

# 南方高温将逐步缓和

## 北方冷空气、降水将带来缓解作用

■新华社电

据中央气象台预报,24日起,南方地区高温天气将逐步缓解。预计24日起,江汉、江淮高温将基本解除;26日起,四川盆地、江南高温范围将有所减小、强度减弱,部分地区解除。

6月13日以来,我国出现的区域性高温经历了3个阶段:6月13日至26日影响北方,南方为间歇性高温;7月5日至17日影响南方;经过短暂间歇,7月21日至今继续影响川渝、江南等地。截至目前,中央气象台已连续12天发布高温红色预警。受高温少雨天气影响,四川盆地至长江中下游一带出现中到重度气象干旱,局地特旱。

据中央气象台首席预报员陈涛介绍,影响高温的天气因素较多,如云、降水、冷空气等。未来几天北方冷空气总体趋于活跃,对南方地区高温缓解较为有利。初步预计,未来一周,南方地区高温天气整体上将有一定缓和,范围缩小、强度减弱。“但各地区高温缓解的时间、程度有一定差异。”陈涛说,24日至25日,江汉、江淮高温天气率先得到缓解,但湖南、江西、浙江等地缓解的时间可能要到26日或27日以后。最晚得到缓解的地区为四川东部到重庆一带,可能要到29日至30日以后,高温天气才会有所缓和。

陈涛表示,除北方冷空气和降水对南方地区高温天气有一定缓解作用外,预计25日将要登陆的台风“马鞍”,其外围云系、分散的降水等对缓解江南南部等地高温也有一定作用。

中国气象局公共气象服务中心发布的高温中暑气象预报显示,23日至28日,四川、重庆部分地区仍将维持极易中暑等级,但江淮、江汉、江南大部高温中暑范围会逐步缩减、强度也会减弱。

“虽然南方地区高温总体上呈缓和趋势,但不可能立马结束,转为凉爽的状态,它的缓解或解除需要一定的阶段性过程,未来一段时间的天气形势还是比较复杂。”陈涛说。

# 关机不断电 电表悄悄走

## ——防止待机能耗成“隐藏的浪费”

■新华社电

家里的电器没使用,电表却在悄悄走,很多人还不知道,这个现象就是待机能耗。记者近日采访发现,我国待机能耗浪费现象较为普遍,而公众对这一浪费的认识严重不足,须防止待机能耗成“隐藏的浪费”。

### 离家一月走了十度电 待机能耗浪费现象需重视

李先生的工作需要常年出差,不久前他发现家里即使没人、电器全关,也会每月走约十度电,几次检查都没能找到原因,于是联系了电力部门上门检查。原来,是家中的中央空调在“作怪”,虽然每次出门李先生都会把空调关上,但通电待机的中央空调仍会产生不小的待机能耗。

没有运行使用却仍连着电源,由此带来的电耗被称为待机能耗。与电器在使用中产生的有效能耗不同,待机能耗基本是一种能源浪费,而且往往是一种不易被发现的“隐藏的浪费”。

记者随机走访了十余户家庭,发现待机能耗浪费的情况较为普遍。除一两户老年家庭外,多数家庭的电视机、机顶盒都只用遥控器关掉,并没有关掉开关或切断电源;空调、油烟机、洗衣机这些常用家电都是全年通电待机状态。

国网山西省电力公司电力科学研究院高级工程师张敏为记者做了简单测算。将城镇家庭常见的电视机、机顶盒、路由器等12种电器计算在内,一户家庭每天的待机能耗约0.86度

电。如果将一直运行却未使用的电热水器、小厨宝加入,一户家庭每日浪费的能耗可达到1.52度电。

记者还邀请了多位电力客户经理进行估算,反馈结果显示,每户日待机能耗量在0.3度到1度电之间。综合来看,即便按照每户日待机能耗0.2度电计算,一个500万人口的城市(按190万家庭户计),全年待机能耗近1.39亿度电。

### 亟待遏制不必要的待机能耗浪费

受访专家指出,在当前电力供需形势持续偏紧的情况下,遏制待机能耗浪费有着现实性和紧迫性。减少不必要的待机能耗浪费,能够减少煤炭消费,降低碳排放,还可以降低基础负荷,缓解用电高峰期的负荷压力。

太原理工大学电气与动力工程学院教授韩肖清建议,加大相关节能技术的研发、应用和推广。“技术革新是有效降低待机能耗的重要途径,应鼓励科研院所、企业开发出更多低待机耗电技术,并推动相关技术的应用推广。”

中国家用电器研究院生活电器检测中心总工程师张兆明表示,对于企业宣传的节能指标,在市场监管部门加大监督抽查的同时,还可充分发挥第三方检测机构的作用,对以待机功率为代表的能效、节能等指标进行客观评价,起到监督、激励作用。

多位受访者还提出,应进一步强化群众节能知识和节约意识,同时也为培养节能习惯创造条件,引导群众养成节能生活方式。

**房产在线**  
www.onfun.net

买房/卖房/租房/装修/团购

房产在线

扫码查看更多房源信息

**精选房源**

**万达华府**

户型: 3室2厅1卫1阳台 楼层: 低层(共31层)  
 建筑面积: 101m<sup>2</sup> 装修: 精装  
 总价: 83.8万元 年代: 2015年  
 附近学校: 汉江路中心小学 朝向: 南北向

☎ 13026150164 房源编码155686

**精选房源**

**和昌国际城二期**

户型: 3室2厅1卫1阳台 楼层: 中层(共17层)  
 建筑面积: 121m<sup>2</sup> 装修: 精装  
 总价: 120万元 年代: 2014年  
 附近学校: 浙江路小学 朝向: 东向

☎ 13026150164 房源编码172511

**精选房源**

**鱼郡**

户型: 3室2厅2卫3阳台 楼层: 低层(共19层)  
 建筑面积: 140m<sup>2</sup> 装修: 精装  
 总价: 92万元 年代: 2012年  
 附近学校: 机关小学 朝向: 东北向

☎ 15527197522 房源编码180710

**二手房买房攻略**

- 签署购房合同**  
买卖双方协商房屋价格、定金、首期款、资金监管、贷款申请时间、赎楼费用、过户申请时间、税费支付方式、交房日期、租客情况、佣金的支付时间及比例,一些特别需要约定的事项可以在补充条款中进行明确。
- 支付定金**  
签署购房合同之后,将约定定金直接支付给房东,房东签署已收款收据给买家。
- 签署居间合同**  
买卖双方和中介公司,签订的居间服务合同,约定了居间服务费用,以及双方的权利义务、违约责任等条款。如有需要,还可在居间合同中约定贷款服务费、评估费、过户费等相关费用。

依据物价局相关文件规定,房产交易服务费按买卖双方各1%收取,中介收费服务费,因按每宗交易额计算,而不应该按照买卖双方分别计算。

**房东急售**

**香港街大都会二期**

1室1厅1卫 | 中层(共28层)  
 精装 | 2009年 | 西南向  
 建筑面积: 31m<sup>2</sup> 总价: 29万元  
 附近学校: 五堰小学

☎ 15527197522 房源编码 176354

**东汽技校**

2室2厅1卫1阳台 | 低层(共7层)  
 精装 | 2011年 | 南北向  
 建筑面积: 73m<sup>2</sup> 总价: 38.8万元  
 附近学校: 东风20小学

☎ 15527197709 房源编码 180708

**华府名邸**

3室2厅1卫1阳台 | 高层(共9层)  
 精装 | 2012年 | 东南向  
 建筑面积: 110m<sup>2</sup> 总价: 96.8万元  
 附近学校: 柳林小学

☎ 15527197522 房源编码 176541

**五堰小学对面**

3室2厅1卫 | 中层(共10层)  
 精装 | 2000年 | 东南向  
 建筑面积: 100m<sup>2</sup> 总价: 54.8万元  
 附近学校: 五堰小学

☎ 15527197709 房源编码 180599

**老虎沟二中门口**

3室2厅1卫1阳台 | 高层(共7层)  
 精装 | 1998年 | 东南向  
 建筑面积: 90m<sup>2</sup> 总价: 60.8万元  
 附近学校: 柳林小学

☎ 15527197709 房源编码 181567

**张湾公园对面**

3室2厅1卫1阳台 | 中层(共7层)  
 精装 | 2002年 | 南北向  
 建筑面积: 100m<sup>2</sup> 总价: 60.8万元  
 附近学校: 东风61小学

☎ 15527197709 房源编码 179296

**特价房源**

**大洋五洲**

2室2厅1卫1阳台 | 中层(共33层)  
 精装 | 2015年 | 东南向  
 建筑面积: 95m<sup>2</sup> 总价: 62.5万元  
 附近学校: 天津路人民小学

☎ 15527197709 房源编码 165233

**凤凰香都**

2室2厅1卫1阳台 | 中层(共33层)  
 精装 | 2015年 | 东向  
 建筑面积: 65m<sup>2</sup> 总价: 58万元  
 附近学校: 茅箭区实验学校

☎ 13026150164 房源编码 172584

**二堰供电局家属楼**

3室2厅1卫1阳台 | 高层(共8层)  
 精装 | 1999年 | 南向  
 建筑面积: 84.5m<sup>2</sup> 总价: 68万元  
 附近学校: 二堰小学

☎ 13026150164 房源编码 172297

**畔山林语二期**

3室2厅1卫1阳台 | 中层(共11层)  
 精装 | 2015年 | 南向  
 建筑面积: 95m<sup>2</sup> 总价: 60.8万元  
 附近学校: 武当路小学

☎ 13026150164 房源编码 181833

**中瑞领航城**

3室2厅1卫2阳台 | 低层(共33层)  
 精装 | 2018年 | 南向  
 建筑面积: 100m<sup>2</sup> 总价: 67.8万元  
 附近学校: 浙江路小学

☎ 15527197522 房源编码 180396

**大洋五洲**

3室2厅1卫1阳台 | 高层(共15层)  
 精装 | 2015年 | 南向  
 建筑面积: 91m<sup>2</sup> 总价: 68万元  
 附近学校: 天津路人民小学

☎ 15527197522 房源编码 181744