

车库单元门被锁影响出行

物业:为了保障本楼栋住户的安全,已计划更改门禁系统专栋专用

■记者 秦洪涛

本报讯 10日,家住柳林春晓的李女士(化姓)向十堰晚报秦楚网新闻热线8110110反映,最近几天柳林春晓小区23号楼2单元负三层车库通往电梯的单元门被换了,而且还上了锁,严重影响小区居民出行。

“前段时间负三层的玻璃单元门突然更换成了不锈钢材质门,随后先是用一把密码锁锁上了,之后又换成了一把链子锁,这个是公共通道的大门,完全不应该上锁。”据李女士介绍,从23号楼负三层乘坐电梯回家是最便捷的,现在单元门上锁之后,小区业主需要爬几个大坡才能回家,对年纪大的老人影响特别大。

11日,记者来到柳林春晓23号楼2单元负三层。在单元门的旁边张贴着一张提示,大致内容为:23号楼2单元属于电梯入户楼栋,长期以来大量外小区、外楼栋人员通过本栋电梯上下,给本楼栋业主带来诸多不便,为了保障本楼栋住户的安全和私密性,经本楼栋业主一致同意集资更换负一负三电梯门禁系统……

随后,记者来到柳林春晓物业公司,据物业经理刘斌介绍,在接到小区业主的投诉之后,物业已积极与23号楼2单元的相关业主沟通协商,该业主与10日下午将链子锁撤走了。刘斌告诉记者,由于柳林春晓小区部分楼栋依地势而建,21号楼的负一与22号楼的负二、23号楼的负三是处于同一平层,21号楼靠近柳林路,如果步行达到23号楼的话,需要上100多步台阶,很多业主为了省时省力,都会选择比较便捷的方式,先乘坐21号的电梯到达负一层后,再到23号楼的负三层乘坐电梯回家。

“23号1单元的电梯就是因为这个问题,在1单元业主的强烈要求下,2020年已经关停了负三层的停靠功能。”刘斌说。

针对换门以及上锁的问题,刘斌解释到,23号楼为电梯入户、一梯两户楼栋,此楼栋采用的是门禁系统加梯控系统,本楼栋的业主可以通过指纹或者门禁卡出入楼层,而小区其他的业主使用电梯时只能停靠负一到负三层。为了保障业主的安全和私密性,2单元的业主做了民意调查后,要换单元门并按上了门禁系统。

“由于23号楼1单元和2单元的门禁系统共有个电脑主板,同属一个门禁系统,如果单独控制的话,需要增加一个电脑主板,然后收回之前的门禁卡,重新制作并录入系统实现专栋专用。”刘斌说,只要2单元的业主同意门禁厂家提出的此方案,物业就可以让厂家早日安装。

对于小区业主的出入问题,刘斌建议,22号楼每个单元有2部电梯,小区业主可以选择乘坐此楼栋的电梯上下出行。

加装电梯一拖再拖 居民好着急

物业:居民还没拿出一个具体方案 社区:向相关部门进行申报



亨运集团家属楼的大多数居民盼望早日加装电梯。

■文、图/记者 徐国文

本报讯 “我们前年都开始筹备加装电梯,但是到现在还没有一点眉目,上下楼太不方便了。”近日,三堰亨运集团家属楼的多位居民向十堰晚报秦楚网新闻热线8110110反映,他们家属楼居民想要加装电梯,但却遇到了诸多问题。

7月11日上午9时许,记者来到位于三堰亨达小商品城内的亨运

集团家属楼,8号楼2单元居民黄女士告诉记者,8号楼共2个单元10层,共有居民60余户,由于楼层较高,居民上下楼特别费力,从前年开始,居民们打算加装电梯方便出行。

为了加装电梯,家属楼的居民曾自发性发起集资加装电梯的签字投票,大部分居民支持加装电梯,仅有个别居民不愿意。同时,还找到电梯加装公司,电梯加装公司通过现场测量表示可以加装,并拿出了

两套方案,但两年的时间过去了,加装电梯还是没有落地。

随后,记者采访了多位居民,大部分居民都表示同意加装电梯。

老旧家属楼加装电梯是一个好事,为何一直无法落地?记者来到家属楼物业公司。物业公司工作人员表示,对加装电梯一事他们是支持的,但目前居民们还没有拿出具体的加装方案,由于8号楼加装电梯紧靠着消防通道,加装电梯是否影响消防通道,都不清楚。此外,电梯建成后后期维护保养、电费等方面都没有落实。

究竟亨运集团家属楼加装电梯是否影响房屋质量和消防安全?记者采访了茅箭区二堰街办三堰社区。“亨运集团家属楼有7、8、9三栋商住两用家属楼,目前,这3栋楼的居民都希望加装电梯,但电梯加装是否影响房屋质量和消防安全,还需要住建部门、消防部门等进行认定审核。目前,我们暂定先由电梯加装公司向相关部门进行方案申报,如方案可行通过,将先对7号楼加装电梯。如果运行情况良好,社区将和亨运集团进行协商,对其他楼栋加装电梯。”三堰社区党支部书记杜晓华介绍。

小区内污水横流

社区回应:已派人清理

■文、图/记者 梁静

本报讯 “我住在一楼,门前这个水沟一下雨就积水,一积水就很容易直接漫到家里。”近日,家住正旺小区一楼的陈女士向十堰晚报秦楚网新闻热线8110110反映了这一烦心事。

10日上午,记者来到陈女士所住的正旺小区3单元门前,看到有两位工作人员正在清除陈女士门前这条长达5米左右污水沟。“我住在这两年多,这条沟经常堵。我也会常常清理,但问题得不到根本上的解决,夏天臭就算了,就怕下大雨。”陈女士告诉记者,现在最怕的就是

夜间下大雨,目前希望相关部门能够重视,看能不能把这条污水沟安上管道,一劳永逸。

随后,记者联系到该小区十堰静雅物业管理中心的工作人员,她回复称,该污水沟严格来说并不在他们小区管理范围内,但为了居民安全,物业是隔一段时间就会清理一次,针对能不能加装管道这个问题,应该询问社区。

带着陈女士的诉求,记者联系到彭家沟社区工作人员,他表示:“接到陈女士反映污水沟积水的情况后,社区已经第一时间派人前往清理,打扫出来的淤泥会在两天内清理干净。由于这条污水沟是从其他小区



陈女士家门前这个水沟一下雨就会积上污水。

延伸出来的,而且这个污水沟地形复杂。目前只能进行清理,无法安装污水处理管道。”

招聘公告

十堰市东岳山庄小区第二届业主委员会拟对东岳山庄小区地面公共区域停车项目公开招聘停车管理,有意向参与的公司请携带营业执照原件和公司简介等相关资料前往东岳山庄小区6号楼一单元地下室101房报名。

报名截止条件为参与报名的公司达到三家以上或自本公告发布之日起7日后。

报名地址:十堰市茅箭区东岳路43号

联系电话:13986916557(夏) 18986906906(谭)

十堰市东岳山庄第二届业主委员会

2022年7月11日

办烟草证要多少钱?

“我最近开了家百货店,想经营卷烟零售业务,请问,办理烟草专卖零售许可证需要多少钱?”近日,我市一百货店店主余先生问道。

市烟草专卖局表示,根据《中华人民共和国行政许可法》规定:行政机关实施行政许可和对行政许可事项进行监督检查,不得收取任何费用。但是,

法律、行政法规另有规定的,依照其规定。行政机关提供行政许可申请书格式文本,不得收费。

因此,根据法律规定以及行业相关政策明确要求,在办理烟草专卖零售许可证过程中,市烟草专卖局不会收取任何费用。

记者 李强 通讯员 丁子钰