

一批民生新规今起施行

这个11月,一批民生新规开始施行,影响社会生活诸多方面。保护个体工商户合法权益、规范驾培机构经营活动、完善药品召回分级制度……更完善的法治,让你我更有获得感。
■新华社电

充分保护个体工商户合法权益

《促进个体工商户发展条例》自2022年11月1日起施行。条例聚焦当前个体工商户发展中面临的突出困难,作出有针对性的制度安排。

条例支持个体工商户在社区从事与居民日常生活密切相关的经营活动,满足居民生活消费需求;引导和支持个体工商户加快数字化发展,提升线上经营能力。同时,回应了个

体工商户提出的入驻网络平台经营遇到的种种问题,专门规定了平台经营者的义务。

任何单位和个人不得违反法律法规和国家有关规定向个体工商户收费或者变相收费,不得擅自扩大收费范围或者提高收费标准,不得向个体工商户集资、摊派,不得强行要求个体工商户提供赞助或者接受有偿服务。

规范食品生产许可审查工作

《食品生产许可审查通则(2022版)》自2022年11月1日起施行,进一步规范食品生产许可审查工作,夯实生产者食品安全保障能力。

通则(2022版)把食品生产许可实施主体由“食品药品监督管理部门”调整为“市场监督管理部门”,明确通则(2022版)适用于市场监督管理部门组织对食品生产许可和变更许可、

延续许可等审查工作。对未列入《食品生产许可分类目录》和无审查细则的食品品种,明确县级以上地方市场监督管理部门应当制定审查方案(婴幼儿配方食品、特殊医学用途配方食品除外),实施食品生产许可审查。

为确保审批部门10个工作日内完成食品生产许可工作,通则(2022版)规定现场核查完成时限为5个工作日。

驾培机构经营活动进一步规范

修订后的《机动车驾驶员培训管理规定》自2022年11月1日起施行。修订后的规定完善教练员管理制度、规范驾培机构经营活动,推动机动车驾驶员培训市场高质量发展。

规定明确,机动车驾驶员培训机

构应当与学员签订培训合同,明确双方权利义务,按照合同约定提供培训服务,保障学员自主选择教练员等合法权益。不得采取异地培训、恶意压价、欺骗学员等不正当手段开展经营活动,不得允许社会车辆以其名义开展机动车驾驶员培训经营活动。

电子烟纳入消费税征收范围

根据财政部、海关总署、国家税务总局联合发布的公告,自2022年11月1日起,将电子烟纳入消费税征收范围,在烟税目下增设电子烟子目。

公告明确,在中华人民共和国境

内生产(进口)、批发电子烟的单位和个人为消费税纳税人。电子烟实行从价定率的办法计算纳税。生产(进口)环节的税率为36%,批发环节的税率为11%。

更好保障公众用药安全

修订后的《药品召回管理办法》自2022年11月1日起施行。办法进一步强化风险管理,更好地保障公众用药安全。

新版办法明确,持有人是控制药品风险和消除隐患的责任主体,主动召回是持有人履行药品全生命周期管理义务的重要组成部分。持有人应当收集药品质量和安全的相关信

息,对可能存在的质量问题或者其他安全隐患进行调查评估,发现存在问题和隐患的,应当主动召回。

根据药品召回等级,实施一级、二级召回的,持有人还应当申请在所在地省级药品监督管理部门网站依法发布召回信息。省级药品监督管理部门发布的药品召回信息应当与国家药品监督管理局网站链接。

加大审计重点领域关注力度

财政部《关于加大审计重点领域关注力度 控制审计风险 进一步有效识别财务舞弊的通知》自2022年11月1日起施行。

会计师事务所要查找自身在审计环节中存在的突出问题与薄弱环节,及时有效识别、评价和应对其对执业质量的不利影响,相应完善自身审计程序。注册会计师要严格执行审计准则,针对相应

风险点强化审计程序、扩大抽查比例、增加审计证据,有效控制审计风险。

财政部门、注册会计师协会在开展会计师事务所执业质量检查中,要对会计师事务所在重点领域是否贯彻风险导向审计理念、相关审计程序是否实施到位、获取的审计证据是否足以有效支持审计报告意见类型等列入重点关注范围。

房产在线
www.onfun.net

买房/卖房/租房/装修/团购

房产在线



扫码查看更多房源信息

精选房源

卢浮宫

户型: 3室2厅2卫1阳台 楼层: 高层(共30层)
建筑面积: 131.1m² 装修: 精装
总价: 99万元 年代: 2016年
附近学校: 重庆路小学 朝向: 东向

15527201918 房源编码186107

精选房源

尚林苑

户型: 3室2厅1卫1阳台 楼层: 高层(共7层)
建筑面积: 110m² 装修: 精装
总价: 63.8万元 年代: 2008年
附近学校: 二堰小学 朝向: 西南向

13026126994 房源编码160886

精选房源

大学星城

户型: 3室2厅2卫1阳台 楼层: 中层(共31层)
建筑面积: 128m² 装修: 精装
总价: 82万元 年代: 2013年
附近学校: 人民小学 朝向: 东南向

15527197708 房源编码186501

二手房买房攻略

- 1. 质量**
实地看房时,看看房屋的墙上有无水渍等漏水的痕迹;看墙面、地面有无起壳、开裂的情况;用小锤子轻敲地面和墙面,看看是否有空鼓的现象;检查门窗的五金是否生锈,开关门、窗是否灵活;检查各个下水管是否有堵塞的现象;试下房屋的隔音效果如何。
- 2. 面积**
实地测量房屋面积,是否与房产证或不动产证上记载的一致,不能有较大出入。
- 3. 房龄**
买二手房尽量别买房龄超过10年的。因为现在发展太快了,房龄大的房屋,周边没有多少停车位,小区素质参差不齐,没什么花园和休闲环境,而且未来增幅空间也相对较小。
- 4. 房屋周边环境**
如周边交通、生活配套、小区绿化、噪声、电梯、保安、物业管理、街道居委会等。特别注意一下小区周边环境,楼周围有没有高压电塔、加油站等辐射和较危险的公共设施;如果楼是临路,还要注意噪音问题;另外小区四周都要看一下,是不是有垃圾站、货运站什么的,有可能会夜间卸货扰民。

河东急售

滨河新村

4室2厅1卫1阳台 | 中层(共6层)
精装 | 2012年 | 东南向
建筑面积: 110m² 总价: 96.8万元
附近学校: 柳林小学

15527197522 房源编码 176541

永固新村

3室2厅1卫1阳台 | 中层(共8层)
精装 | 2005年 | 南北向
建筑面积: 106m² 总价: 51万元
附近学校: 东风61小学

15527201936 房源编码 186849

大洋五洲

3室2厅1卫1阳台 | 中层(共11层)
精装 | 2015年 | 南向
建筑面积: 105m² 总价: 72万元
附近学校: 天津路人民小学

15527201918 房源编码 185266

尚景春天

3室2厅1卫1阳台 | 低层(共16层)
精装 | 2014年 | 东向
建筑面积: 103m² 总价: 68.5万元
附近学校: 火车站小学

15527201918 房源编码 185975

田湖花园

3室2厅1卫1阳台 | 中层(共9层)
精装 | 2015年 | 南北向
建筑面积: 106m² 总价: 55万元
附近学校: 龙门小学

15527201918 房源编码 185664

东山苑智慧星座

3室2厅2卫1阳台 | 中层(共8层)
精装 | 2005年 | 南北向
建筑面积: 128m² 总价: 69.8万元
附近学校: 五堰小学

15527197708 房源编码 177941

特价房源

红卫何家沟

3室2厅2卫1阳台 | 中层(共26层)
毛坯 | 2021年 | 南向
建筑面积: 106m² 总价: 45.6万元
附近学校: 东风20小学

15527197751 房源编码 186957

光明新村

3室2厅1卫1阳台 | 中层(共6层)
精装 | 1995年 | 南北向
建筑面积: 76.71m² 总价: 38万元
附近学校: 车城西路中心小学

15527197551 房源编码 187050

花好月圆小区

3室2厅1卫1阳台 | 低层(共7层)
精装 | 2010年 | 南北向
建筑面积: 105m² 总价: 49.8万元
附近学校: 十堰市实验小学

15527197551 房源编码 187046

军安小区

2室2厅1卫1阳台 | 高层(共6层)
精装 | 1990年 | 南北向
建筑面积: 80m² 总价: 42万元
附近学校: 张湾区实验小学

15527197551 房源编码 187043

市铁路运输路家属楼

2室2厅1卫1阳台 | 低层(共7层)
精装 | 2000年 | 南北向
建筑面积: 71m² 总价: 38万元
附近学校: 车城西路中心小学

15527197551 房源编码 186988

六堰广场图书馆旁

2室2厅1卫1阳台 | 中层(共5层)
精装 | 2008年 | 南北向
建筑面积: 55m² 总价: 34.8万元
附近学校: 张湾区实验小学

15527197797 房源编码 180395