

87 个小区华丽变身 17061 户居民受益

十堰城区 2022 年 老旧小区改造完工

“老旧小区改造不止关乎城市形象,更关乎民生福祉。日前,记者从市住建局、市房地产服务中心获悉,十堰城区2022年老旧小区改造全面完工,87个小区实现华丽变身,17061户居民享受到老旧小区改造带来的“红利”。

■文、图/记者 徐国文 黄锋 通讯员 李平 王东 郑海涛 李光璞

老旧小区换新颜 居民笑开颜

昨日上午9时许,在十堰经济技术开发区东怡路怡心小区,居民们三三两两在小区内晒太阳、遛弯,看着崭新的楼栋内外墙、干净笔直的路面、繁茂的绿植,大家脸上洋溢着幸福的笑容。

“小区经过改造后,各个方面都明显改善了,路好走了,房子更美观了,停车方便了,休闲娱乐场所也有了。”正在一处健身场地锻炼的小区居民付大爷告诉记者,他见证了小区从旧到新的变化,现在居民幸福指数越来越高。

据了解,怡心小区始建于上世纪七八十年代,为红色砖混结构,共有居民1000余户。由于建设年代久远,小区存在外墙砖风化、房顶漏水、排污管道堵塞、无休闲娱乐设施等诸多问题。纳入今年老旧小区改造范围后,小区在内外墙、楼顶、排污管道等方面进行了改造升级,面貌焕然一新。

值得点赞的是,在小区改造过程中,十堰经济技术开发区房管局充分征求居民意见。此前,该小区居民广泛反映无休闲健身场所,在改造过程中,十堰经济技术开发区将小区内一处废弃的空地改造成新的休闲娱乐场所。该场所不仅面积大,透水砖铺设的地面除了具有平整美观的作用,还能防止下雨积水。场所一侧还设有各式各样的健身设施,两端分别有一个凉亭和连廊,完全可满足居民的日常娱乐休闲需求。

除了怡心小区,茅箭区武当路街道锻造中区也纳入了2022年老旧小区改造。当日,记者在该小区看到,除了外观统一的楼栋、崭新的路面、规划有序的停车泊位,武当路街道还对锻造中区杂乱的线缆进行规整入盒,提升小区面貌;各楼栋入口处安装了智慧门禁系统,提升小区安全等级;为小区每一户居民安装伸缩式不锈钢晾衣架,切实解决晾晒衣物难的问题。

今年十堰城区改造老旧小区87个

茅箭区在老旧小区改造中推行“四改四增”工作法,即改屋面、改地面、改管网、改飞线;增停车泊位、增文体设施、增智慧设施、增文化认同,着力解决老旧小区设施老化、功能缺失、环境恶劣等问题。通过改造,让小区更安全、更宜居,让群众更舒适、更幸福。

记者从市住建局了解到,今年十堰中心城区共改造老旧小区87个,涉及居民17061户。其中,茅箭区6个片区75个老旧小区,涉及居民6305户;张湾区6个片区11个老旧小区,涉及居民9691户;十堰经济技术开发区1个小区,涉及居民1065户。截至目前,今年十堰中心城区老旧小区改造已全部完工。

据了解,我市老旧小区改造范围为城市或县城(城关镇)建成年代较早、失养失修失管、环境条件较差、市政配套设施不全或破损严重、社区服务设施与管理服务机制不健全、安全隐患突出、居民改造意愿强烈,且未来十年内不纳入棚户区改造的住宅小区(含单栋住宅),原则上以2000年以前建成的老旧小区为改造重点。改造内容分为基础类、完善类、提升类。基础类包括更新水、电、气等设施,建筑物屋面、外墙等公共部位维修、完善小区道路网等内容;完善类包括拆除小区违法建(构)筑物,改造或建设停车位、无障碍设施、电动车充电设施等内容;提升类为小区公共服务设施配套建设及智能化改造,包括养老、体育、医疗卫生等设施。



怡心小区一处废弃的空地改造成新的休闲娱乐场所。



怡心小区在内外墙、楼顶、排污管道等方面进行了改造升级,面貌焕然一新。



锻造中区改造前,房屋墙面老旧、整体环境较差。



锻造中区改造后,房屋墙面粉刷一新,楼道入口安装了智慧门禁系统,每一户居民家都安装了伸缩式不锈钢晾衣架,群众幸福感提升。

