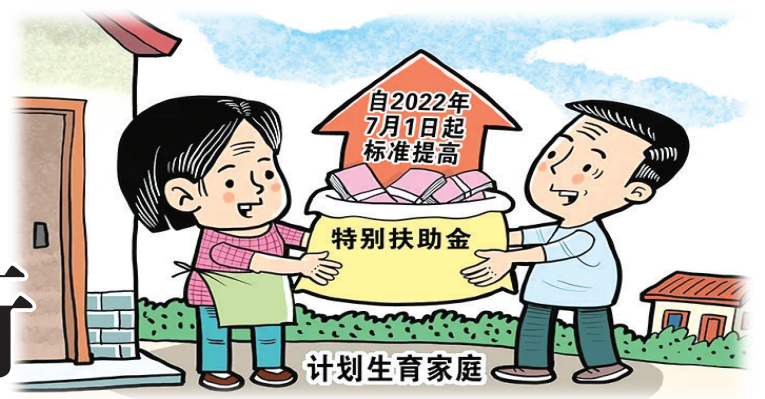


“火热的7月,一批关系你我的新规开始施行。从明确减征、免征印花税的情形,到禁止价格欺诈行为,再到加强化妆品生产质量管理……不断完善的法治,让你我更有获得感。”

■新华社电

一批新规今起施行



税收立法再进一步

2022年7月1日起施行的《中华人民共和国印花税法》,将印花税暂行条例和证券交易印花税有关规定上升为法律,是我国落实税收法定原则的最新成果。

本法规定,农民、家庭农场、农民专业合作社、农村集体经济组织、村民委员会购买农业生产资料或者销售农产品书立的买卖合同和农业保险合同;非营利性医疗卫生机构采购药品或者卫生材料书立的买卖合同;个人与电子商务经营者订立的电子订单等情形的,凭证免征印花税。

根据国民经济和社会发展的需要,国务院对居民住房需求保障、企业改制重组、破产、支持小型微型企业发展等情形可以规定减征或者免征印花税,报全国人民代表大会常务委员会备案。

本法还对印花税的纳税地点、扣缴义务人、计征方式、印花税票的使用管理等事项予以明确。

不得通过虚假折价等方式销售商品

《明码标价和禁止价格欺诈规定》自2022年7月1日起施行,对价

格欺诈行为的概念予以界定并作出明确禁止。

规定列举了价格欺诈的主要情形,如谎称商品和服务价格为政府定价或者政府指导价;通过虚假折价、减价或者价格比较等方式销售商品或者提供服务;不标示或者显著弱化标示对消费者或者其他经营者不利的价格条件,诱骗消费者或者其他经营者与其进行交易等。

经营者在销售商品或者提供服务时,不得在标价之外加价出售商品或者提供服务,不得收取任何未予标明的费用。经营者没有合理理由,不得在折价、减价前临时显著提高标示价格并作为折价、减价计算基准。

交易场所提供者应当尊重场所内(平台内)经营者的经营自主权,不得强制或者变相强制场所内(平台内)经营者参与价格促销活动。

进一步加强化妆品生产质量监管

《化妆品生产质量管理规范》自2022年7月1日起施行,对化妆品生产机构及人员、质量保证与控制、物料与产品管理等方面作出规范。

规范明确,化妆品注册人、备案

人、受托生产企业应当诚信自律,按照要求建立生产质量管理体系,实现对化妆品物料采购、生产、检验、贮存、销售和召回等全过程的控制和追溯,确保持续稳定地生产出符合质量安全要求的化妆品。

化妆品注册人、备案人应当建立并实施化妆品不良反应监测和评价体系。受托生产企业应当建立并执行化妆品不良反应监测制度。

计划生育家庭特别扶助金标准提高

自2022年7月1日起,计划生育家庭特别扶助制度的扶助标准将提高。

为解决独生子女伤残死亡家庭的特殊困难,我国于2008年全面实施计划生育家庭特别扶助制度。根据新标准,独生子女死亡家庭特别扶助金标准由每人每月450元提高至每人每月590元;独生子女伤残家庭特别扶助金标准由每人每月350元提高至每人每月460元。

调整标准所需资金由中央财政和地方财政共同承担并按规定纳入年度财政预算,中央财政按照事权与支出责任划分改革方案分档安排补助资金。

今年国家医保药品目录调整工作启动

■新华社电

《2022年国家基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录调整工作方案》及相关文件日前正式公布,标志着新一轮国家医保药品目录调整工作正式启动。

与往年目录调整相比,本轮医保药品目录调整优化申报范围,向罕见病患者、儿童等特殊人群适当倾斜。其中,对罕见病用药的申报条件没有设置“2017年1月1日后批准上市”的时间限制,同时纳入国家鼓励仿制药品目录、鼓励研发申报儿童药品清单的药品可以申报今年医保目录。

本轮医保药品目录调整完善了准入方式,非独家药品准入时同步确定支付标准,主要解决非独家药品由于个别企业价格较高而导致该通用名药品无法纳入目录的问题。新一轮国家医保药品目录调整将于2022年7月1日正式启动申报,11月份公布结果,2023年1月1日落地执行。

房产在线
www.onfun.net

买房/卖房/租房/装修/团购

房产在线

扫码查看更多房源信息

精选房源

金色里程

户型: 3室2厅1卫 楼层: 低层(共32层)
 建筑面积: 98m² 装修: 精装
 总价: 88万元 年代: 2020年
 附近学校: 车城小学 朝向: 西南向

13026111314 房源编号174612

精选房源

惠隆·九号公馆

户型: 3室2厅1卫1阳台 楼层: 中层(共33层)
 建筑面积: 108m² 装修: 豪华装修
 总价: 84.5万元 年代: 2018年
 附近学校: 茅箭区实验学校 朝向: 南北向

15527197556 房源编号171001

精选房源

东方明珠三期荣域

户型: 3室2厅1卫1阳台 楼层: 中层(共25层)
 建筑面积: 108m² 装修: 精装
 总价: 97.5万元 年代: 2012年
 附近学校: 柳林小学 朝向: 南北向

13026151064 房源编号177399

二手房买房攻略

看好房子和房东议好价后,就差不多要签订双方意向书了,在签订双方意向书时,也有一些地方必须留意:

- 1、校订买卖合同资料
 卖方: 审核房屋权属证书、银行贷款情况、有无司法限制、有无租赁、有无抵押等相关资料。
 买方: 是否有购房资格、征信情况、能否贷款、是否具备还款能力。
- 2、明确中介费用
 中介服务必须标准金额,中介费哪方支付,应在房屋买卖前协商好。
- 3、意向金转定金
 一般买方付了意向金,在规定的日期内是不得退意向金的,如在此期间卖方签字确认,并收取了意向金,则转变为定金。那么此时如有变化,则要适用定金罚则双倍返还或违约金条款。
- 4、房款支付事项
 买卖过程中各期支付金额、期限及方式都要注意,一经确认,不按约履行是要承担相应法律责任的。

房东急售

万福园

3室2厅2卫 | 中层(共12层)
 精装 | 2004年 | 西南向
 建筑面积: 119m² 总价: 76.8万元
 附近学校: 十堰市实验小学

13026111314 房源编号 171855

中环世贸广场

2室1厅1卫1阳台 | 中层(共15层)
 精装 | 2010年 | 南北向
 建筑面积: 70m² 总价: 49.8万元
 附近学校: 东风美盛小学

15527197556 房源编号 177682

大洋百货

3室2厅1卫 | 中层(共12层)
 精装 | 2001年 | 东西向
 建筑面积: 90m² 总价: 58万元
 附近学校: 十堰市实验小学

13026111314 房源编号 177274

五堰新天地

3室2厅1卫 | 中层(共8层)
 精装 | 2008年 | 南北向
 建筑面积: 110m² 总价: 49.8万元
 附近学校: 五堰小学

13026151064 房源编号 177742

金地广场

4室2厅2卫2阳台 | 高层(共28层)
 精装 | 2008年 | 南北向
 建筑面积: 150m² 总价: 97.8万元
 附近学校: 人民小学

15527197556 房源编号 177816

绿苑小区

3室2厅1卫1阳台 | 中层(共6层)
 精装 | 1986年 | 南北向
 建筑面积: 100m² 总价: 49.8万元
 附近学校: 人民小学

13026151064 房源编号 177420

特价房源

石油公司家属楼

3室2厅1卫3阳台 | 中层(共8层)
 精装 | 1995年 | 南北向
 建筑面积: 120m² 总价: 64万元
 附近学校: 十堰市实验小学

13026111314 房源编号 171789

富强小区

2室2厅1卫1阳台 | 中层(共6层)
 精装 | 1996年 | 东南向
 建筑面积: 72m² 总价: 29.8万元
 附近学校: 红卫小学

13026111314 房源编号 174467

东山苑智慧星座三期

3室1厅1卫 | 低层(共7层)
 精装 | 2008年 | 南北向
 建筑面积: 89m² 总价: 54.8万元
 附近学校: 十堰市实验小学

13026151064 房源编号 177365

汇霖·K-MALL时尚广场

2室2厅1卫1阳台 | 中层(共22层)
 毛坯 | 2019年 | 南北向
 建筑面积: 45m² 总价: 34万元
 附近学校: 火车站小学

16607281443 房源编号 175137

大洋五洲

3室2厅1卫1阳台 | 低层(共32层)
 精装 | 2018年 | 南北向
 建筑面积: 90m² 总价: 59.8万元
 附近学校: 天津路人民小学

13026151064 房源编号 177244

美珑公园

3室2厅2卫1阳台 | 高层(共34层)
 毛坯 | 2018年 | 南北向
 建筑面积: 129.33m² 总价: 93.89万元
 附近学校: 东风美盛小学

15897857195 房源编号 175323