的栖居地。在十堰建设美丽宜居公园城市的背景下,如何将人居产品结合十堰现有的山水资源,打造出与生态宜居特质相呼应的元素和空间,是众多房企需要创新与突破的问题。

汉成世家依托在建筑工艺、建筑审美、人居科技等领域的积累,率先构建起了领先时代的产品力,革新现代建筑理念,构造外毓内秀的山景产品逻辑,传递东方独有的九礼生活观。

带着对于人与城市关系的思考,除环境的宜居之外,汉成世家更向人居内部进行了探究,打造出了一个邻里艺术生活中心,在环境上宜居的同时,让居住者得到精神上的“宜居”。

邻里艺术中心一层设有舞蹈室、瑜伽室、国学堂、阅读室、儿童乐园,在这里业主们可以手捧一本书籍畅游知识海洋,对话国学经典;可以在宽敞明亮的舞蹈室和瑜伽室放松身心;孩子们可以在儿童乐园结交伙伴,享受快乐童年。

邻里艺术中心二层则是邻友们欢聚的地方。在台球室与邻居比拼技艺,约上好友在乒乓球室切磋球技,玩累了就在餐厅小聚。夜晚,在露台上观星赏月,呼吸空气中自然的气息。

在邻里艺术中心负一层,则是健身爱好者的天地。健身房、拳击室与恒温泳池,专业化的健身设备,让爱好健身的业主在家门口就可以挥洒汗水。

由内而外的绿色园住区,以人为本的社区构建,汉成世家心怀时代远见,立足城市发展的更高维度,为城市人居注入新生的活力,也为绿色宜居的城市理想生活提交满意的答卷。