

“山水之城 宜居十堰”系列报道④

华西城:

## 向美而栖 择美而居

“

每一处房子,都有她注定的主人。

居者有其屋,不仅要满足人们的居住需求,更要满足人们不断提升的居住理念,向美而栖,择美而居。

优质的山水资源,是十堰最大的资源禀赋、最独特的生态特征,而华西城更以生态绿色发展理念为传承,规划500亩低密大城,成就繁华都市与原山林海的美妙相遇,深入考量人居、运动、休闲、娱乐、教育等多元需求,打造大城生态体系,为十堰精致人居理想而来。

■文/记者 郝新颖 图/通讯员 李军



华西城秉承生态绿色主题的园林设计理念,以现代化手法创造出别具风情的绿色人居花园。



小区内建设的有全龄段儿童乐园。

## 2 品质保障 上市公司国企背景

华西城项目是由湖北省供销合作总社旗下的湖北银丰实业集团和“天下第一村”江苏华西村旗下的江苏华西集团共同出资建设的500亩低密大盘。

湖北银丰实业集团是省供销直属企业,湖北省百强企业。集棉花收购加工和流通、纺织加工、农产品市场、类金融产业、国际贸易、化纤代理、农业科技服务和资产经营等八大产业为一体的大型现代化实业集团。

华西村位于江苏省江阴市华士镇,建村50多年来,华西村不断由小变大,由穷变富,上世纪90年代初,率先在全国成为“别墅村”“轿车村”“彩电村”“电脑村”……拥有40多项“全国第一”,被称为“天下第一村”。华西村所有企业都隶属于江苏华西集团公司,集团为中国500强企业,业务涉及制造业、现代农业、农产品

物流、旅游业、地产、金融、能源及远洋运输等产业,“华西村”A股股票1999年在深圳上市。

江苏华西集团参与控股的重庆同诚众悦投资管理有限公司,以房地产开发为核心业务,同时发展商业运营管理、物业管理、休闲健康产业,业务遍布全国多个省市。深耕江苏重庆,辐射华中华南4省10城27盘,在江苏无锡、江阴,四川,重庆万州,湖北武汉、天门、十堰等地先后成功开发汇悦·悦城、汇悦·悦峰、上汇·金悦湾、博悦·悦城、扬子华都、映月华府、东宝康园等多个项目,开发面积达1000万平方米。

由供销华西开发建设的华西城项目,不仅具有上市公司+国企背景的开发实力,强大的平台资源,还有雄厚的开发经验,这也决定了华西城500亩低密大宅的高端品质。

## 3 美学范本 纯低密全龄社区

世上巧妙的设计大都有一个共同点:相对于现有的环境,既是沉浸又是重塑。

华西城揽境以1.93超低容积率,东西合璧,将人居生活与美学自然融合,匠筑纯板式生态住区,规划18层纯板式平层、8层墅级花园洋房,与土地更亲近,与自然更接近,前后无遮挡,舒适开阔的格局,目光所及尽是繁花绿意。

小区项目总占地面积500亩,总建筑面积约63万平方米,住宅区容积率1.2,集纯板式生态住宅、花园洋房、沿街商业及商务办公于一体。项目整体采用多组团板式布局,充分满足高品质居家的四大核心要素即通风、采光、私密性及景观视野享受,环境优美,视野开阔。采用全地下室设计,动线合理,科学的人车分流模式,既保障了社区行人的安全,也降低车辆噪音污染,保证社区宁静舒适的景观环境。

建筑风格上,小区立面设计为新亚洲风格,内敛儒雅之中透出现代人的审美细节,在层层庄重中呈现出中国文化气质,时尚舒适,古韵雅致,东方诗意之美被呈现得淋漓尽致,同时采用节能保温材料、日立电梯、LOW-E钢化玻璃、双精装艺术入户大堂等精奢配置,多维度呵护业主生

活空间。

园林景观上,华西城秉承生态绿色主题的园林设计理念,以现代化手法创造出别具风情的绿色人居花园,汲取仙山、曲水、碧石三种十堰特色元素,将山形、水意、石纹融入景观园林之中,遵从中式大宅府邸的礼序规制,承袭门、庭、院的传统格局,通过三境三重,大宅九间的景观结构,构筑融合十堰人文特色、地理情缘特征的居住环境。

空间规划上,社区以满足不同年龄层次业主的需求为出发点,打造的全龄化休闲景观空间,在社区组团内规划建设全龄段儿童乐园,休闲聚会草坪、健康环跑道、萌宠乐园、多功能全龄化活动空间等,同时,小区引入智能人性化设计,打造智能化生活圈,社区WIFI全覆盖,户外USB插座,紧急呼叫等设施方便实用。高低洗手池、净化饮水机、避雨亭、休息座椅等便民设施,充分满足日常所需。

物业服务上,小区物业为中国物业百强企业、中国社区服务商排名前30名的东原物业,具备国家物业管理一级资质,成立于2003年,累积服务项目200余个,服务面积近2000万平方米。

## 1 区域引擎 雄踞东部新城核心区

在十堰市城市总体规划中,城市以发展大道为产业发展轴、浙江路为公共服务轴、林荫大道为产业服务轴,市政投入上百亿元,提升沿线各类产业发展和居住配套,是城市未来的繁荣方向,而华西城正处于这三大轴线之中。

华西城项目位于东部新城核心,发展大道与浙江路交会处,周边路网密集,交通发达,出行便捷。项目东侧是贯穿十堰东西的发展大道,发展大道里程11公里,双向6车道,是贯穿十堰东西的重要交通干道,与东环路、东风大道、林荫大道二号线、浙江路、江苏路延长线、火箭路、北京路延长线、十堰大道、汉江路、凯旋大道、建设大道等十余条道路与之相接。目前,高铁十堰东站、十堰东高速路口、武当山机场等,均可通过发展大道来实现市区与外界

的贯通。

项目西侧为浙江路,与紫霄大道、江苏路、京东路、天津路、北京路等城市主干道相连可快速到达北京路商圈、五堰商圈、市民服务中心、市体育中心、市博物馆等市政配套,向南连接仁威路、航空路,可快速直达武当山机场。

配套设施齐全完备,项目除了自身打造的临街商业外,也临近万达广场商业中心,娱乐休闲购物都非常方便,同时,距离项目仅5分钟车程就可到达供销华西十堰农商城,可全方位满足业主日常生活所需。医疗配套完善,项目自身配套社区医疗,周边还有太和医院东院区、十堰市妇幼保健院新院区等。教育配套上,项目除了自建幼儿园,周边有金色摇篮幼儿园、柳林小学浙江路校区、汉江实验学校等。