

被优惠活动吸引 全额缴纳装修款

去年5月,李先生购买了张湾区的一套新房,由于想尽早入住,他开始寻找装修公司。经过一个星期的寻找比对,他一直没找到满意的家装公司,不是装修价格不理想,就是设计方案看不上。

一次偶然的机会,李先生看到了一家装修公司的广告。“广告标语上写着全额付款可以赠送家电。”李先生看到这则广告非常心动,第二天就到这家装修公司和对方面谈。

洽谈过程中,李先生首先确认了广告标语的真实性,在得到装修公司业务人员的准确回复后,双方便开始了装修价格、装修风格等方面的细节商谈。

在装修公司工作人员的介绍下,李先生对各个方面都比较满意,于是决定由这家装修公司通过“全包”的形式对房屋进行装修。不久后,李先生和该装修公司签订了装修合同,并缴纳了18万元的全额装修款。几天后,李先生的新房正式开始装修。

施工进度缓慢 装修多次停工

装修期间,李先生每隔3天就会到新房查看装修进度。前两个月,装修工作一切按照计划进行,随着水电、地暖、地砖、吊顶等一个个装修项目的推进,李先生十分开心,期待新房早日装修完毕。然而去年8月,他到新房查看进度时发现,装修停工了。

“我询问装修公司项目经理,对方应在对衣柜等家具进行定制,需要较长时间。同时,因为公司接手的项目较多,装修工人暂时调派到其他项目施工,让我耐心等待。”听到装修公司的解释,李先生虽然有些不满,但想到对方已经收了钱,不会出现什么问题,就没太在意。

一个月后,李先生的房屋终于恢复装修,但施工进度让他无法接受。“施工人员这里弄一点,那里弄一点,进度非常缓慢。根据装修合同,9月份房屋就应该全部装修完毕。对于装修进度较慢的原因,装修公司也是含糊其辞。”李先生表示,虽然房屋装修进度缓慢,但好在施工没有停止。可没想到的是,不久后,装修再次停工。李先生再也忍不住心中的不满,再次联系装修公司,对方还是以材料在运送中等各种理由拖延。

『如何避免装修踩到坑』系列报道⑧

房屋装修付款 方式有讲究

装修首付款不宜超过三成,最好分阶段付款

随着家装行业的不断发展,不少看起来新鲜诱人的营销套路也出现在消费者的视野。特别是一些装修公司推出“全额付款送家电”“全额付款返现”等活动,令很多消费者心动不已。殊不知,夺人眼球的活动实则是陷阱。

市民李先生就是被装修公司推出的活动吸引,提前向装修公司缴纳了全额装修款。让他没想到的是,房子没装完,装修公司就“失联”,至今房屋还处于未完工状态。李先生的遭遇并非个例,对此,市装饰办专家提醒,装修首付款不宜超过三成,最好分阶段付款。

■记者 徐国文

房屋装修完成70% 装修公司“失联”

去年11月,李先生意外从朋友处了解到,和他签订合同的这家装修公司关门了,现在好多人都在找这家公司讨说法。听到这个消息后,他立即回新房查看,发现工人已经撤走,仅剩一堆装修材料摆放在地上。

“几天前都还有人在装修,这是怎么回事?”为了弄清情况,李先生来到该装修公司,眼前的一幕让他傻了眼。“装修公司店门紧锁,里面也没有人,门外围着很多人。我一打听才知道,这些人都是这家装修公司的顾客,他们和我一样,装修还没结束,就遇到装修公司关门的情况,都是来这里讨说法的。”李先生气愤地说。

初步了解情况后,李先生立即与该装修公司项目经理和房屋设计师联系,对方的回应让他无法接受。“他们说装修公司跑路了,有许多顾客的房屋没有装修完,而且还拖欠员工工资,他们也没有办法。”

李先生表示,截至目前,家里的装修仅完成了70%。随后,李先生联合其他消费者通过公安、12315、市装饰办等渠道进行反映,相关部门已经介入处理。截至目前,事情仍然在处理中。

市装饰办:装修最好实行分阶段付款

市装饰办质监站站长曹强介绍,一些装修公司处于某种目的,推出“全额付款送家电”优惠活动吸引消费者,殊不知,参与活动的背后存在很大风险。

“有的消费者还遇到过‘全额付款返现’的陷阱。装修公司工作人员告诉消费者,只要全额支付装修款,待工程完工后,每月会定期返还装修款,直至将消费者缴纳的装修款全部返还。实际上这些都是套路。”曹强说。

如何避免类似情况发生?曹强提醒,装修款支付方式也有讲究,消费者选择装修公司必须提前做好功课,要考虑装饰公司或者施工队伍有无证照、资质,有无办公场所,设计能力、施工能力、管理能力、口碑怎么样。市民可通过市装饰网查看心仪装修公司的投诉及问题处理情况,选择合适的装修队伍。

另外,消费者如遇到装修公司推出“全额付款送家电家具”“全额付款返现”等活动,一定要提高警惕,注意甄别。同时,在缴纳装修款时,首付款最好不要超过三成,后期根据施工进度支付装修款。消费者一旦提前将装修款交给装修公司,等于把装修的主动权交给了装修公司,后期如发生纠纷,就会成为弱势一方,因此一定要将主动权牢牢掌握在自己手中。

还要注意的,房屋装修结束后,消费者一定要在房屋验收结束后再支付装修尾款,避免出现施工质量问题时,对方又以各种理由不予解决或者敷衍解决。



物业管理招标公告

根据《十堰市物业管理招标投标暂行办法》有关规定,湖北美盛置业有限公司决定对大美盛城南二期B区商业楼采用公开的方式选聘物业管理企业,现将有关事项公告如下:

一、项目概况

项目名称:大美盛城南二期B区商业楼
建设单位:湖北美盛置业有限公司
地址:十堰市茅箭区上海路77号
物业类型:商业
物业情况:占地面积8240平方

米,总建筑面积54824.7平方米

二、招标人

联系人:李文涛
联系电话:18772909773
联系地址:十堰市上海路美珑公园

三、报名方法

请你单位自收到投标邀请书后,于2022年9月17日17时前,携带公司营业执照副本复印件到十堰市上海路美珑公园报名并领取招标文件,逾期作放弃投标处理。

湖北美盛置业有限公司
2022年9月15日

青岛啤酒十堰“潮玩啤酒节”开幕

开启潮玩模式,点燃微醺秋日。13日晚,青岛啤酒“潮玩啤酒节”在十堰WAN精酿酒馆火热开幕。国瑞智慧服务集团副总裁杨富汉、青岛啤酒超高端部总监周杰、湖北娱道集团董事长钟立清等嘉宾代表共同出席活动。

该活动于9月13日至10月7日举行,以WAN精酿酒馆为主会场,并在全城7家店同步开展,在美酒盛宴和欢快氛围中,让更多车城人民了解到青岛啤酒的精美,给大家带来更精彩的夜文化生活。

开幕活动现场,来自湖北娱道集团的代表致欢迎词,他表示:“湖北娱道集团以打造时尚健康的文化娱乐空间为宗旨,以提供专业极致的产品和服务为目

标,立足十堰,面向全国,为社会各界精英人士和潮玩人群提供更高品质、更高水平、更高层次的文化生活和消费体验。青岛啤酒创立于1903年,是世界500强企业,此次活动的顺利开展离不开强强联手,也离不开V·SHOW、当·LIVE SHOW、H·PARTY、派对派KTV、音悦汇KTV等门店的大力支持。”

活动当晚灯光唯美、气氛热烈。纯生、经典1903、精酿、黑啤、白啤……各种口味的青岛啤酒喝不停,还有精致的餐品小食、水果糕点、特色烧烤,精彩的节目和抽奖环节轮番上阵,大家纷纷表示度过了一个难忘的夜晚。

记者 吴守泉 李文谨