

# 业主希望动用公共收益维修电梯

物业:先要征得其他楼栋居民同意



这部电梯处于停运中。

■文、图/记者 王琪

本报讯“我们小区6号楼电梯坏了20多天了,一直没修,物业说动用房屋维修基金维修,业主不同意,但希望能用小区公共收益来维修。”近日,陆续有白浪东路祥安东城国际小区的居民向十堰晚报秦楚网新闻热线8110110反映此事。

23日上午,记者来到该小区6号楼电梯口,看到靠里侧的一部电梯一直显示保养中,已经停止运行。电梯口对面的墙上贴上了电梯故障告知书、维修单位遴选、维修单位报价单、维修基金使用方案和工程预算。

在8月28日电梯出现故障当天,物业找到电梯维保单位进行故障排查,发现电梯钢丝绳断股,需要更换电梯曳引轮和钢丝绳。在8月28日当天张贴的电梯故障告知书中,写明要动用房屋维修基金进行专项维修,物业管理处也和小区业委会到市维修资金管理办公室进行了对接,并准备相关资料等。但是到业主投票环节时,许多业主认为动用房屋维修基金不合理,想用小区公共收益来维修电梯。

“我们小区广告收益、地面停车场收益等,物业都没公示过,也不知道用到哪儿去了,现在电梯才几年就坏了,以后房子要是别的问题,维修基金用完了咋办?”业主王先生(化姓)说道。

随后,记者来到该小区物业服务中心,该中心负责人郭丽表示:“小区公共收益属于全体业主所有,并且账户余额只有5万余元,本次电梯维修报价是2万余元,小区共30部电梯,使用公共收益维修6号楼电梯,其他楼栋业主不同意。公共收益的收支明细我们和业委会已经整理得差不多了,这两天就会放在外面公示。同时也会将维修基金的使用范围张贴出来。接下来,将会继续跟业主沟通,征得业主投票同意,尽快将电梯维修好。”

## 楼上打开供水阀 楼下新房被水泡

物业:将尽快找当事人协商解决

■记者 王琪

本报讯“我们家房子才装修好,几乎没怎么住过,月初我从老家回来,一进门家里全是水,看了好心疼。”22日,家住辽东路裕洋·未来城小区的居民张女士向十堰晚报秦楚网新闻热线8110110反映此事。

23日上午,记者来到张女士家中,看到厨房的天然气管道附近还有明显的水渍,但家中其他地方已无任何漏水痕迹。“9月4日那天,我一打开门,那个水都到我脚背了,走了一圈才发现水是从厨房天然气管道四周流出来的。”当天,张女士找到物业查找漏水原因,发现是楼上业主家供水阀打开导致的,楼上业主家里也全是水。

“我们刚装好的新房就被水泡,心里很不舒服。家里线路如果被泡出问题,那肯定有很大的安全隐患,如果出事这个责任谁来承担?”张女士说。随后记者到楼上敲门,但无人回应。

对此,记者来到小区物业办公室,工作人员表示:“我们当天就调取了公共视频,因为那几天小区的暖气在升级施工,有工人在管道井作业。我们也问了当天施工的工人,他说是楼上业主让他打开的供水阀。但业主又说他们4日那天都没收房,不会让工人开供水阀,但那天楼上业主的确来物业拿了钥匙去验房。现在从公共视频里看不出来到底是谁的责任。”

由于此事一直僵持,张女士目前已经在收集资料准备起诉。物业表示这两天会再找施工工人和楼上业主一同与张女士协商。

## 百二河沿线两座公厕为何不开放

一座将改为管理用房 另一座预计十一前投用

■记者 徐国文

本报讯 近日,有市民在秦楚论坛反映,百二河沿线五堰立交桥花鸟市场公共厕所和深圳街口的公共厕所迟迟没有开放。

日前,记者走访看到,这两处公厕确实没有投用。不少市民表示:“这两个公厕所处的位置人流量较大,希望早点投用。”

针对市民反映的问题,百二河生态修复工程指挥部首先对沿线部分公厕未第一时间投入使用表示歉意,同时表示,靠近五堰立交桥花鸟市场处的公厕因建好后,周边居民多次向有关部门反映公厕离房屋较近。经反复研究后,该处公厕后期将改为管理用房。靠近深圳街的公厕因水、电报装正在办理相关程序,预计将在十一前投入使用。

## 明日,车城路部分区域将停电检修

■记者 杨天娇 通讯员 郝金鑫

本报讯 记者从国网十堰供电公司了解到,因线路检修,2022年9月27日,车城路沿线用户将短时停电。

停电区域:车城路

停电时间:2022年9月27日08:30至15:30

检修内容:线路检修

影响用户:湖北润联物业管理有限公司青年大厦#1专变用户。

国网十堰供电公司相关工作人员表示,请沿线市民及早做好准备,供电部门将尽最大可能,减轻检修停电带来的影响。这些片区的停电时间只是计划停电时间,实际上有提前送电或特殊情况下延期送电、不停电的可能。市民如需了解相关信息,可致电电配抢修电话8806110查询。

# 招聘

RECRUITMENT

寻找最耀眼的你

薪资待遇

年薪八万起,上不封顶!

五险一金 年底双薪

周末双休 加班补助

有梦想、有目标你就来  
你不来怎么知道你的实力

联系人:(郝女士)

0719-8119097

简历投递邮箱:598161142@qq.com

招聘职位

内容运营

职位描述

1、负责公司各类产品宣传文案、广告软文、策划方案以及视频脚本的撰写。

任职要求

1、大专以上学历,有较强的文字功底(擅长拍摄剪辑视频者优先)。  
2、负责公司运营的各媒体平台内容编辑工作,包括杂志、网站、微信、抖音短视频等。

视觉传达

职位描述

1、负责公司所需视觉创意设计,包括高端定制画册、文化墙、VI、展会展厅、宣传海报等。  
2、负责公司网站的图片编辑工作,对图片有一定了解和审美。  
3、负责文创产品的研发设计。

任职要求

1、大专以上学历,视觉传达、美术设计等相关设计专业,具备扎实的美术功底和艺术修养,熟悉各类平面设计、三维设计软件等。  
2、一年以上工作经验,能够独立完成政务、商业类项目设计。

广告



智谷文创  
ZHIGU CULTURAL CREATION